

X056816

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 034/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p><b>Parcely</b> registra "C" evidované na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 17/5                      Zastavaná plocha a nádvorie      o výmere 105 m<sup>2</sup></p> <p>parc. č. 17/42                      Zastavaná plocha a nádvorie      o výmere 6 m<sup>2</sup></p> <p>parc. č. 17/43                      Zastavaná plocha a nádvorie      o výmere 442 m<sup>2</sup></p> <p><b>Stavba</b></p> <p>súp. č. 163                      rodinný dom                      na parc. č. 17/5</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 91, okres: Trebišov, obec: Čierna nad Tisou, katastrálne územie: Čierna nad Tisou.</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: sklad, dielňa a sklady, plot od ulice, plot zo západnej strany, prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka zemného plynu, prípojka elektro, spevnené plochy okolo domu, vonkajšie schody do domu, vonkajší záchod, altánok.</p>			
Opis predmetu dražby			
<p><b>Popis rodinného domu so súp. č. 163</b></p> <p>Rodinný dom súp. č. 163 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 17/5 v k.ú. mesta Čierna nad Tisou, okres Trebišov. Situovaný je v zastavanom území mesta na konci uličnej zástavby rodinných domov na Školskej ulici č. 19. V danej časti mesta je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Rodinný dom bol daný do užívania v r. 1979, má tri podlažia – suterén, prízemie a poschodie. V suteréne sa nachádzajú tri miestnosti – kotolňa s práčovňou, dielňa a garáž. Prízemie sa dispozične člení na dve obytné miestnosti – obývacia hala a jedáleň, ďalej pozostáva z predsiene, chodby, kuchyne, špajze, WC a terasy. Na poschodí sa nachádzajú tri obytné izby – 2x obývacia izba a spálňa, kúpeľňa, WC a chodba. Na tomto poschodí sú dva balkóny.</p>			

**Popis pozemkov**

Pozemok je zastavaný rodinným domom, vedľajšími stavbami, dvorom okolo domu a záhradou za domom v zmiešanej lokalite zástavby rodinných a bytových domov s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete.

**G. Opis stavu predmetu dražby**

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené****ĎARČY:**

1, V-885/2018-Záložné právo Prima banka Slovensko, a.s. IČO: 31 575 951 so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina k nehnuteľnostiam stavba s.č.163 na parc.č. 17/5 a poz. registra CKN parc.č. 17/5, 17/42, 17/43 na spol. podiel v celosti na základe zmluvy č. 000000000535214 zo dňa 14.08.2018 povolené dňa 10.09.2018 - č.z.266/2018

2, Z-163/2020 - Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová - súdny exekútor, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 289EX 615/19-22 - v prospech JUSTRINON MANAGEMENT a.s., U vlečky 1749/4, Praha 4, IČO: 29216842 na parcely registra "C" parc.č. 17/5, 17/42, 17/43 a stavba s.č. 163 ako rodinný dom pod B-2 v podiele 1/1 zo dňa 28.01.2020 č.z. 32/20.

3, Z-444/2023 -Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová - súdny exekútor, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 289EX 130/23-16 - v prospech Bencont collection, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava, IČO: 47 967 692 na parcely registra "C" parc.č. 17/5, 17/42, 17/43 a stavba s.č. 163 ako rodinný dom pod B2 v podiele 1/1 zo dňa 24.3.2023, č.z. 68/2023.

**POZNÁMKY:**

1, P-41/2023 - Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová - súdny exekútor, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 289EX 130/23-10 v prospech BENCOT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava, IČO: 47 967 692, pozemky reg. C na parc.č. 17/5, 17/42, 17/43 a stavba ako rodinný dom č.s. 163 na 17/5, pod B-2 v podiele 1/1 zo dňa 02.03.2023, č.z.49/23.

2, P - 92/2024 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951 so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina č. 000000000535214 k V-885/2018 k nehnuteľnostiam stavba s.č.163 na parc.č. 17/5 a poz. registra CKN parc.č.17/5, 17/42, 17/43 na spoločný podiel v celosti 1/1, pod B2 zo dňa 8.4.2024, č.z. 67/2024.

3, P-139/2024 - Dražobník s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281 - Oznámenie o dražbe Sp. zn.: Zn. 034/2024 navrhovateľ dražby: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, miesto konania dražby: Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, Košický kraj, dátum dražby 29.07.2024, o 10:45 hod., kolo dražby - prvé, predmetom dražby pozemky reg. C na parc. č. 17/5, 17/42, 17/43 a stavba ako rodinný dom č.s. 163 na parc. č. 17/5, pod B2 v podiele 1/1, zo dňa 28.06.2024, č.z. 120/2024.

4, P-161/2024- Dražobník s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36764281 - Oznámenie o dražbe Sp.zn.: Zn.034/2024 navrhovateľ dražby: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, miesto konania dražby: Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, Košický kraj, dátum dražby 29.07.2024, o 10:45 hod., "predmet dražby nebol vydražený" pozemky registra CKN na parc. č. 17/5, 17/42, 17/43 a stavba ako rodinný dom č.s. 163 na parc. č. 17/5, pod B2 v podiele 1/1, zo dňa 30.7.2024, č.z. 138/2024.

5, P-171/2024 - Dražobník s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36764281 - Oznámenie o opakovanej dražbe Sp.zn.: Zn.034/2024 navrhovateľ dražby: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, miesto konania dražby: Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, Košický kraj, dátum dražby 11.09.2024, o 09:30 hod., kolo dražby opakované, predmetom dražby pozemky reg. C na parc. č. 17/5, 17/42, 17/43 a stavba ako rodinný dom č.s. 163 na parc. č. 17/5, pod B2 v podiele 1/1, zo dňa 08.08.2024, č.z. 148/2024.

**INÉ ÚDAJE:**

1, Žiadosť o zápis a zakres Geometrický plán č. zák. 35476451-022/2014 vedené v registri R-100/2014-118/2014

<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	51.051,64 €
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	Nebolo urobené ani najnižšie podanie
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	Nebolo urobené
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>	
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Ing. Bc. Michal Sedlačko

II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		