

Dražby

X057464

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 13. 9. 2024
Číslo exekučného konania: 306 EX 525/23
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Ing. Jozef Buri, LL.M., MBA
Ulica: Pionierska 1
Obec: Levice
PSČ: 943 01
Telefónne číslo: +421 911 936 537
Emailová adresa: sekretariat@buri-exekutor.sk

Dátum konania dražby: 24. 10. 2024
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Pionierska 1, 934 01 Levice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Okres Nové Zámky
Obec: Kamenica nad Hronom
Kataster: Kamenica nad Hronom
Číslo listu vlastníctva: 699

Parcela

Typ parcely: register "C"
Číslo parcely: 213/1
Výmera: 325 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 18

Typ parcely: register "C"
Číslo parcely: 213/2
Výmera: 270 m²
Druh: záhrada
Popis: 4

Typ parcely: register "C"
Číslo parcely: 213/3
Výmera: 110 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 15

Typ parcely: register "C"
Číslo parcely: 213/4
Výmera: 14 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 17

Typ parcely: register "C"
Číslo parcely: 308
Výmera: 43 m²

Dražby

Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 17

Stavba

Supisné číslo: 92
Typ parcely: register"C"
Číslo parcely: 213/3
Druh stavby: 10
Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Kornélia Bogdányiová
Miesto TP/Sídlo: Kamenica nad Hronom č. 92
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 30900 EUR

Výška zábezpeky: 15450 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa, účet
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr v deň konania dražby do 10:45 hod.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK80 0900 0000 0050 4007 1033, VS 52523
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Pionierska 1, 934 01 Levice
Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie o úhrade alebo potvrdenie o vklade
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: rovnakým spôsobom ako bola uhradená
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní odo dňa konania dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 30900 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na depozitný účet súdneho exekútora alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 10 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: neboli zistené
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: po udelení príklepu
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: v súlade s Exekučným poriadkom

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 17. 10. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Kamenica nad Hronom 92, 943 65 Kamenica nad Hronom
Poznámka: Pre záujemcov sa uskutoční obhliadka nehnuteľností, ktoré sa budú dražiť a to na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti

Dražby

súdu úradu a to na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti doručenej exekútorškému úradu najneskôr predchádzajúci pracovný deň pred termínom obhliadky nehnuteľností

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.