

Dražby

X057463

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 13. 9. 2024
Číslo exekučného konania: 306 EX 512/20
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Ing. Jozef Buri, LL.M., MBA
Ulica: Pionierska 1
Obec: Levice
PSČ: 934 01
Telefónne číslo: +421 911 936 537
Emailová adresa: sekretariat@buri-exekutor.sk

Dátum konania dražby: 24. 10. 2024
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: Pionierska 1, 934 01 Levice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Okres Nové Zámky
Obec: Nové Zámky
Kataster: Nové Zámky
Číslo listu vlastníctva: 7783

Parcela

Typ parcely: register "C"
Číslo parcely: 6842/37
Výmera: 456 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 15

Stavba

Supisné číslo: 4657
Typ parcely: register "C"
Číslo parcely: 6842/37
Druh stavby: 9
Popis stavby: bytový dom

Doplňujúce informácie: vchod č. 23, prízemie, číslo bytu 2, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8216/289432

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Štefan Skok
Miesto TP/Sídlo: Nábrežná 23, Nové Zámky
Podiel: 1/1

Meno, priezvisko/ Názov: Alžbeta Skoková
Miesto TP/Sídlo: Nábrežná 23, Nové Zámky
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 86200 EUR

Dražby

Výška zábezpeky:	43100 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	pokladňa, účet
Lehota na zloženie zábezpeky:	najneskôr v deň konania dražby do 08:45 hod.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK80 0900 0000 0050 4007 1033, VS 51220
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Pionierska 1, 934 01 Levice
Doklad o zložení zábezpeky:	potvrdenie o úhrade alebo potvrdenie o vklade
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	rovnakým spôsobom ako bola uhradená
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	do 7 dní odo dňa konania dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	86200 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	na depozitný účet súdneho exekútora alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	10 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	neboli zistené
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	po udelení príklepu
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	v súlade s Exekučným poriadkom

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	17. 10. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	08:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Nábrežná 23, 940 02 Nové Zámky
Poznámka:	Pre záujemcov sa uskutoční obhliadka nehnuteľností, ktoré sa budú dražiť a to na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti doručenej exekútorскому úradu najneskôr predchádzajúci pracovný deň pred termínom obhliadky nehnuteľností

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.