

Dražby**X057068****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľnosti**Dátum vyhlásenia dražby:** 13. 9. 2024**Číslo exekučného konania:** Ex 3530/14**Exekútorský úrad****Exekútor:** JUDr. Rudolf Dulina**Ulica:** Ľudovíta Štúra 12**Obec:** Michalovce**PSČ:** 071 01**Telefónne číslo:** +421948 179 609**Emailová adresa:** dulina@dulina.sk**Dátum konania dražby:** 24. 10. 2024**Čas konania dražby:** 10:00**Miesto konania dražby:** Ľudovíta Štúra 12, 071 01 Michalovce**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Košický kraj**Okres:** Okres Michalovce**Obec:** Staré**Kataster:** Staré**Číslo listu vlastníctva:** 702**Parcela****Typ parcely:** E**Číslo parcely:** 3793/7**Výmera:** 10790 m²**Druh:** orná pôda**Popis:** pozemok mimo zastavaného územia obce**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Mária Glovová**Miesto TP/Sídlo:** Staré 268**Podiel:** 1/1**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 5915,08 EUR**Výška zábezpeky:** 2957,54 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:** pokladňa súdneho exekútora, alebo účet**Lehota na zloženie zábezpeky:** do začiatku konania dražby**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK38 0900 0000 0004 8101 7566**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Exekútorský úrad, Ľudovíta Štúra 12, Michalovce**Doklad o zložení zábezpeky:** príjmový doklad**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** rovnakým spôsobom, ako bola zábezpeka zložená**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** do 5 dní odo dňa konania dražby**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2****Exekučného poriadku:** 5915,08 EUR**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** v hotovosti do pokladne, vklad na účet

Dražby

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 30 dní od udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	bez závad
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	v zmysle ustanovení Exekučného poriadku
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	v zmysle ustanovení Exekučného poriadku

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	17. 10. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	13:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Staré, mimo zastavaného územia obce

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.