

K050252

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ribarič Pavel
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Velčice 186, 951 71 Velčice
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.10.1951
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Barbora Cagaňová
 Sídlo správcu: Štúrova 22, 949 01 Nitra
 Spisová značka správcovského spisu: 28OdK/88/2022 S1986
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 28OdK/88/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponukové konanie 1.kolo

JUDr. Barbora Cagaňová, správca dlžníka: **Pavel Ribarič, nar. 13.10.1951, bytom Velčice 186, 951 71 Velčice** v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Nitra, č. k. 28OdK/88/2022, týmto vyhlasuje v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 a § 167q ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj len „ZKR“), v nadväznosti na ustanovenie § 167p ZKR ponukové konanie – 1. Kolo na predaj nehnuteľného majetku a inej majetkovej hodnoty dlžníka za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.

1. **Predmetom ponukového konania je nehnuteľná vec a iná majetková hodnota zapísaná v súpise majetku všeobecnej podstaty pod poradovým číslom 1 a 2**

Číslo súpisevej položky majetku	Typ súpisevej položky majetku	Druh pozemku	parcela registra	Výmera (m ²)	Štát, Okres	Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Parcelné číslo	Súpisová hodnota majetku	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Poznámka
1	nehnuteľná vec	Zastavaná plocha a nádvorie	"C"	19	SR, Zlaté Moravce	Zlaté Moravce	Zlaté Moravce	4193	3164/63	503,69 €	1/1	majetok bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

Číslo súpisevej položky majetku	Typ súpisevej položky majetku	Popis inej majetkovej hodnoty	Súpisová hodnota majetku	Spoluvlastnícky podiel úpadcu	Poznámky
2	Iná majetková hodnota	právo na užívanie stavby - garáže so súpisným číslom 2374, evidovaná na pozemku par. č. 3164/63 (LV č. 4193), katastrálne územie Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce	11 972,21 €	1/1	majetok bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

- Podrobné informácie budú záujemcom poskytnuté správcom osobne po predchádzajúcej dohode na tel. čísle +421 915 426 843 alebo e-mailom na barbora@caganova.sk
- Lehota na podávanie ponúk je **12 kalendárnych dní od zverejnenia v Obchodnom vestníku**.
- Na ponuky doručené po stanovenej lehote sa nebude prihliadať.
- Záujemcovia doručujú ponuky poštou alebo osobne do rúk správcovi v zalepenej obálke s označením „**PR predaj – neotvárať - Nehnuteľná vec**“ na adresu JUDr. Barbora Cagaňová, Štúrova 22, 949 01 Nitra alebo do elektronickej schránky správcu s predmetom správy „**PR predaj – neotvárať – nehnuteľné veci**“.
- Ponuka musí obsahovať identifikáciu Nehnuteľnej veci, výšku ponúkanej odplaty za predaj Nehnuteľnej veci, identifikačné údaje záujemcu, kontakt na záujemcu, číslo účtu z ktorého bola uhradená záloha.
- Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu č. SK73 0900 0000 0051 7131 1965 vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. Záujemca je povinný do poznámky pre prijímateľa uviesť „PR - Nehnuteľná vec“.**
- Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. **Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.**
- Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 7 pracovných dní od otvorenia obálok.

10. Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na predkladanie ponúk.
11. **Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi po uplynutí 10 dní od vyhodnotenia ponukového konania iba úspešnému záujemcovi.**
12. Správca si v súlade s konaním s odbornou starostlivosťou a hospodárnosťou vyhradzuje právo, v prípade doručenia ponúk s nevyhovujúcimi podmienkami, odmietnuť tieto ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové konanie ako neúspešné.
13. Správca úpadcu si dovoľuje záujemcov upozorniť na skutočnosť, že v zmysle ustanovenia § 167r zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov má oprávnená osoba právo vykúpiť majetok podliehajúci konkurzu za podmienok stanovených predmetným zákonom.
14. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty, stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.
15. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom.
16. **Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.**

JUDr. Barbora Cagáňová, správca