

X057074

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zh.110/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	d) PSČ	821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	d) PSČ	829 90
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností a to: - nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 2024, Okresným úradom Košice - katastrálny odbor, okres Košice IV, obec Košice - Barca, katastrálne územie Barca a to: Pozemky- parcely registra „C“: • parc. č. 286/17 o výmere 176 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 286/18 o výmere 606 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 286/19 o výmere 69 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 286/20 o výmere 104 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Stavby: • stavba so súp. č. 972, na parc. č. 286/17, popis stavby: budova, • stavba bez súp. č., na parc. č. 286/19 a č. 286/20, popis stavby: skladové hospodárstvo a hospod. budova <i>Spoluvlastnícky podiel 1/1.</i> - nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1945, Okresným úradom Košice - katastrálny odbor, okres Košice IV, obec Košice - Barca, katastrálne územie Barca a to: Pozemky- parcely registra „C“: • parc. č. 286/4 o výmere 186 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 286/7 o výmere 770 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Stavby: • stavba so súp. č. 1074, na parc. č. 286/4, popis stavby: administr. budova, <i>Spoluvlastnícky podiel 1/1.</i> Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: plot z rámového pletiva na parc. č. 286/7, 286/18, vodovodná prípojka			

na parc. č. 286/7, vodomerná šachta na parc. č. 286/7, kanalizačná prípojka na parc. č. 286/7, plynová prípojka na parc. č. 286/7, elektrická prípojka na parc. č. 286/7, spevnená plocha na parc. č. 286/7, 286/18, 286/20, a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Administratívna budova č.s. 1074 na parc. č. 286/4

Administratívna budova č.s. 1074, na ul. Medená č.o. 10 v k.ú. Košice - Barca, je dvojpodlažná budova s jednopodlažnou prístavbou. Podľa predloženého kolaudačného rozhodnutia bola pôvodná dvojpodlažná časť daná do užívania v roku 2000. V roku 2012 bola postavená na južnej strane budovy prístavba bez predložených dokladov, a v roku 2021 bola postavená ďalšia časť prístavby. Pôvodná časť Administratívnej budovy je murovanej konštrukcie z plynosilikátových tvárnic, s dvomi nadzemnými podlažiami (vrátane podkrovia), so sedlovou strechou, s krytinou z pálenej škridle. Stropná konštrukcia nad 1. nadzemným podlažím je železobetónová doska s rovným podhľadom, strop 2. nadzemného podlažia (podkrovia) je drevený trámový. Sedlová strecha je drevenej väznicovej sústavy, s krytinou z pálenej škridle. Priechy oddeľujúce jednotlivé priestory sú tehlové. Podlahy sú z keramickej dlažby a kobercové. Vnútrorné povrchové úpravy sú vápenné hladké omietky. Obklady sú z keramickej dlažby. Vonkajšie omietky sú silikátové. Okná sú plastové, vnútorné dvere sú dyhované, vstupné dvere plastové. Vykurovanie a teplá voda je ústredné kotlom na plyn v 1. NP, vykurovacie telesá sú plechové panelové radiátory. Hygienické miestnosti sú vybavené záchodom, pisoárom a umývadlom. Napojenie budovy na inžinierske siete: vodovod, elektrická energia, kanalizácia a plyn. Prístavby sú murované z pórobetónových tvárnic hr. 40 cm, postavené na betónových základoch, so sedlovou strechou s krytinou z pozinkovaného plechu. Stropy nie sú, je len podbitie strechy, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové, dvere dyhované. Omietky sú vápenné hladké. Podlahy sú kobercové. Vykurovanie s plechovými panelovými radiátormi.

Dispozičné riešenie: V 1. nadzemnom podlaží: pôvodná časť - chodby, schodisko, sklad, kuchynka, kancelárie, hygienické miestnosti, prístavby - jedna otvorená miestnosť skladu. V 2. nadzemnom podlaží (podkrovi): chodba so schodiskom, kancelárie, balkón a loggia.

