

Dražby**X057066**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 13. 9. 2024
Číslo exekučného konania: 278EX 633/20-209
Poradie dražby: opakovaná

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Marko Rus
Ulica: Železničná 19/257
Obec: Revúca
PSČ: 050 01
Telefónne číslo: +421 58 488 200 3
Emailová adresa: marko.rus@ske.sk

Dátum konania dražby: 5. 11. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Železničná 19/257, 050 01 Revúca

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Lučenec
Obec: Lučenec
Kataster: Lučenec
Číslo listu vlastníctva: 9743

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1795
Výmera: 221 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 123
Typ parcely: C
Číslo parcely: 1795
Druh stavby: Rodinný dom
Popis stavby: Rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Demeová Monika
Miesto TP/Sídlo: ,Ulica Jókaiho 123/20,Lučenec,984 01,
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 134000 EUR

Výška zábezpeky: 50250 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: poštová poukážka, na účet, hotovosť
Lehota na zloženie zábezpeky: 05.11.2024 do 10:00
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK8802000000001793496353 VS:63320
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Železničná 257/19, Revúca
Doklad o zložení zábezpeky: poštová poukážka, výpis z účtu

Dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

na účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

do 24 hod

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

100500 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na účet, poštovou pokáždou, hotovosť

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

do 30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

bez závad

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

po udelení príklepu

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

po udelení príklepu

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

14. 10. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

11:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Jókaiho 123/20, 984 01 Lučenec

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.