

K049895

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Zahradár Marcel
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Karpatské námestie 7770 / 10A, 831 06 Bratislava-Rača
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.06.1970
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Juraj Bašnák
Sídlo správcu: Černyševského 10, 851 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: B1-27OdK/553/2020 S1451
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: B1-27OdK/553/2020
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Juraj Bašnák, správca konkurznej podstaty úpadcu Marcel Zahradár, nar. 14.06.1970, trvale bytom Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava-Rača, Slovenská republika, týmto podľa ustanovenia § 167p, zákona č.7/2005 Z.z., o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“) vyhlasuje:

3. kolo verejného ponukového konania na speňaženie majetku dlžníka podliehajúceho konkurzu za nasledujúcich podmienok:

V 3. kole verejného ponukového konania nižšie uvedené súpisové zložky majetku správcu ponúka na predaj v súlade s ust. § 167p ods. 1 ZKR podľa kritéria **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ KÚPNA CENA** . Výška ponúkanej kúpnej ceny musí byť minimálne vo výške **250,-EUR (dvestopäťdesiat euro)**

1. Predmet ponukového konania

Predmetom ponukového konania je súbor majetku podliehajúci konkurzu, ktorý bol zverejnený v obchodnom vestníku č. 13/2022 zo dňa 20.01.2022 v znení po aktualizácii súpisových hodnôt , čo bolo zverejnené v obchodnom vestníku č. 61/2024 zo dňa 26.03.2024:

Pozemky											
Súpisová zložka majetku č.	Druh pozemku	Štát	Okres	Obec	Katastrálne územie	Parcela registra	Výmera v m ²	Č. LV	Parcelné číslo	Spoluvlastnícky podiel úpadcu	Súpisová hodnota v eur
1.	Zastavaná plocha nádvorie	SR	Nitra	Nitra	Zobor	„E“	30	5182	2213	1/36	35,35
2.	Zastavaná plocha nádvorie	SR	Nitra	Nitra	Zobor	„E“	30	5182	2213	1/36	35,35
3.	Vinica	SR	Nitra	Nitra	Zobor	„E“	421	5182	2214	1/36	496,08
4.	Vinica	SR	Nitra	Nitra	Zobor	„E“	421	5182	2214	1/36	496,08
Súpisová hodnota súpisových zložiek 1. – 4.:											1062,86

(Ďalej súbor majetku spoločne len ako „predmet ponukového konania“)

(suma 1.062,86 EUR ďalej len ako „súpisová hodnota predmetu ponukového konania“)

Minimálna výška ponúkanej kúpnej ceny: 250,-EUR (dvestopäťdesiat euro)

2. Obsah a podmienky záväznej ponuky záujemcu:

1. Závazná ponuka záujemcu musí byť písomná. Závazná ponuka musí byť daná iba na celý súbor majetku, ktorý je predmetom ponukového konania. **Na záväzné ponuky znejúce iba na jednotlivé zložky súboru majetku správca neprihliada a takéto záväzné ponuky budú odmietnuté.**
2. Obsahom záväznej ponuky musí byť :
 - a. Presné a nezameniteľné označenie majetku, ktorý je predmetom ponukového konania
 - b. Presné a nezameniteľné označenie záujemcu - identifikačné údaje záujemcu (fyzická osoba - meno, priezvisko, dátum narodenia a adresa trvalého pobytu spolu s fotokópiou občianskeho preukazu, právnická osoba - obchodné meno, IČO a sídlo spoločnosti spolu s fotokópiou výpisu z obchodného alebo iného registra spolu s fotokópiou občianskeho preukazu osoby, ktorá koná v mene a na účet právnickej osoby)
 - c. ponúknutá kúpna cena vyjadrená v eurách. Ponúkaný kúpna cena musí byť minimálne vo výške 250,- EUR (dvestopäťdesiat euro) (ďalej ako „minimálna výška ponúkanej kúpnej ceny“). **Na záväzné ponuky s ponúkanou cenou nižšou ako minimálna výška ponúkanej kúpnej ceny, správca neprihliada a takéto záväzné ponuky budú odmietnuté.**
 - d. doklad o zložení zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet správcu: banka správcu: VÚB, a.s. , IBAN: SK68 0200 0000 0046 5390 8858 (ďalej len ako „účet správcu“), ako variabilný symbol záujemca uvedie : dátum narodenia/IČO záujemcu. Záujemca do správy pre prijímateľa uvedie svoje označenie spôsobom neumožňujúcim jeho zámenu s iným záujemcom - meno a priezvisko/obchodné meno a nasledujúci text: " B1-27OdK/553/2020-zaloha". **Prihliada sa iba na tie záväzné ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu (ďalej len ako „záloha“).** Za riadne a včas uhradenú zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na doručenie záväznej ponuky. **Na záväzné ponuky, pri ktorých záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu nebola pripísaná na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na doručenie záväznej ponuky sa neprihliada a budú odmietnuté.**
 - e. Záujemca v záväznej ponuke uvedie tiež svoje kontaktné údaje (tel. číslo, e-mail) a údaje bankového spojenia.