Technické riešenie: - Základy - železobetónové pásy - Zvislé nosné konštrukcie - murované steny z plynosilikátových tvárnic hr. 40 cm - Zastrešenie bez krytiny - drevený väznicový krov - Krytina - keramická pálená škridla - Klampiarske konštrukcie - odpadové žľaby a zvody z pozinkovaného plechu - Schody - železobetónové s povrchom z keramickej dlažby - Úpravy vonkajších povrchov - silikátová omietka - Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka - Dvere - dyhované a plastové - Okná - plastové - Podlahy - z keramickej dlažby, lepené koberce - Vnútrorné rozvody elektroinštalácie - svetelná a motorická - Bleskozvod je realizovaný - Vnútrorný rozvod vody plastovým potrubím - Vnútrorný rozvod kanalizácie plastovými rúrami - Vnútrorný rozvod plynu - Hygienické zariadenia - umývadlá, záchody, výlevka, sprcha - Vykurovanie - ústredné, kotlom na plyn - Ohrev teplej vody - kotlom UK

Budova skladu č.s. 972 na parc. č. 286/17

Budova skladu č.s. 972 na p.č. 286/17, je postavená na základoch asanovanej budove garáží, v roku 2020 (bez predloženia stavebného povolenia). Jedná sa o jednopodlažnú budovu murovanej konštrukcie, s pultovou strechou vytvorenou oceľovými "I" nosníkmi v spáde, s podbitím stropu, s krytinou z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové, vráta sú segmentové výsuvné. Vnútrorné omietky sú vápenné hladké, vonkajšie omietky sú silikátové, podlaha je betónová. Napojenie budovy na inžinierske siete: elektrická energia.

Dispozičné riešenie: jedna skladová miestnosť

Technické riešenie: - Základy - betónové pásy - Zvislé nosné konštrukcie - murované stenové konštrukcie - Stropy - bez stropu - Zastrešenie bez krytiny - oceľové "I" nosníky v spáde - Krytina - pozinkovaný plech - Klampiarske konštrukcie - odpadové žľaby a zvody z pozinkovaného plechu - Úpravy vonkajších povrchov - silikátová omietka - Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka - Vráta - výsuvné segmentové - Okná - plastové - Schody - nie sú - Podlahy - betónové - Vnútrorné rozvody elektroinštalácie - svetelná - Bleskozvod nie je realizovaný - Vnútrorný rozvod vody - nie je - Vnútrorný rozvod kanalizácie - nie je - Vnútrorný rozvod plynu - nie je

Skladové hospodárstvo a šatne na p.č. 286/19

Budova Skladové hospodárstvo a šatne na parc. č. 286/19, k.ú. Košice - Barca, je jednopodlažná budova murovanej konštrukcie s pultovou strechou. Kolaudačné rozhodnutie (v prílohe posudku) bolo vydané v roku 2020, spolu s oceľovým prístreškom na par. č. 286/20, ktorý už neexistuje. Samotná budova bola čiastočne asanovaná, zastavaná plocha ostala nezmenená, zmenila sa strecha. Jedná sa o jednopodlažnú stavbu, s murovanými pozdĺžnymi stenovými konštrukciami, s pultovou strechou, s krytinou z pozinkovaného plechu. Podlahy sú z keramickej dlažby. Vnútrorné povrchové úpravy sú vápenné hladké omietky. Vonkajšie omietky sú silikátové. Okná sú plastové a izolačným dvojsklom, vnútorné dvere sú hladké, vonkajšie dvere sú plastové. Vykurovanie je ústredné, kotlom na plyn, vykurovacie telesá sú panelové plechové radiátory, v hygienických miestnostiach sú záchody, pisoáre, umývadlá, sprchy. Napojenie budovy na inžinierske siete: vodovod, elektrická energia, kanalizácia a plyn.

Dispozičné riešenie: sklad, šatňa, hygienické miestnosti.

