

X057077

LIQID s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		08/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		d) PSČ	934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel COLOR, Konferenčná sála K3, prízemie, Pri Starom mýte 1, 831 04 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvá	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v k.ú. Petržalka, obec: Bratislava – m. č. Petržalka, okres: Bratislava V, zapísané na LV č. 3016, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava v podiele 1/1: a. byt č. 301, nachádzajúci sa na Poschodí: 3, Vchodu: Zadunajská cesta 8, stavby súp. č. 3434, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Zadunajská cesta 8, postavená na pozemkoch parc. č. 5073/21 a 5073/23, b. spoluvlastnícky podiel prislúchajúci bytu o veľkosti 455/67197 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve stavby, c. spoluvlastnícky podiel prislúchajúci bytu o veľkosti 455/67197 na pozemkoch, všetko parcely registra „C“ KN: i. parc. č. 5073/21, o výmere 844 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ii. parc. č. 5073/23, o výmere 222 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, iii. parc. č. 5073/31, o výmere 3 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.			
Opis predmetu dražby			
Nakoľko osoba, povinná sprístupniť predmet dražby podľa § 12 ods. 2 ZoDD nesprístupnila predmet dražby, ani iným spôsobom nezabezpečila, aby mohla byť vykonaná riadna obhliadka, znalecký posudok ako aj opis predmetu dražby bol vyhotovený z dostupných údajov a nemusí sa zhodovať so skutočnosťou. Polyfunkčný bytový dom súpisné číslo 3434 je postavený na pozemku parcelné číslo 5073/21 a 5073/23, k.ú. Petržalka. Má 13 podlaží (prízemie zabezpečuje vchod do bytového domu resp. sú tu aj nebytové priestory a na ďalších poschodiach sú bytové jednotky). Bytový dom bol daný do užívania v roku 2003 v zmysle potvrdenia správcu o veku bytového domu. Základové konštrukcie sú železobetónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie sú plošné monolitické. Stropy sú železobetónové s rovným podhľadom nespáliteľné. Schody sú železobetónové s povrchom z liateho terazza. Zastrešenie bez krytiny tvorí plochá strecha dvojplášťová s tepelnou izoláciou. Krytina strechy je plechová. Klampiarske konštrukcie strechy sú úplné, z pozinkovaného plechu, parapety sú z hliníkového plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvorí kontaktný zatepľovací systém. Vchodové dvere sú hliníkové presklené, interiérové dvere taktiež. Okná bytového domu sú plastové s izolačným dvojsklom (okná v hodnotenom byte sú plastové). Povrchy podláh vo vstupných priestoroch sú z keramickej dlažby, v ostatných spoločných priestoroch taktiež z keramickej dlažby. Rozvody ústredného vykurovania sú z oceleových rúr s oceleovými vykurovacími telesami v spoločných priestoroch domu. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Bytový dom má bleskozvod. Stúpacie a ležaté rozvody sú z oceleových rúr pre studenú i teplú vodu z centrálného zdroja. Zvislé zvody ako aj ležaté zvody pre vnútornú kanalizáciu sú z plastových rúr. V bytovom dome je rozvod zemného plynu a 2x osobný výťah. Ostatné vybavenie - magnetický zámok, rozvod verejného telefónu, požiarne hydranty, rozvody televízie a internetu pod omietkou a v lištách, kamerový systém. Byt č. 301 na 3.p., Zadunajská cesta 8, polyfunkčný bytový dom súp. č. 3434, k.ú. Petržalka Ohodnocovaný byt sa nachádza na 3 posch. bytového domu. Ide o byt v stredovej sekcii a je prístupný po spoločnom schodisku alebo výťahom. Vzhľadom na fakt, že znalcovi nebol umožnený vstup do bytu za účelom vykonania obhliadky je uvažované so štandardným vyhotovením a vybavením obdobných bytov. Dispozične byt pozostáva z predsiene (5,73 m²), izby s kuchyňou (21,57 m²), izby (11,13 m²), kúpeľne (3,06 m²) a WC (1,49 m²). Celková výmera bytu je 42,98 m². Úprava vnútorných povrchov je vápenná omietka hladká. Vnútorné keramické obklady sú v kúpeľni a vo WC. Vchodové dvere sú drevené hladké plné bezpečnostné, interiérové dvere sú drevené hladké plné. Povrchy podláh v obytnej miestnosti sú laminátové, v ostatných miestnostiach taktiež resp. je položená keramická dlažba v hygienickom zázemí. Vykurovanie je ústredné s oceleovými doskovými radiátormi. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s automatickým istením v byte. Prípojky studenej aj teplej vody sú od stúpacích rozvodov do kúpeľne, WC a kuchyne z plastových rúr. Prípojky do zvislých zvodov sú z kúpeľne, WC a kuchyne z plastového potrubia. Ohrev teplej vody je centrálny. Kuchynská linka na báze dreva typová. V kúpeľni je keramické umývadlo, jednoduchá vaňa, batérie sú pákové nerezové resp. so sprchou. Vo WC je keramický splachovací záchod. Ostatné - žalúzie, vstavaná skriňa, odsávač pár, domáci telefón, telefónna prípojka, rozvody televízie a internetu pod omietkou. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 455/67197.			

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, schodišťové loggie a strešné nadstavby, práčovne, sušiarne, žehliarne, kočíkareň, miestnosť pre upratovačku, miestnosť rozvádzačov, ústredného kúrenia, ventilačné komíny. .
Spoločnými zariadeniami domu sú spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné prípojky, teplotnosné prípojky, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky, plynové prípojky a vzduchotechnika.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby nebol sprístupnený, z uvedeného dôvodu nie je možné spoľahlivo opísať stav vnútorného vybavenia bytu. Stav spoločných častí a príslušenstva bytového domu je primeraný jeho veku a obvyklému opotrebeniu.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 3016 pre K. ú.: Petržalka, Okres: Bratislava V

Ťarchy:

- Záložné právo v prospech vlastníkov byt. a nebyt.priestorov v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

Poznámka:

- Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva k nehnuteľnosti predajom na dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z.v prospech: správcu- Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o. IČO 36838209 na byt 301/3p. Zadunajská cesta 8, P-216/2024,
- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 08/2024 dražobníkom LIQID s.r.o. IČO:54327504, P1231/24.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 169/2024, zo dňa 30.07.2024 vypracovaným znalcom Ing. Matúšom Hrušovským, evidenčné číslo znalca: 915485 : 134 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	132 000,00 €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Ágh		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Ul. kpt. J. Nálepku		
b) Orientačné/súpisné číslo		31/3009		
c) Názov obce		Levice	d) PSČ	934 05
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.03.1993		