

X057073

BestAuctions, s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2023001	
Zo dňa		13. 8. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BestAuctions, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	d) PSČ	949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 46152/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 107 607	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Achille k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Račianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	d) PSČ	831 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr , vložka číslo: 1839/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 024 334	
C.	Miesto konania dražby	Gajova 13, 811 09 Bratislava, kancelária č. 1, prízemie	
D.	Dátum konania dražby	16. 9. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00hod	
F.	Kolo dražby	III.opakovaná dražba	
G.	Predmet dražby		
nehnutelnosti zapísané na LV č. 1938, k.ú. Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda ako: • parcela registra "C" č. 344/53 orná pôda o výmere 394 m2 • parcela registra "C" č. 344/799 orná pôda o výmere 29 m2 • parcela registra "C" č. 344/967 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m2 • parcela registra "C" č. 346/121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m2 • stavba – rodinný dom so súpisným číslom 1091 postavený na parcele registra "C" č. 344/967 v podiele 1/1			
I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených		
Poznámky:			
• Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Achille k.s., Mliekárenská 10, 821 09 Bratislava-Ružinov, IČO: 52024334, formou dobrovoľnej dražby, P 954/22 - č.z.1462/22 • Začatie súdneho konania na Mestskom súde Bratislava III, číslo konania 69Cb/57/2023 zo dňa 23.10.2023, návrh na nariadenie neodkladného opatrenia, P-140/2024, -č.z.166/2024 • Oznámenie o II. opakovanej dražbe zn.2023001D, P-417/2024, -č.z.611/2024 • P-491/2024 Oznámenie o III. opakovanej dražbe - č.z. 740/24			

Iné údaje:

Vecné bremeno spočívajúceho v práve vstupu na pozemok parc.č. 344/28 ost.pl. o výmere 3146 m², za účelom údržby, opravy a prekládky inžinierskych sietí, vrátane práva prístupu osôb a príjazdu zariadení a mechanizmov k inžinierskym sieťam za týmto účelom, v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok a v práve státia a parkovania motorovými vozidlami na pozemku v prospech každodobého vlastníka poz. parc.č. 344/53, 344/799, 344/967, 346/121, V 1039/17 -č.z.257/17, -č.z.420/19

Ťarchy:

- Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalska 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004, na poz. C KN parc.č. 344/53 orná pôda o výmere 394 m², parc.č. 344/799 orná pôda o výmere 29 m², parc.č. 344/967 zast.pl. o výmere 161 m², parc.č. 346/121 zast.pl. o výmere 53 m², stavba rodinný dom s.č. 1091 na poz. C KN parc.č. 344/967, V 6972/19 - č.z.1507/19
- Záložné právo v prospech Achille k.s., IČO:52024334 Mliekarenská 10, 821 09 BratislavaRužinov, na poz. C KN parc.č. 344/53, 344/799, 344/967, 346/121, stavba rodinný dom s.č. 1091 na parc.č. 344/967, vklad povolený dňa 24.11.2020, V 9037/20 -č.z.1278/20
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávnený NOVIMPEX spol.s.r.o., IČO:31105092,Šurianska cesta 62, Nové Zámky 940 01, zast. JUDr. Ema Zacharová, advokát s.r.o., IČO:47237023, Forgáčova bašta 5676/7, 940 01 Nové Zámky na základe exekučného príkazu č. EX 306 EX 69/24, zo dňa 13.03.2024, Exekútorický úrad Levice, JUDr.Ing. Jozef Buri, LLM-súdny exekútor na základe Z-2114/2024 - č.z.199/2024
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávnený COFIDIS, IČO: 325307106, Avenue Halley, Parc de la Haute Borne 61, 598 66 Villeneuve-d'Ascq, zast. COFIDIS SA. pobočka zahraničnej banky, IČO: 50595628, Landererova 12, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, na základe exekučného príkazu č. 306 EX 625/24, zo dňa 11.09.2024, Exekútorický úrad Levice, JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM-súdny exekútor, Z 6973/2024 -č.z.812/2024

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

- Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalska 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004, na poz. C KN parc.č. 344/53 orná pôda o výmere 394 m², parc.č. 344/799 orná pôda o výmere 29 m², parc.č. 344/967 zast.pl. o výmere 161 m², parc.č. 346/121 zast.pl. o výmere 53 m², stavba rodinný dom s.č. 1091 na poz. C KN parc.č. 344/967, V 6972/19 - č.z.1507/19

V zmysle ustanovenia §151ma ods.6 Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorý nemá postavenie prednostného záložného veriteľa, sa záloh prevádza zaťažený záložným právom prednostného záložného veriteľa a ostatných záložných veriteľov, ktorí sú v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv pred záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo; vo vzťahu k ostatným záložným veriteľom sa použijú primerane ustanovenia odsekov 3 až 5.

Vydražiteľ nadobudne na dražbe nehnuteľnosť spolu so záložným právom Prvej stavebnej sporiteľne, a.s.

Práva vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Prípadné predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.“