

X056817

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 112/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11 A, 040 01 Košice, salónik "Rondo"	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	4. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 7201, Okresným úradom Michalovce, Katastrálnym odborom, okres: Michalovce, obec: Michalovce, k. ú. Michalovce, a to:</p> <p>Pozemky – parcely registra "C":</p> <ul style="list-style-type: none"> parcelné číslo: 4749/12, výmera 842 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do listu vlastníctva, najmä: spevnená plocha a pod.</p> <p>Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>LV č. 7201 k. ú. Michalovce</p> <p>Predmetom dražby je pozemok KN-C č. 4749/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 842 m², spôsob využívania pozemku: pozemok na ktorom je dvor.</p> <p>Je umiestnený v zastavanom území mesta Michalovce, na ul. Lastomírska, v južnej okrajovej časti mesta, v priemyselnej lokalite. <u>Pozemok je prístupný len cez pozemky súkromných osôb.</u></p>			

Pozemok je využívaný ako dvor, ktorý bol súčasťou areálu Dopravno mechanizačnej firmy, v súčasnosti je táto spevnená plocha pokrytá betónovými cestnými panelmi, čiastočne oplotená plotom susediaceho areálu firmy Arrriva.

Je umiestnený v rovinnom teréne, s možnosťou napojenia na rozvodnú sieť elektrickej energie, vody, kanalizácie a plynu, ktoré vedú cez pozemok. Dopravná dostupnosť tejto lokality je autobusovou a železničnou dopravou, v meste s MHD. Funkčné využitie pozemku, podľa platného územného plánu sa jedná o sústredené parkovacie a odstavné plochy, v priemyselnej lokalite.

G.	Opis stavu predmetu dražby	
	viď opis predmetu dražby	
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené	
	LV č. 7201:	
	1. Záložné právo pre FNM SR, titl. V 904/95 z.d. 16.11.1995 na parc.č. 4749/12- vz 677/95,1512/98, V-761/02,V762/02	
	2. Rozhodnutie o určení záložného práva Daňového úradu Michalovce č. 712/2300/9150/02/Šte z.d. 31.12.2002 na parc.č. 4749/12 - Z 2739/02 - čz 43/03	
	Záložné právo Daňového úradu Košice IV.č.698/350/67412/03/Ond. zd.21.9.2003 na parcelu č.4749/12, Z-2080/03, ČZ-1966/03	
	Rozhodnutie Daňového úradu Košice IV., Južná trieda č.8, Košice, č.698/350/65419/04/Varg. z.d.31.7.2004 o zriadení záložného práva na p.č.4749/12, Z 1478/04 - Čz 2364/04, Z 206/05 - Čz 663/05	
	Rozhodnutie Daňového úradu Košice IV, Južná trieda 8, 041 99 Košice, č.698/340/17931/06/Var z.d.20.3.2006, právoplatné dňa 12.4.2006 o zriadení záložného práva na p.č.4749/12, Z 857/06 - Čz 831/06	
	-Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, DÚ-Michalovce, č.712/340/1034-12150/06/Šte z.d.15.5.2006 na p.č.4749/12, Z 1481/06 - čz 1182/06	
	Záložné právo Daňového úradu Michalovce č.712/340/4264-55840/06/Šte zd.15.11.2006, Z-83/07, ČZ-112/07	
	Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Daňového úradu Michalovce č.712/340/440-9577/08 z.d.18.3.2008 na p.č.4749/12, Z 942/08 - Čz 1392/08	
	Rozhodnutie DÚ Košice IV., Južná trieda č. 8, Košice na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti na parc. č. 4749/12. Z-2274/09 čz-1904/09	
	Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Daňový úrad Košice, Južná trieda 8, 040 01 Košice, č.698/340/70006/09/Kra z.d.21.9.2009, Z 2325/09 - Čz 1960/09	
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 24/2024, ktorý vypracovala Ing. Emília Hasíková, zap. v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a Pozemné stavby pod evidenčným číslom 914096. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 25.05.2024 Suma: 25 200,00 € (slovom: dvadsaťpäťtisícdivesto eur)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	8 700,00 € (slovom: osemtisícdivemsto eur)
K.	Najnižšie podanie	8 700,00 € (slovom: osemtisícdivemsto eur)
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	XXXXX		
b) Orientačné/súpisné číslo	XXXXX		
c) Názov obce	XXXXX	d) PSČ	XXX XX
e) Štát	XXXXX		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	