

X056810

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 7-2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Penzión na Sihoti, Jiráskova 5, 911 01 Trenčín, seminárna miestnosť na prízemí		
D.	Dátum konania dražby	21. 10. 2024		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
921	Prievidza	Lehota pod Vtáčnikom	Prievidza	Lehota pod Vtáčnikom
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
1946/53	Záhrada		260	
1946/89	Zastavaná plocha a nádvorie		462	
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
783	1946/89	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom s.č.783 Predmetom dražby je samostatne stojaca dvojpodlažná stavbu rodinného domu s.č.783 v obci Lehota pod Vtáčnikom. Rodinný dom začal byť užívaný v roku 1993,t.j.vek – 31 rokov. V roku 2017 bola zrekonštruovaná pôvodná kúpeľňa (pôvodná vaňa bola nahradená sprchovacím kútom) a WC v prízemí s novým vnútorným vybavením, dlažbami a obkladmi. V niektorých obytných miestnostiach prízemia i poschodia boli urobené nové nášľapné vrstvy podláh z laminátových veľkopošných parkiet(hala v prízemí, tri izby a kuchyňa na poschodí). Na dome je poškodená strešná krytina, čo má za následok zatekania a následného značného zaplesnenia vnútorných omietok pod stropnou konštrukciou vo všetkých miestnostiach poschodia i opadané fasádne omietky hlavne v zadnej časti poschodia domu. Predmet dražby, stavba rodinného domu s.č.783 obsahuje v súčasnosti nasledovné miestnosti a priestory : a/Prízemie /I.NP/ - vstup, vstupné zavesenie, vstupnú obytnú halu, priestor schodiska na poschodie, kuchyňu, špajzu pod priestorom schodiska, kúpeľňu, WC, chodbu, garáž a kotolňu so zadným vstupom do domu z dvora. b/Poschodie /II.NP/ - štyri izby, kuchyňu, chodbu s priestorom schodiska, loggiu a balkón prístupný zo zadnej izby. Technický popis 1. nadzemného podlažia: základy s vodorovnou izoláciou, podmurówka výška do 50cm prevažne omietaná brizolitom, v prednej časti domu obložená keramickým obkladom, obvodové murivo kvádrové hr.35cm,deliace priečky kvádrové i tehlové, vnútorné úpravy povrchov stien-vápenné hladké omietky, stropy žl.betónové monolitické s rovnými podhládmi. Jednoplášťová plochá strecha je pokrytá asfaltovou privarovanou lepenkou, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu-kompletné, parapety okien z hliníkových				

plechov, vonkajšia úprava povrchov fasád-4x brizolit celé steny, vnútorné keramické obklady v kúpeľni nad 135cm, obklad murovaného sprchovacieho kúta, vo WC a v kuchyni. Schody do poschodia železobetónové monolitické, povrch stupňov z PVC, dvere hladké, okná plastové s izolačnými dvojsklami a vnútornými plastovými žalúziami, podlahy obytných miestností z veľkoplošných parkiet, podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby, PVC i hrubé betónové. Vykurovanie ústredné teplovodné, kotol ÚK značky DESTILA na plyn, radiátory panelové, elektroinštalácia svetelná i motorická - ističe, rozvod studenej i teplej vody oceľovým potrubím, zdroj teplej vody - el.bojler objemu 60 litrov v kotolni. Kanalizácia zo splachovacieho WC, z kúpeľne a z kuchyne do žumpy vo dvore pred domom (jeden vývod z PVC), v kúpeľni murovaný sprchovací kút, 1ks umývadla, 1 splachovacie WC typu COMBI. V kuchyni linka na báze dreva dĺžky 2,70cm s nerezovým drezom a odsávačom pár, sporák kombinovaný, vodovodné výtokové batérie-2x páková nerezová a 1x detto so sprchou, inštalácia zemného plynu u kotlu ÚK i do kuchyne. Garážové vráta drevené otváracie rámové s výplňou, v garáži montážna jama výmery do 2m2, v obytnej hale 1ks krbových kachiel na tuhé palivo.

