

Dražby

X057070

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 13. 9. 2024
Číslo exekučného konania: 255EX 894/21

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Eleonóra Nosková
Ulica: Robotnícka 4
Obec: Banská Bystrica
PSČ: 974 01
Telefónne číslo: +421484152320
Emailová adresa: eleonora.noskova@ske.sk

Dátum konania dražby: 18. 10. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Robotnícka 4, 974 01 Banská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Revúca
Obec: Gemer
Kataster: Gemer
Číslo listu vlastníctva: 1868

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 5640
Výmera: 8689 m²
Druh: Orná pôda
Popis: pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Gejza Takáč
Miesto TP/Sídlo: Rákoš 29
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 7820 EUR

Výška zábezpeky: 3910 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky: 17.10.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK96 7500 0000 0040 0836 0746
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Robotnícka 4, Banská Bystrica
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: prevodom na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 18.10.2024
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 7820 EUR

Dražby

Spôsob zaplattenia najvyššieho podania: na účet exekútora

Lehota na zaplattenie najvyššieho podania: 20.11.2024

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: nie sú žiadne závary

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplattenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplattenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 14. 10. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 12:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: na mieste kde sa pozemok nachádza

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 14.10.2024 o 12:00hod. na mieste kde sa nachádza dražená nehnuteľnosť, len v prípade záujemcov, ktorý sa musia nahlásiť telefonicky do 11.10.2024 na tel.č. 048/415 23 20 alebo emailom na adresu - eleonora.noskova@ske.sk