Technické riešenie: - Základy - betónové pásy - Zvislé nosné konštrukcie - murované stenové konštrukcie hr. 40 cm - Stropy - podbitie krovu - Zastrešenie bez krytiny - oceľové nosníky s pultovou strechou - Krytina - pozinkovaný plech - Klampiarske konštrukcie - odpadové žľaby a zvody z pozinkovaného plechu - Úpravy vonkajších povrchov - silikátová omietka - Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka - Dvere - hladké v interiéri, plastové dvere vonkajšie - Okná - plastové s izolačným dvojsklom - Schody - nie sú - Podlahy - z keramickej dlažby - Vykurovanie - ústredné, kotlom na plyn - Vnútrorné rozvody elektroinštalácie - svetelná - Bleskozvod nie je realizovaný - Vnútrorný rozvod vody plastovým potrubím - Vnútrorný rozvod kanalizácie plastovými rúrami - Vnútrorný rozvod plynu - Ohrev teplej vody - centrálny kotlom UK - Hygienické zariadenia - záchody, pisoáre, umývadlá, sprchy - Keramické obklady - v hygienických miestnostiach

PRÍSLUŠENSTVO

Plot z rámového pletiva na parc. č. 286/7, 286/18

Plot z rámového pletiva na oceľových stĺpoch, oplocuje dvor zo severnej a čiastočne z východnej strany parcely č. 286/7 a 286/18, postavený na betónových základoch okolo stĺpov, s pohľadovou výškou výplne 1,8m, s plotovými vrátami a vrátkami, realizovaný v roku 2020.

Vodovodná prípojka na parc. č. 286/7

Vodovodná prípojka z plastového potrubia, na parc. č. 286/7, je vedená k východnej strane administratívnej budovy z verejnej siete, daná do užívania v roku 2000.

Vodomerná šachta na parc. č. 286/7

Vodomerná šachta, na parc. č. 286/7, je zhotovená z monolitického betónu s poklopom, daná do užívania v roku 2000.

Kanalizačná prípojka na parc. č. 286/7

Splašková kanalizačná prípojka z plastových rúr, je vedená na parc. č. 286/7, od administratívnej budovy do verejnej siete, daná do užívania v roku 2000.

Plynová prípojka na parc. č. 286/7

Plynová prípojka je vedená od verejnej siete k administratívnej budove na parc. č. 286/7, daná do užívania v roku 2000.

Elektrická prípojka na parc. č. 286/7

Elektrická prípojka je vedená v zemi od miesta odberu k administratívnej budove, na parc. č. 286/7, daná do užívania v roku 2000.

Spevnená plocha na parc. č. 286/7, 286/18, 286/20

Spevnené plochy z betónovej zámkovej dlažby pokrývajú celý dvor areálu, parc. č. 286/7, 286/18 a 286/20 realizované v roku 2020.

Pozemky:

Predmetom ohodnotenia sú pozemky vedené na LV č. 1945 v k.ú. krajského mesta Košice - Barca, v zastavanom území mesta. Jedná sa o lokalitu s budovami občianskej vybavenosti a služieb, so štandardným vybavením. Dopravná dostupnosť po spevnených cestách, v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy. Funkčné využitie pozemku podľa platného územného plánu, sa jedná o územie plôch pre šport. Pozemok je priamo napojený na inžinierske siete: elektrická energia, voda, kanalizácia a plyn.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

vid' opis predmetu

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 2024:

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. 1371/2021/ZZ na pozemky CKN parc.č. 286/17, 286/18, 286/19, 286/20 a stavby na parc.č. 286/17, 286/19, 286/20, podľa V-11582/2021 z 21.10.2021 - 576/2021

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Slovak Telekom, a.s., (IČO:35763469) Bajkalská 28, 817 62 Bratislava na pozemky registra C KN č. 286/17, 286/18, 286/19, 286/20 a na stavbu so súp.č. 972 na parc.č. 286/17, na stavbu bez súp.č. na parc.č. 286/19 a na stavbu bez súp.č. na parc.č. 286/20. Rozhodnutie o povolení vkladu V-10443/2022 zo dňa 28.09.2022 - č.z.578/2022

Exekučný príkaz č. 110EX 46/23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Z - 3478/2023 - 870/2023

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 110EX 122/23-41. Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 15, 031 01 Liptovský Mikuláš. Z-3637/2023- č.z.885/23

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 110EX 183/23-31 - JUDr. Peter Matejovie, súd.ex., Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš. Z - 3640/2023 - 886/2023

Exekučný príkaz č. 110EX 54/23 - 56 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, JUDr. Peter Matejovie, súdny exekútor, Exekútorický úrad so sídlom Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš, Z-3648/2023, č.z. 890/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 111/23-42, Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, Moyzesova 669/15, JUDr. Peter Matejovie - súdny exekútor, na parc.č. 286/17, 286/18, 286/19, 286/20, na stavbu súp.č. 972 na parc.č. 286/17 a stavby na parc.č. 286/19, 286/20 , Z-3649/2023 - 891/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 94/23 zo dňa 06.06.2023 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 286/17, 286/18, 286/19, 286/20, stavba súp.č. 972 na parc. CKN č. 286/17, stavba bez súp.č. na parc. CKN č. 286/19, 286/20 (Exekútorický úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš), Z3677/2023 č.z.893/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 90/23 zo dňa 06.06.2023 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 286/17, 286/18, 286/19, 286/20, stavba súp.č. 972 na parc. CKN č. 286/17, stavba bez súp.č. na parc. CKN č. 286/19, 286/20 (Exekútorický úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš), Z3678/2023 č.z.894/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 67/23 zo dňa 06.06.2023 k

nehnuteľnostiam parc. CKN č. 286/17, 286/18, 286/19, 286/20, stavba súp.č. 972 na parc. CKN č. 286/17, stavba bez súp.č. na parc. CKN č. 286/19, 286/20 (Exekútorický úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš), Z3679/2023 č.z.895/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 179/23 zo dňa 06.06.2023 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 286/17, 286/18, 286/19, 286/20, stavba súp.č. 972 na parc. CKN č. 286/17, stavba bez súp.č. na parc. CKN č. 286/19, 286/20 (Exekútorický úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš), Z3680/2023 č.z.896/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 139/23 zo dňa 06.06.2023 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 286/17, 286/18, 286/19, 286/20, stavba súp.č. 972 na parc. CKN č. 286/17, stavba bez súp.č. na parc. CKN č. 286/19, 286/20 (Exekútorický úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš), Z3683/2023 č.z.897/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 202/23-26, Exekútorický úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš, Z-3689/2023 č.z. 900/23

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 204/23 zo dňa 12.06.2023 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 286/17, 286/18, 286/19, 286/20, stavba súp.č. 972 na parc. CKN č. 286/17, stavba bez súp.č. na parc. CKN č. 286/19, 286/20 (Exekútorický úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš), Z3837/2023 č.z.911/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 110EX 225/23-28 v prospech: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 - Z-3971/2023 - č.z.925/2023 (EÚ, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš) (pozemok parc. C KN č. 286/17, 286/18, 286/19, 286/20, stavba súp.č. 972 na parc.č. 286/17, stavba bez súp.č. na parc.č. 286/20, 286/19)

List vlastníctva č. 1945:

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. 1371/2021/ZZ na pozemky CKN parc.č. 286/4, 286/7 a stavbu súp.č. 1074 na parc.č. 286/4, podľa V-11582/2021 z 21.10.2021 - 576/2021

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Slovak Telekom, a.s., (IČO:35763469) Bajkalská 28, 817 62 Bratislava na pozemky registra C KN č. 286/4, 286/7 a na stavbu so súp.č. 1074 na parc.č. 286/4. Rozhodnutie o povolení vkladu V-10443/2022 zo dňa 28.09.2022 - č.z.578/2022

Exekučný príkaz č. 110EX 46/23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Z - 3478/2023 - 870/2023

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 110EX 122/23-41. Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 15, 031 01 Liptovský Mikuláš. Z-3637/2023- č.z.885/23

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 110EX 183/23-31 - JUDr. Peter Matejovie, súd.ex., Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš. Z - 3640/2023 - 886/2023

Exekučný príkaz č. 110EX 54/23 - 56 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, JUDr. Peter Matejovie, súdny exekútor, Exekútorický úrad so sídlom Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš, Z-3648/2023, č.z. 890/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 111/23-42, Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, Moyzesova 669/15, JUDr. Peter Matejovie - súdny exekútor, na parc.č. 286/4, 286/7 a na stavbu súp.č. 1074 na parc.č. 286/4, Z-3649/2023 - 891/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 94/23 zo dňa 06.06.2023 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 286/4, 286/7, stavba súp.č. 1074 na parc. CKN č. 286/4 (Exekútorický úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš), Z-3677/2023 č.z.893/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 90/23 zo dňa 06.06.2023 k

nehnuteľnostiam parc. CKN č. 286/4, 286/7, stavba súp.č. 1074 na parc. CKN č. 286/4 (Exekútorský úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš), Z-3678/2023 č.z.894/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 67/23 zo dňa 06.06.2023 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 286/4, 286/7, stavba súp.č. 1074 na parc. CKN č. 286/4 (Exekútorský úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš), Z-3679/2023 č.z.895/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 179/23 zo dňa 06.06.2023 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 286/4, 286/7, stavba súp.č. 1074 na parc. CKN č. 286/4 (Exekútorský úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš), Z-3680/2023 č.z.896/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 139/23 zo dňa 06.06.2023 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 286/4, 286/7, stavba súp.č. 1074 na parc. CKN č. 286/4 (Exekútorský úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš), Z-3683/2023 č.z.897/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 202/23-26, Exekútorský úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš, Z-3689/2023 č.z. 900/23

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 204/23 zo dňa 12.06.2023 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 286/4, 286/7, stavba súp.č. 1074 na parc. CKN č. 286/4 (Exekútorský úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš), Z-3837/2023 č.z.911/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 110EX 225/23-28 v prospech: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 - Z-3971/2023 - č.z.925/2023 (EÚ, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš) (pozemok parc. C KN č. 286/4, 286/7, stavba súp.č. 1074 na parc.č. 286/4)

Nájomné práva:

Vlastník predmetu dražby predložil nasledovné nájomné práva viaznuce na predmete dražby:

Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Obč. zák. 509/91 Zb. medzi Prenajímateľom a Nájomcom.

Predmetom nájmu je:

- 1.1. administratívna budova, súpisné číslo: 1074, postavená na parcele číslo: 286/4,
 - 1.2. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo: 286/4 o výmere 186 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - 1.3. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo: 286/7 o výmere 770 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- zapísané v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 1945 vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pre okres: Košice IV, pre obec: Košice – Barca a katastrálne územie: Barca; mimo časti vyznačenej a zameranej v prílohe č.1
- 2.1. budova, súpisné číslo: 972, postavená na parcele číslo: 286/17;
 - 2.2. skladové hospodárstvo a hospodárska budova, bez súpisného čísla, postavená na parcele číslo: 286/20 a parcele č. 286/19;
 - 2.3. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo: 286/17 o výmere 176 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - 2.4. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo: 286/18 o výmere 606 m2 , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - 2.5. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo: 286/19 o výmere 69 m2 , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - 2.6. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo: 286/20 o výmere 104 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- zapísané v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 2024 vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pre okres: Košice IV, pre obec: Košice - Barca a katastrálne územie: Barca.

Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.04.2023 do 31.12.2028. Nájomné je dohodnuté vo výške 2200 € bez DPH. Predložená nájomná zmluva je na nahliadnutie v sídle dražobníka.

Nájomná zmluva s právom stavby uzatvorená podľa § 663 a nasl. Obč. zák. 509/91 Zb. medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájmu je pozemok parcela registra „C“, parc. č. 286/7 o výmere 770 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zap. na LV č. 1945, k.ú. Barca, okres: Košice IV. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok za účelom realizácie a užívania stavby – Prístavba administratívnej budovy s vlastným vchodom. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 15.01.2021 do 31.12.2031. Nájomné je dohodnuté vo výške 300 € bez DPH. Predložená nájomná zmluva je na nahliadnutie v sídle dražobníka.

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 12/2024 zo dňa 04.04.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Emília Hasíková, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 914096. Suma: 814.000,- € (slovom: osemstoštyridsaťtisíc eur)			
L.	Najnižšie podanie	750.000,- € (slovom: sedemstopäťdesiatštyritisíc eur) bez DPH	
M.	Minimálne prihodenie	3.000,- € (slovom: tritisíc eur)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	40.000,- € (slovom: štyridsaťtisíc eur)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 1102024. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK71 0200 0000 0019 5703 8659	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		sídlo dražobníka / miesto konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 1102024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 16.09.2024 o 10:00 hod. 2. termín 30.09.2024 o 13:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Košice, vid' opis predmetu	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o			

vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter
d) sídlo	Tkáčska 6507/2,, 080 01 Prešov