Technický popis 2. nadzemného podlažia – obvodové murivo kvádrové hr.30cm, deliace priečky kvádrové i tehlové, vnútorné úpravy povrchov stien-vápenné hladké omietky, stropy železobetónové monolitické s rovnými podhládmi, parapety okien z hliníkových plechov, vonkajšia úprava povrchov fasád-4x brizolit celé steny. Dvere dyhované i hladké, okná a balkónové dvere plastové s izolačnými dvojsklami a vnútornými plastovými žalúziami, podlahy obytných miestností prevažne z veľkoplošných parkiet, podlahy ostatných miestností z PVC i keramickej dlažby. Vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory panelové, elektroinštalácia svetelná-ističe, rozvod studenej i teplej vody oceľovým potrubím, kanalizácia z kuchyne do žumpy vo dvore pred domom (jeden vývod z PVC). V kuchyni linka na báze dreva dĺžky 3,35cm s nerezovým drezom a odsávačom pár, bez sporáku, vodovodná výtoková batéria páková nerezová, inštalácia zemného plynu do kuchyne, jeden balkón výmery do 5m2.

Hospodárska budova na p.č.1946/89

Jedná sa o samostatne stojacu jednopodlažnú drobnú stavbu hospodárskej budovy „Dvoh skladov“ situovanú vzadu vo dvore po pravej strane rodinného domu na parcele č.1946/89, ktorá začala byť užívaná v roku 1987, t.j. vek – 37 rokov. Stavba hospodárskej budovy obsahuje dva skladovacie priestory.

Pravidelná bežná údržba stavby je značne zanedbaná a z tohto dôvodu znalec stanovil v znaleckom posudku pre dražbu celkovú predpokladanú životnosť na 60 rokov.

Technický popis – betónový základy s omietanou podmurivkou, obvodové murivo z pórobetónových tvárnic hr.30cm, strop drevený trámčekový s podhládom, plochá strecha je pokrytá vlnitou lepenkou GUTA. Vonkajšia úprava povrchov fasád z brizolitu, vnútorná úprava povrchov stien z vápenných hrubých omietok, podlahy hrubé betónové, okno drevené zdvojené, dvere drevené latkové s výplňou, elektroinštalácia svetelná - ističe.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom s.č.783

Predmetom dražby je samostatne stojaca dvojpodlažná stavba rodinného domu s.č.783 v obci Lehota pod Vtáčnikom. Rodinný dom začal byť užívaný v roku 1993, t.j. vek – 31 rokov.

V roku 2017 bola zrekonštruovaná pôvodná kúpeľňa (pôvodná vaňa bola nahradená sprchovacím kútom) a WC v prízemí s novým vnútorným vybavením, dlažbami a obkladmi. V niektorých obytných miestnostiach prízemí a poschodia boli urobené nové nášľapné vrstvy podláh z laminátových veľkoplošných parkiet (hala v prízemí, tri izby a kuchyňa na poschodí).

Na dome je poškodená strešná krytina, čo má za následok zatekania a následného značného zaplesnenia vnútorných omietok pod stropnou konštrukciou vo všetkých miestnostiach poschodia i opadané fasádne omietky hlavne v zadnej časti poschodia domu.

Predmet dražby, stavba rodinného domu s.č.783 obsahuje v súčasnosti nasledovné miestnosti a priestory :

a/Prízemie /I.NP/ - vstup, vstupné zavesenie, vstupnú obytňu halu, priestor schodiska na poschodie, kuchyňu, špajzu pod priestorom schodiska, kúpeľňu, WC, chodbu, garáž a kotolňu so zadným vstupom do domu z dvora.

b/Poschodie /II.NP/ - štyri izby, kuchyňu, chodbu s priestorom schodiska, loggiu a balkón prístupný zo zadnej izby.

