

Dražby

X057465

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 13. 9. 2024
Číslo exekučného konania: EX 617/2016
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Denisa Kvasňovská
Ulica: Štefánikova 26
Obec: Košice - mestská časť Staré Mesto
PSČ: 040 01
Telefónne číslo: +421556008413
Emailová adresa: denisa.kvasnovska@ske.sk
Dátum konania dražby: 23. 10. 2024
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Štefánikova 26, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Okres Stará Ľubovňa
Obec: Stará Ľubovňa
Kataster: Stará Ľubovňa

Parcela

Typ parcely: registra "C"
Číslo parcely: 2853
Výmera: 921 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 1066
Typ parcely: registra "C"
Číslo parcely: 2853
Druh stavby: 9
Popis stavby: bytová jednotka

Doplňujúce informácie: Predmetom dražby je byt:
vchod 18
poschodie 1.
číslo bytu 32

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jaržembovská Marta
Miesto TP/Sídlo: Tatranská 18/1066
Podiel: 28/911

Meno, priezvisko/ Názov: Jaržembovská Marta
Miesto TP/Sídlo: Tatranská 18/1066
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 110000 EUR

Výška zábezpeky: 55000 EUR

Dražby

Spôsob zloženia zábezpeky:	č. účtu; pokladňa v sídle súdneho exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky:	Zábezpeka musí byť zložená na depozitný účet súdneho exekútora, najneskôr 1 deň pred dražbou, do depozitnej pokladne exekútora na Exekútorskom úrade najneskôr v deň konania dražby najneskôr 15 minút pred konaním dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK6209000000000445717864, SWIFT/BIC KÓD: GIBASKBX, K.S.: 0558, V.S.: 61716
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Štefánikova 26, 040 01 Košice
Doklad o zložení zábezpeky:	výpis z účtu (na právne účely)
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	v hotovosti; na bankový účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Neúspešným dražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka najneskôr do 14 dní odo dňa konania dražby.
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	110000 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	č. účtu: SK6209000000000445717864, SWIFT/BIC KÓD: GIBASKBX, K.S.: 0558, V.S.: 61716
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie v lehote 50 dní od udelenia príklepu na vyššie uvedený depozitný účet súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Záložné právo na byt č. 32 v bytovom dome čs. 1066, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s., Suché mýto 4, Bratislava IČO: 00151653 podľa zmluvy V 1297/07 zo dňa 12.11.2007 - 995/07.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Čo do prechodu závad a úžitkov z nehnuteľnosti, podľa ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku musí vydražiteľ bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právnym nástupcom povinného.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schválil a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
Súdny exekútor - podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov, - podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať, - podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	7. 10. 2024

Dražby

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Tatranská 18/1066, 064 01 Stará Ľubovňa

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

1. Súdny exekútor vyzýva fyzické a právnické osoby, ktoré sú odkázané svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatať svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatať v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať /§ 531, §532 Občianskeho zákonníka/.
3. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle §55 ods. 1 Exekučného poriadku sa vyzývajú, aby uplatnenia týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujú sa, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.
4. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky. Súdny exekútor ešte pred začatím dražby rozhodne, či predkupné právo je preukázané. V prípade uznania predkupného práva a zaplatať dražobnej zábezpeky sa v prípade rovnosti podania niekoľkých dražiteľov príklep tomu, kto má predkupné právo, alebo tomu kto je spoluvlastník.
5. Čo do prechodu závad a úžitkov z nehnuteľnosti, podľa ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku musí vydražiteľ bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viažuace na nehnuteľnosti. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.
6. Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti, je občanom SR, alebo právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom výpisu z obchodného registra, alebo jeho osvedčenou kópiou, v zastúpení štatutárnym orgánom.
7. Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku najneskôr 15 minút pred dražbou, sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo, bez ktorého sa dražby nemôže zúčastniť. Registrácia na dražbu - zápis dražiteľov je v deň konania dražby od 10:00 hod. do 10:45 hod. Po uzavretí registrácie už nie je možné zúčastniť sa dražby ako dražiteľ, tomu záujemcovi, ktorý v určenej lehote nezložil zábezpeku, alebo nebol zaregistrovaný.
8. Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania. V priebehu dražby najnižší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami je 100,00 Eur.
9. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schválil a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
10. Neúspešným dražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka najneskôr do 14 dní odo dňa konania dražby.
11. Povinný sa vyzýva, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.
12. Bližšie informácie ohľadne dražených nehnuteľností, ako aj samotnej dražby je možné získať na Exekútorskom úrade Košice - č. tel. 055/6229884.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je možné podať námietky.