(Ďalej ako „záväzná ponuka“)

3. Na záväzné ponuky, ktoré nebudú obsahovať údaje vyžadované v týchto podmienkach sa z dôvodu ich neúplnosti nemusia prihliadať a môžu byť správcom odmietnuté.

3. Doručovanie záväznej ponuky:

1. Lehota na doručenie záväznej ponuky je 14 (štrnásť) kalendárnych dní od zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku (ďalej len ako „lehota na doručenie záväznej ponuky“). Ak posledný deň lehoty na doručenie záväznej ponuky pripadne na sobotu alebo na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň. Na záväzné ponuky doručené po tejto lehote, správca neprihliada a budú odmietnuté.
2. Zájemcovia doručia svoje záväzné ponuky iba jedným z nasledujúcich spôsobov:
 - a. v zalepenej obálke na adresu správcu: JUDr. Juraj Bašnák, Černyševského 10, 851 01 Bratislava alebo
 - b. elektronicky do elektronickej schránky správcu na stránke www.slovensko.sk, meno: Správca - Bašnák Juraj, JUDr. , Číslo schránky: E0006172454 . Záväzná ponuka podaná prostredníctvom elektronickej schránky správcu musí byť podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom. **Na záväzné ponuky , doručované iným spôsobom alebo v inej forme, správca neprihliada a takéto záväzné ponuky budú odmietnuté.**
3. Záväzná ponuka doručovaná na adresu správcu JUDr. Juraj Bašnák, Černyševského 10, 851 01 Bratislava, musí byť doručovaná v zalepenej obálke a vedľa označenia adresáta musí byť uvedený nasledujúci text: „Ponukové konanie - B1-27OdK/553/2020-neotvárať!“. Záväzná ponuka doručovaná elektronicky do elektronickej schránky správcu na stránke www.slovensko.sk musí v predmete správy rovnako mať označenie „Ponukové konanie B1-27OdK/553/2020-neotvárať!“ .
4. V prípade osobného doručovania najmenej deň vopred kontaktujte správcu pre potreby dohody o čase doručenia záväznej ponuky a to e-mailom: juraj.basnak@akbasnak.sk alebo prostredníctvom telefonického kontaktu : 0904 516 169.
5. Jeden záujemca môže doručiť najviac jednu záväznú ponuku, inak budú všetky jeho podané záväzné

ponuky odmietnuté. Záujemca nemôže už raz doručенú záväznú ponuku meniť ani dopĺňať. Záujemca môže záväznú ponuku zobrať späť iba počas lehoty na doručenie záväznej ponuky.

4. Vyhodnotenie kola ponukového konania

1. Otváranie zásielok so záväznými ponukami sa uskutoční do 10 (desať) kalendárnych dní po uplynutí lehoty na doručenie záväznej ponuky za prítomnosti správcu alebo ním poverenej osoby a o tomto úkone sa spíše zápisnica.
 2. Úspešný záujemca v aktuálnom kole ponukového konania bude ten záujemca, ktorého záväzná ponuka nebola odmietnutá a súčasne ktorého záväzná ponuka bola vyhodnotená ako úplná a súladná s týmito podmienkami a súčasne ktorý splní podmienky aktuálneho kola ponukového konania, a ktorý súčasne ponúkol najvyššiu kúpnu cenu, ktorá bola súčasne ako záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu v lehote na doručenie záväznej ponuky.
 3. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú najvyššiu kúpnu cenu, rozhoduje žreb správcu.
 4. Zložená záloha sa započíta do kúpnej ceny.
5. Záujemca, ktorý bude správcom vyhodnotený ako úspešný, je povinný v lehote do 14 (štrnásť) kalendárnych dní od oznámenia výsledku kola ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom. Úspešný záujemca bude kontaktovaný na emailovú adresu uvedenú v jeho záväznej ponuke.
6. Správca upozorňuje, že v tomto kole sa uplatňuje zmluvná pokuta, v prípade porušenia povinnosti úspešného záujemcu uzavrieť kúpnu zmluvu. Ak úspešný záujemca neuzavrie kúpnu zmluvu so správcom v danej lehote 14 kalendárnych dní, správca takéhoto záujemcu z kola ponukového konania vyradí a súčasne správcovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty voči takémuto vyradenému záujemcovi. Zmluvná pokuta je vo výške 10% zálohy zloženej vyradeným záujemcom. Zložená záloha vyradeného záujemcu v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 10% zálohy v prospech konkurznej podstaty titulom nároku správcu na zaplatenie zmluvnej pokuty za porušenie povinnosti úspešného záujemcu uzavrieť kúpnu zmluvu so správcom v súlade s týmito podmienkami. Zvyšná časť zálohy bude vyradenému záujemcovi vrátená. Správca poučuje každého záujemcu, že doručenie záväznej ponuky sa považuje za vyjadrenie súhlasu s dojednaním o zmluvnej pokute uvedenom v tomto bode.
7. O vyhodnutí kola ponukového konania správca spíše úradný záznam, ktorý založí do správcovského spisu.

