

X056819

Arveres s. r. o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																									
Číslo dražby		32024																							
A.	Označenie dražobníka																								
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Arveres s. r. o.																							
II.	Sídlo/bydlisko																								
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Macov																							
b)	Orientačné/súpisné číslo	303																							
c)	Názov obce	Macov	d) PSČ 900 32																						
e)	Štát	Slovenská republika																							
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 997 121																							
B.	Dátum vykonania dražby	9. 9. 2020																							
C.	Miesto konania dražby	Zsadačia miestnosť notársky úrad JUDr. Janka Antalková, 979 01 Rimavská Sobota																							
D.	Čas konania dražby	10:00																							
E.	Kolo dražby	prvé kolo dražby																							
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																								
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Revúca – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva: č. 2988, okres: Revúca, obec: Revúca, katastrálne územie: Revúca, ako: Pozemky: <table><tr><th>Číslo parcely „C“ KN</th><th>Výmera /m²/</th><th>Druh pozemku</th><th>Umiestnenie pozemku</th></tr><tr><td>1722</td><td>356</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>1</td></tr></table> Stavby: <table><tr><th>Súpisné číslo</th><th>Číslo parcely „C“ KN</th><th>Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie</th></tr><tr><td>203</td><td>1722</td><td>Byt č. 9, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu, vo vchode č. 8</td></tr></table> Podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 344/10000. <table><tr><td></td><td>Opis predmetu dražby</td></tr><tr><td colspan="2"> Bytový dom hodnotím, ako dom s výbornou údržbou so značnou investíciou do rekonštrukcie a to s realizáciou novej krovnej konštrukcie s krytinou, ako i zateplenie domu s vonkajšími omietkami, osadenie nových vchodových dverí vo vchodoch, plástových okien v spoločných priestoroch schodíšť ako i repasácie balkónov s ich doplnením v časti prízemia. </td></tr><tr><td>G.</td><td>Opis stavu predmetu dražby</td></tr><tr><td colspan="2"> Bytový dom hodnotím, ako dom s výbornou údržbou so značnou investíciou do rekonštrukcie a to s realizáciou novej krovnej konštrukcie s krytinou, ako i zateplenie domu s vonkajšími omietkami, osadenie nových vchodových </td></tr></table>				Číslo parcely „C“ KN	Výmera /m ² /	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku	1722	356	Zastavaná plocha a nádvorie	1	Súpisné číslo	Číslo parcely „C“ KN	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie	203	1722	Byt č. 9, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu, vo vchode č. 8		Opis predmetu dražby	Bytový dom hodnotím, ako dom s výbornou údržbou so značnou investíciou do rekonštrukcie a to s realizáciou novej krovnej konštrukcie s krytinou, ako i zateplenie domu s vonkajšími omietkami, osadenie nových vchodových dverí vo vchodoch, plástových okien v spoločných priestoroch schodíšť ako i repasácie balkónov s ich doplnením v časti prízemia.		G.	Opis stavu predmetu dražby	Bytový dom hodnotím, ako dom s výbornou údržbou so značnou investíciou do rekonštrukcie a to s realizáciou novej krovnej konštrukcie s krytinou, ako i zateplenie domu s vonkajšími omietkami, osadenie nových vchodových	
Číslo parcely „C“ KN	Výmera /m ² /	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku																						
1722	356	Zastavaná plocha a nádvorie	1																						
Súpisné číslo	Číslo parcely „C“ KN	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie																							
203	1722	Byt č. 9, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu, vo vchode č. 8																							
	Opis predmetu dražby																								
Bytový dom hodnotím, ako dom s výbornou údržbou so značnou investíciou do rekonštrukcie a to s realizáciou novej krovnej konštrukcie s krytinou, ako i zateplenie domu s vonkajšími omietkami, osadenie nových vchodových dverí vo vchodoch, plástových okien v spoločných priestoroch schodíšť ako i repasácie balkónov s ich doplnením v časti prízemia.																									
G.	Opis stavu predmetu dražby																								
Bytový dom hodnotím, ako dom s výbornou údržbou so značnou investíciou do rekonštrukcie a to s realizáciou novej krovnej konštrukcie s krytinou, ako i zateplenie domu s vonkajšími omietkami, osadenie nových vchodových																									

dverí vo vchodoch, plástových okien v spoločných priestoroch schodíšť ako i repasácie balkónov s ich doplnením v časti prízemia

Byt je jednoizbový 1.kategórie a pozostáva okrem izby z predsiene, kúpeľne, WC a kuchyne a do príslušenstva patrí i komora umiestnená vedľa schodiska. Celkovo hodnotím byt, ako byt nerekonštruovaný s pôvodným typovým vybavením.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Okrem záložného práva navrhovateľa nie sú na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ľarchy zapísané žiadne ďalšie záložné práva 3. Osôb.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znaleckým posudkom 23.700,00 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	21.330,00 €	
K.	Najnižšie podanie	21.330,00 €	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Petra Kovárová
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Miletičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		557/18	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.10.1995	