

Dražby

X056806

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 12. 9. 2024
Číslo exekučného konania: 377 EX 201/2021

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Nina Banášová
Ulica: Zelinárska 6
Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 821 08
Telefónne číslo: +421948081604
Emailová adresa: nina.mistikova@ske.sk

Dátum konania dražby: 29. 10. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Zelinárska 6, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Okres Bratislava IV
Obec: Bratislava - mestská časť Devín
Kataster: Devín
Číslo listu vlastníctva: 4157

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1618
Výmera: 2694 m²
Druh: záhrada
Popis: pozemok umiestnený mimo zastaveného územia obce

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1916
Výmera: 457 m²
Druh: záhrada
Popis: pozemok umiestnený mimo zastaveného územia obce

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1917
Výmera: 3014 m²
Druh: záhrada
Popis: pozemok umiestnený mimo zastaveného územia obce

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1918
Výmera: 698 m²
Druh: záhrada
Popis: pozemok umiestnený mimo zastaveného územia obce

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Marcus Sannwald
Miesto TP/Sídlo: Bratislava, Drobného 18
Podiel: 1/3

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 41100 EUR

Výška zábezpeky:	20550 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	bankový prevod
Lehota na zloženie zábezpeky:	5 pracovných dní pred dňom konania dražby nehnuteľnosti
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	IBAN: SK52 0900 0000 0050 2741 2649
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
Doklad o zložení zábezpeky:	potvrdenie o prevode peňažných prostriedkov
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	bankový prevod
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	15 pracovných dní odo dňa konania dražby nehnuteľnosti
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	41100 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	bankový prevod
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	15 pracovných dní odo dňa konania dražby nehnuteľnosti
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Záložné práva zriadené na LV č. 4157 v katastrálnom území Devín k dnešnému dňu udelením príklepu zanikajú z dôvodu, že sú viazané k osobe aktuálneho vlastníka nehnuteľnosti, t. z. povinného.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Záložné práva zriadené na LV č. 4157 v katastrálnom území Devín k dnešnému dňu udelením príklepu zanikajú z dôvodu, že sú viazané k osobe aktuálneho vlastníka nehnuteľnosti, t. z. povinného.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Vydražiteľ má právo nehnuteľnosť držať od udelenia príklepu a túto skutočnosť písomne oznámi súdnemu exekútorovi. Udelením príklepu stráca povinný právo držať nehnuteľnosť.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	24. 10. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	13:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	miesto, kde sa nachádza nehnuteľnosť

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.