

X057075

Profi-Aukcie, s.r.o.

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		01/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profi-Aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Strojárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		113	
c) Názov obce		Snina	d) PSČ 069 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17337/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 516 252	
B.	Dátum vykonania dražby	12. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Tomáša Petra, Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, ktorých súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 162/2024 dňa 23. 01. 2024:

- rodinný dom súp. číslo 516 postavený na parc. č. C KN 2601/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 302 m²,
- pozemky parc. č. C KN 2601/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 815 m² a parc. č. C KN 2601/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 302 m²,

kat. územie: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa, zapísané v liste vlastníctva č. 796, spoluvlastnícky podiel : 1/1.

Súčasťou predmetu dražby je aj drobná stavba - hospodárska budova bez súpisného čísla, postavená na parc. č. C KN 2601/1, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva a taktiež príslušenstvo ako plot okolo pozemku na parc. č. C KN 2601/1, plot bočný od suseda na parc. č. C KN 2601/1, prípojka vodovodu na parc. č. C KN 2601/1, kanalizačná prípojka na parc. č. C KN 2601/1, elektrická prípojka na parc. č. C KN 2601/1 a plynová prípojka na parc. č. C KN 2601/1, vonkajšie schody na parc. č. C KN 2601/1, spevnené plochy na parc. č. C KN 2601/1, bazén na parc. č. C KN 2601/1 a skleník na parc. č. C KN 2601/1.

Nehnuteľnosti sú zapísané v liste vlastníctva č. 796 pre katastrálne územie Stará Ľubovňa, na Okresnom úrade v Starej Ľubovni, katastrálny odbor a vo výpise z katastra nehnuteľností, (ďalej len „predmet dražby“).

Opis predmetu dražby**Rodinný dom č. s. 516 na parc. č. C KN 2601/6****Umiestnenie stavby:**

Rodinný dom podľa predloženého rozhodnutia č. 432/2011 - Fa zo dňa 08.03.2012 bol daný do užívania v roku 2012. Rodinný dom je postavený na rovinatom pozemku v zástavbe rodinných domov v k.ú. Stará Ľubovňa pri nemocnici. Prístupný je z miestnej komunikácie. Rodinný dom je napojený na vodovodnú, kanalizačnú plynovú a elektrickú sieť.

Dispozičné riešenie:

Jedná sa o murovaný dvojpodlažný objekt s čiastočným podpivničením s rovnou strechou. V podzemnom podlaží je schodište, strojovňa a práčovňa, pivnica a sklad. V I. nadzemnom podlaží je závetrie, dvoj garáž, zádverie, host'ovská izba, kúpeľňa, chodba, WC, pracovňa, sklad, schodisko, kuchyňa, obývacia izba a terasa. V II. nadzemnom podlaží sú tri izby, tri kúpeľne, tri šatníky, chodba, schodište a terasa.

Hospodárska budova na parc.č. 2601/1

Umiestnenie stavby: Hospodárska budova postavená vo dvore na parc.č. 2601/1 v roku 2014.

Dispozičné riešenie: Jedná sa o drevenú jednopodlažnú stavbu pozostávajúcu z kuchynky, skladu náradia a strojovne pre bazén.

Prípojky – vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická boli vybudované v roku 2010.

Ploty boli vybudované v r. 2012.

Vonkajšie schody a spevnené plochy boli vybudované v r. 2012

Bazén plastový, prekrytý oblúkovou zaťahovacou konštrukciou bol postavený v roku 2014.

G. Opis stavu predmetu dražby**Rodinný dom č. s. 516 na parc. č. C KN 2601/6**

Rodinný dom sa nachádza v intraviláne mesta Stará Ľubovňa v blízkosti centra mesta. V blízkosti je obchodná a občianska vybavenosť. Technický stav rodinného domu je dobrý. Prevládajúcu zástavbu v okolí tvoria rodinné 23 domy a nemocnica, občianska a obchodná vybavenosť mesta bez výrazných negatívnych vplyvov na ovzdušie a okolie. V okolí stavby je bežný hluk a prašnosť. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete vrátane zemného plynu. Mesto Stará Ľubovňa má približne 16 000 obyvateľov, je okresným mestom s úplnou obchodnou a občianskou vybavenosťou. Mesto patrí k vysokému turisticko - cestovnému ruchu, nachádza sa v blízkosti národných parkov Vysoké Tatry a Pieninský národný park.

Dom je využívaný na bývanie. Iné využitie sa nedá podľa znaleckého posudku predpokladať.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie - Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu; deliace konštrukcie - tehlové - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom betónové monolitické - Schodisko - keramická dlažba - Úpravy vonkajších povrchov - silikátová omietka - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové; vnútorné obklady - prevažnej časti pracovne min. do 1,35 m výšky; - vane - Výplne otvorov - dvere - plné a zasklené z tvrdého dreva; okná - hliníkové - Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby - Vybavenie pracovne - vaňa plastová jednoduchá; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. vykurovacie panely - Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja - Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická - Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu - Konštrukcie naviac - zateplenie Stilodur 10 cm;

1. Nadzemné podlažie - Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál porotherm v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové porotherm a sadrokartónové - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom betónové monolitické - Schodisko - keramická dlažba - Strecha - ploché strechy - dvojplášťové; krytiny na plochých strechách - fólia a premývaný štrk; klampiarske konštrukcie strechy - z hliníkového plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače) - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - silikátové - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne nad 1,35 m výšky; - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene) - Výplne otvorov - dvere - plné a zasklené z tvrdého dreva; okná - hliníkové; okenné žalúzie - kovové - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - plávajúce laminátové; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby - Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - umývačka riadu (zabudovaná); - chladnička a mraznička (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo kameninové; - kuchynská linka z prírodného dreva (za bežný meter rozvinutej šírky) - Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací s umývadlom; - splachovací bez umývadla - Ostatné vybavenie - vráta garážové - s automatickým ovládaním; kozub - s uzatvoreným ohniskom - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a

radiátormi - ocel. vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá; - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Viessman) - Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač plynový kombinovaný s ústredným vykurovaním - Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

2. Nadzemné podlažie - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál porotherm v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové porotherm a sadrokartónové - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - silikátové - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne nad 1,35 m výšky; - vane; - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m - Výplne otvorov - dvere - plné a zasklené z tvrdého dreva; okná - hliníkové; okenné žalúzie - kovové - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - plávajúce laminátové; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby 8 - Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová s vírivkou; - umývadlo; - bidet; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene - Ostatné vybavenie - sauna - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - ocel. vykurovacie panely - Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja - Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná.

Hospodárska budova na parc.č. 2601/1

Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie - Základy - bez podmurovky, iba základové pásy - Zvislé nosné konštrukcie - drevené stĺpikové obojstranne obité - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhľadom - Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - fóliaa; klampiarske konštrukcie - z poplastovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky) 14 - Úpravy vonkajších povrchov - silikátové - Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka - Výplne otvorov - dvere - plastové; okná - jednoduché drevené - Podlahy - keramická dlažba - Vnútorné rozvody vody - len studenej - Vnútorné rozvody kanalizácie - z kuchyne - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
- Záložné právo v prospech VÚB, a. s. IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/085509/14-004/000 zo dňa 10.03.2014, podľa V 520/14 zo dňa 25.04.2014 - 423/14			
- Exekučný príkaz EX 87/2014 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť vlastníka zo dňa 27.11.2014, od Exekútorského úradu Banská Bystrica, Kukučínova 18, súdny exekútor JUDr. Juraj Kašínský - P 1240/14 - 1442/14			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Jánom Štupákom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, znaleckým posudkom č. 8/2024 zo dňa 15.01.2024 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 446 000,- EUR.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- €	
K.	Najnižšie podanie	400 000 EUR	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Matúš Špitalik – splnomocnenec
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Svätoplukova	
b) Orientačné/súpisné číslo		1157/12	
c) Názov obce		Snina	d) PSČ 069 01
e) Štát		Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.02.1985	