Technický popis 1. nadzemného podlažia: základy s vodorovnou izoláciou, podmurivka výška do 50cm prevažne omietaná brizolitom, v prednej časti domu obložená keramickým obkladom, obvodové murivo kvádrové hr.35cm, deliace priečky kvádrové i tehlové, vnútorné úpravy povrchov stien-vápenné hladké omietky, stropy železobetónové monolitické s rovnými podhládmi. Jednoplášťová plochá strecha je pokrytá asfaltovou prívarovanou lepenkou, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu-kompletné, parapety okien z hliníkových plechov, vonkajšia úprava povrchov fasád-4x brizolit celé steny, vnútorné keramické obklady v kúpeľni nad 135cm, obklad murovaného sprchovacieho kúta, vo WC a v kuchyni. Schody do poschodia železobetónové monolitické, povrch stupňov z PVC, dvere hladké, okná plastové s izolačnými dvojsklami a vnútornými plastovými žalúziami, podlahy obytných miestností z veľkoplošných parkiet, podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby, PVC i hrubé betónové. Vykurovanie ústredné teplovodné, kotol ÚK značky DESTILA na plyn, radiátory panelové, elektroinštalácia svetelná i motorická - ističe, rozvod studenej i teplej vody oceľovým potrubím, zdroj teplej vody - el.bojler objemu 60 litrov v kotolni. Kanalizácia zo splachovacieho WC, z kúpeľne a z kuchyne do žumpy vo dvore pred domom (jeden vývod z PVC), v kúpeľni murovaný sprchovací kút, 1ks umývadla, 1 splachovacie WC typu COMBI. V kuchyni linka na báze dreva dĺžky 2,70cm s nerezovým drezom a odsávačom pár, sporák kombinovaný, vodovodné výtokové batérie-2x páková nerezová a 1x detto so sprchou, inštalácia zemného plynu u kotlu ÚK i do kuchyne. Garážové vráta drevené otváracie rámové s výplňou, v garáži montážna jama výmery do 2m2, v obytnej hale 1ks krbových kachiel na tuhé palivo.

Technický popis 2. nadzemného podlažia – obvodové murivo kvádrové hr.30cm, deliace priečky kvádrové i tehlové, vnútorné úpravy povrchov stien-vápenné hladké omietky, stropy železobetónové monolitické s rovnými podhládmi, parapety okien z hliníkových plechov, vonkajšia úprava povrchov fasád-4x brizolit celé steny. Dvere dyhované i hladké, okná a balkónové dvere plastové s izolačnými dvojsklami a vnútornými plastovými žalúziami, podlahy obytných miestností prevažne z veľkoplošných parkiet, podlahy ostatných miestností z PVC i keramickej dlažby. Vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory panelové, elektroinštalácia svetelná-ističe, rozvod studenej i teplej vody oceľovým potrubím, kanalizácia z kuchyne do žumpy vo dvore pred domom (jeden vývod z PVC). V kuchyni linka na báze dreva dĺžky 3,35cm s nerezovým drezom a odsávačom pár, bez sporáku, vodovodná výtoková batéria páková nerezová, inštalácia zemného plynu do kuchyne, jeden balkón výmery do 5m2.

Hospodárska budova na p.č.1946/89

Jedná sa o samostatne stojacu jednopodlažnú drobnú stavbu hospodárskej budovy „Dvoh skladov“ situovanú vzadu vo dvore po pravej strane rodinného domu na parcele č.1946/89, ktorá začala byť užívaná v roku 1987, t.j. vek – 37 rokov. Stavba hospodárskej budovy obsahuje dva skladovacie priestory.

Pravidelná bežná údržba stavby je značne zanedbaná a z tohto dôvodu znalec stanovil v znaleckom posudku pre dražbu celkovú predpokladanú životnosť na 60 rokov.

Technický popis – betónový základy s omietanou podmurivkou, obvodové murivo z pórobetónových tvárnic hr.30cm, strop drevený trámčekový s podhládom, plochá strecha je pokrytá vlnitou lepenkou GUTA. Vonkajšia úprava povrchov fasád z brizolitu, vnútorná úprava povrchov stien z vápenných hrubých omietok, podlahy hrubé betónové, okno drevené zdvojené, dvere drevené latkové s výplňou,

elektroinštalácia svetelná - ističe.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viazané na predmete dražby

Na parc. č. 1946/53, 1946/89 a rod. dom č. s. 783 na parc. č. 1946/89: Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., 832 37 Bratislava, Tomášikova 48 (IČO:00151 653) na základe zmluvy o zriadení zál.práva V 3713/16 - vz 405/16, v.z. 552/16

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 44/2024
Meno znalca: Ing. Gustáv Hodúl
Dátum vyhotovenia: 12.08.2024
Všeobecná cena odhadu: 80 800,00 €

L. Najnižšie podanie 80800

M. Minimálne prihodenie 200

N. Dražobná zábezpeka a) výška 10000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 72024

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v oznámení o dražbe.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P. Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Obhliadka 1: 04.10.2024 13:00
Obhliadka 2: 11.10.2024 13:00

Miesto obhliadky Moyzesova 783/1, 972 42, Lehota pod Vtáčnikom - Malá Lehota

Organizačné opatrenia Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava