

## Dražby

**X056807**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 10. 9. 2024

Číslo exekučného konania: 430EX 617/21

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Peter Kuna

Ulica: Miletičova 20

Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 821 08

Telefónne číslo: +421911779963

Emailová adresa: eukuna@eukuna.sk

Dátum konania dražby: 31. 10. 2024

Čas konania dražby: 11:00

Miesto konania dražby: Miletičova 20, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Okres Bratislava II

Obec: Bratislava - mestská časť Vrakuňa

Kataster: Vrakuňa

Číslo listu vlastníctva: 3491

## Parcela

Typ parcely: registra C

Číslo parcely: 1232/1

Výmera: 617 m<sup>2</sup>

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: pozemok, na ktorom je postavený bytový dom

Typ parcely: registra C

Číslo parcely: 1232/2

Výmera: 348 m<sup>2</sup>

Druh: ostatná plocha

Popis: pozemok, na ktorom je sídlisková zeleň

Typ parcely: registra C

Číslo parcely: 1233/1

Výmera: 654 m<sup>2</sup>

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: pozemok, na ktorom je postavený bytový dom

Typ parcely: registra C

Číslo parcely: 1233/2

Výmera: 347 m<sup>2</sup>

Druh: ostatná plocha

Popis: pozemok, na ktorom je sídlisková zeleň

Typ parcely: registra C

Číslo parcely: 1233/3

Výmera: 94 m<sup>2</sup>

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

## Dražby

**Popis:** pozemok, na ktorom je postavený bytový dom  
**Typ parcely:** registra C  
**Číslo parcely:** 1233/4  
**Výmera:** 180 m<sup>2</sup>  
**Druh:** zastavaná plocha a nádvorie  
**Popis:** pozemok využívaný podľa druhu pozemku

**Typ parcely:** registra C  
**Číslo parcely:** 1233/5  
**Výmera:** 46 m<sup>2</sup>  
**Druh:** zastavaná plocha a nádvorie  
**Popis:** pozemok využívaný podľa druhu pozemku

## Stavba

**Supisné číslo:** 5176  
**Typ parcely:** registra C  
**Číslo parcely:** 1232/1  
**Druh stavby:** Bytový dom  
**Popis stavby:** vchod: Stavbárska

**Supisné číslo:** 5176  
**Typ parcely:** registra C  
**Číslo parcely:** 1233/3  
**Druh stavby:** Bytový dom  
**Popis stavby:** vchod: Stavbárska

**Supisné číslo:** 5176  
**Typ parcely:** registra C  
**Číslo parcely:** 1233/1  
**Druh stavby:** Bytový dom  
**Popis stavby:** vchod: Stavbárska

**Doplňujúce informácie:** Byt:  
Vchod: Stavbárska 36;  
poschodie: 5.poschodie;  
byt č. 405-B

## Vlastník

**Meno, priezvisko/ Názov:** Erik Beleš  
**Miesto TP/Sídlo:** Stavbárska 5176/36, Bratislava - Vrakuňa  
**Podiel:** 1/1 - bytu

**Meno, priezvisko/ Názov:** Erik Beleš  
**Miesto TP/Sídlo:** Stavbárska 5176/36, Bratislava - Vrakuňa  
**Podiel:** 4029/947741 - podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 45600 EUR

**Výška zábezpeky:** 22800 EUR  
**Spôsob zloženia zábezpeky:** Vkladom na účet súdneho exekútora pod VS 6172021  
**Lehota na zloženie zábezpeky:** Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr do termínu dražby.  
**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK79 0200 0000 0032 1638 8351

**Dražby**

<b>Adresa miesta na zloženie zábezpeky:</b>	na účet súdneho exekútora
<b>Doklad o zložení zábezpeky:</b>	potvrdenie o vklade
<b>Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	Záujemcovi, ktorý nie je vydražiteľom bude zábezpeka vrátená na bankový účet, ktorý si záujemca určí.
<b>Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	Záujemcovi, ktorý nie je vydražiteľom bude zábezpeka vrátená do 7 dní od konania dražby.
<b>Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:</b>	45600 EUR
<b>Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:</b>	Vkladom na účet súdneho exekútora pod VS 6172021
<b>Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:</b>	do 3 pracovných dní odo dňa udelenia príklepu
<b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva, a to:- Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 zák. č. 182/93 Z.z. v znení zák. č. 151/95 Z.z.- Vecné bremeno spočívajúce v práve prístupu k rozvodom ústredného kúrenia nachádzajúceho sa v NP 2B na 1.p. bytového domu Stavbárska 34,36, ktoré sú určené pre dodávku teplotného média do napojených objektov Stavbárska 34-42, ktorému zodpovedá právo kupujúceho na dodávku teplotného média z rozvodu UK pre bytov. dom súp. č. 5176
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	Ak osobitný zákon neustanovuje inak (§ 151h, § 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka), voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti.
<b>Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:</b>	Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.
<b>Súdny exekútor</b>	
- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.	
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
<b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>	8. 10. 2024
<b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>	11:00
<b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b>	Stavbárska 5176/36, 821 07 Bratislava - mestská časť Vrakuňa
<b>Poznámka:</b>	Účasť na obhliadke predávanej nehnuteľnosti je nevyhnutné vopred potvrdiť so súdnym exekútorom (telefonicky - 0911 779 963/emailom - eukuna@eukuna.sk).

**Dražby**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženie nehnuteľnosť prístup.