5. Skončenie kola ponukového konania

1. Kolo ponukového konania sa končí ak došlo k uzavretiu kúpnej zmluvy alebo ak nebola podaná ani jedna záväzná ponuka, alebo ak ani jednu podanú záväznú ponuku nemožno považovať za úplnú alebo ak všetky záväzné ponuky boli správcom odmietnuté alebo ak úspešný záujemca bol správcom vyradený. Kolo ponukového konania tak môže byť skončené aj odmietnutím všetkých záväzných ponúk správcom a to aj bez uvedenia dôvodu.

6. Ostatné podmienky

1. Každý záujemca znáša náklady na účasť v kole ponukového konania sám.
2. Všetky náklady spojené s prevodom predmetu ponukového konania (napríklad notárske a správne poplatky a iné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva) znáša záujemca sám a nie sú zahrnuté v kúpnej cene.
3. Správca je oprávnený odmietnuť všetky záväzné ponuky a to aj bez uvedenia dôvodu. Samotné kolo ponukového konania sa tým skončí.
4. V prípade, ak správca odmietne všetky záväzné ponuky záujemcov alebo ak správca odmietne záväznú ponuku záujemcu alebo ak úspešného záujemcu vyradí, nemá ktorýkoľvek zúčastnený záujemca právo na náhradu škody ani nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s účasťou na tomto kole ponukového konania.
5. Správca si v súlade s konaním s odbornou starostlivosťou a hospodárnosťou vyhradzuje právo, v prípade

doručenia ponúk s nevyhovujúcimi podmienkami, odmietnuť tieto ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové konanie ako neúspešné.

6. Správca môže podmienky ponukového konania podrobnejšie upraviť.
7. Závazný výklad podmienok ponukového konania určuje správca.
8. Správca dlžníka si dovoľuje záujemcov upozorniť na skutočnosť, že v zmysle ustanovenia § 167r zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov má oprávnená osoba právo vykúpiť majetok podliehajúci konkurzu za podmienok stanovených predmetným zákonom.
9. Správca neúspešnému záujemcovi vráti uhradenú zálohu najneskôr do 15 dní od uplynutia lehoty na doručenie záväznej ponuky.
10. Predmet ponukového konania sa ponúka tak ako stojí a leží.
11. Prevzatie a prepis vlastníctva k predmetu ponukového konania v príslušnom registri vedenom príslušným štátnym orgánom je povinný zabezpečiť úspešný záujemca .

7. Kontakty

1. Bližšie informácie možno získať po predchádzajúcom ohlásení elektronicky e-mailom na adrese: juraj.basnak@akbasnak.sk alebo prostredníctvom telefonického kontaktu : 0904 516 169 . Pri osobnom doručovaní záväznej ponuky vopred kontaktujte správcu.
2. Správca neposkytuje informácie o počte záujemcov ani doručených záväzných ponukách. Správca bude po skončení kola ponukového konania informovať iba úspešného záujemcu.
3. Vyhodnotenie ponúk správca oznámi iba úspešnému záujemcovi.

8. Poučenie podľa § 167p, ods. 1 a 2 , ZKR:

1. Veci podliehajúce konkurzu správca speňaží ako jeden alebo viac súborov majetku v ponukovom konaní. Na tento účel správca zverejní v Obchodnom vestníku súbor majetku, ktorý ponúka na predaj a lehotu na predkladanie ponúk, ktorá nesmie byť kratšia ako desať kalendárnych dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku.
2. Ak sa veci podliehajúce konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestávajú podliehať konkurzu. Ak o takýto súbor vecí prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady.
3. Prihliada sa iba na tie záväzné ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

9. Poučenie podľa § 167r, ZKR:

(1)

Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužívajú.

(2)

Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

(3)

Ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydlie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej

ceny.

(4)

Oprávnenu osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.

(5)

Ak sa poruší právo oprávnenej osoby podľa odseku 4 vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňazenia veci.