

X056820

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 042/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Juraj Šikuta Alžbetínske námestie 328/6, Dunajská Streda, Trnavský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 12,30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p><b>Parcely</b> registra "C" evidované na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 2135/1                      Ostatná plocha                      o výmere 10 m<sup>2</sup></p> <p>parc. č. 2135/2                      Orná pôda                              o výmere 526 m<sup>2</sup></p> <p>parc. č. 2135/3                      Zastavaná plocha a nádvorie      o výmere 127 m<sup>2</sup></p> <p><b>Stavba</b></p> <p>súp. č. 564                              rodinný dom                              na parc. č. 2135/3</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, LV č. 2701, okres: Dunajská Streda, obec: Vydrany, katastrálne územie: Vydrany.</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot uličný, panelový plot, plot z pletiva, studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, armatúrna šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, NN prípojka, betónové spevnené plochy, zámková dlažba, terasa, pergola, záhradný domček.</p>			
Opis predmetu dražby			
<p><b>Popis rodinného domu so súp. č. 564</b></p> <p>Jednopodlažný rodinný dom obdĺžnikového tvaru, ktorý pozostáva z 3 obytných miestností – 2 izby a obývacia miestnosť. Kuchyňa je prepojená s obývacou miestnosťou. V chodbe sa nachádza otvor a rebrík pre vstup do podkrovia, ktorý je možné využívať ako úložný priestor. Vstup do domu je z ulice. Z obývacej izby je vstup na terasu. V dome sa nachádza samostatná kúpeľňa a WC.</p> <p><b>Popis pozemkov</b></p> <p>Pozemky sú rovinné, tvoria spolu jeden celok obdĺžnikového tvaru, prístupné z miestnej komunikácie z</p>			

monolitického betónu (zo severovýchodnej strany), kde sa nachádzajú inžinierske siete (vodovod, el. energia a telekomunikácie, plyn). Pozemok p. č. 2135/3 je celoplošne zastavaný stavbou rodinného domu. Pozemok p. č. 2135/4 je celoplošne zastavaný spevnenou plochou - terasa. Parcela č. 2135/2 je z časti zastavaná príslušenstvom domu - spevnené plochy, ploty, záhradný domček, pergola a z ostatnej časti zatravněný.

**G. Opis stavu predmetu dražby**

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**
**ŤARCHY:**

1, Záložné právo na pozemky reg. C KN p.č. 2135/1, 2135/2, 2135/3 a na stavbu so súpisným číslom 564 na p.č. 2135/3 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. IČO: 00 151 653, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava podľa V-1859/2022, vklad povolený dňa 04.04.2022 - č.z. 132/22

2, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Dôvera zdravotná poisťovňa ,a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava , IČO: 35 942 436 na základe exekučného príkazu č. 418EX 119/2024 zo dňa 20.08.2024, Exekútorický úrad Trnava, JUDr. Barbora Vartová, Z-6373/24 - č.z.583/2024

**POZNÁMKY:**

1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 formou dobrovoľnej dražby, P-199/2024- č.z.202/24

2, P-447/2024 Oznámenie o dražbe Zn. 042/2024 - č.z. 554/2024

3, Oznámenie o začatí súdneho konania 10C/66/2024 o určenie neplatnosti zmluvy, P-521/2024 - č.z. 595/2024

I.	Odhad ceny predmetu dražby	241.000,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		