

Dražby

X057069

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 29. 10. 2024
Číslo exekučného konania: 156EX 422/19
Poradie dražby: 1.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Adriana Soldán Steinerová
Ulica: Jilemnického 2
Obec: Trenčín
PSČ: 911 01
Telefónne číslo: +421 905 526 693
Emailová adresa: exekutor.urad.tn@gmail.com

Dátum konania dražby: 29. 10. 2024
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Jilemnického 2, 911 01 Trenčín

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Okres Prievidza
Obec: Nitrianske Pravno
Kataster: Vyšehradné
Číslo listu vlastníctva: 451

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 126/2
Výmera: 1310 m²
Druh: záhrada
Popis: Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Tatiana Polónyiová
Miesto TP/Sídlo: Jilemnického 878/83, 972 13 Nitrianske Pravno
Podiel: 1/3

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 11000 EUR

Výška zábezpeky: 5500 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr 3 hodiny pred začiatkom dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK74 0900 0000 0051 3651 5428
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Doklad o zložení zábezpeky: Doklad o vklade dražobnej zábezpeky na účet - potvrdenie o vklade, alebo výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: na účet, ktorý sa uvedie na dražbe

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Dražby

Exekučného poriadku:	11000 EUR
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:	na účet
Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:	7 dní
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	- 0 -
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	- 0 -
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	22. 10. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	12:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Na pozemku, ktorý je predmetom dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.