

K049920

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ručkay Tibor
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Brodské 1, 908 85 Brodské
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.10.1978
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Viola Dudáková
Sídlo správcu: Veterná 43, 931 01 Šamorín
Spisová značka správcovského spisu: 36OdK/262/2022 S31
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 36OdK/262/2022
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Návrh konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty a rozvrh oddelenej podstaty**I.****Všeobecná časť**

Uznesením Okresného súdu Trnava č.k.36OdK/262/2022 zo dňa 12.10.2022, zverejneným dňa 18.11.2022 v Obchodnom vestníku som bola ustanovená ako správca úpadcu:

Ručkay Tibor, narodený 13.10.1978

bytom 908 85 Brodské

Zistený majetok správcu zapísal do súpisu všeobecnej podstaty zverejnenom dňa 23.11.2022 v Obchodnom vestníku č.224/2022.Rovnako v OV č. 24/2022 bol zapísaný aj majetok oddelenej podstaty, nakoľko si uplatnil prihláškou svoju pohľadávku oddelený veriteľ ČSOB, a.s.Bratislava

1.Predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obci Pernek, v katastrálnom území Pernek, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky, zapísaných na LV č.1113,LV 1185,1186 bol realizovaný dražbou, v zmysle Zmluvy o výkone dražby, ktorú uzatvoril správca s dražobníkom- s U9, a.s., Zelinárska 6, Bratislava, IČO: 35 849 703.

Táto spoločnosť zabezpečila 3 kolá dražby predmetných nehnuteľností. Znalcom v znaleckom posudku č. 72/2023, ktorý vypracovala Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 914955, bol ocenený predmet dražby na 76 556,91 EUR.

Prvé kolo dražby sa konalo 12.07.2023 s najnižším podaním 76 556,91 EUR.O nehnuteľnosť neprejavil záujem nikto.

Druhé kolo dražby sa konalo 06.09.2023 s najnižším podaním 68 901,22 EUR. Nehnuteľnosti neboli vydražené.

Tretie kolo sa konalo 29.11.2023 s vyvolávacou cenou 54 417,-EUR.Nehnuteľnosti boli vydražené za 63 000,-EUR a dražitelia uhradili kúpnu cenu.

2.Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Malacky, obci Plavecký Štvrtok, v katastrálnom území Plavecký Štvrtok zapísané Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na

1.LV č.30, parcely reg.E,parc.č. 3683/1, orná pôda vo výmere 1464m2 v podiele 3/10, hodnota 220,-EUR

2.LV 2011, parc. reg.E č.2773, orná pôda vo výmere 2 651m2 podiel 1/1, hodnota 1 326,-m2

3.LV 2107, parc.reg.E, č.3681, trvalý trávny porast vo výmere 7m2, podiel 3/10, hodnota 2,-EUR

4.LV 2817, parc.reg.E č.3682, trvalý trávny porast vo výmere 942m2, podiel 3/10, hodnota 283,-EUR

Správca speňažoval v ponukovom konaní, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č.23/23, zo dňa 02.02.2023. Správca uzatvoril kúpnu zmluvu so záujemcom, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu 1323,-EUR.

3. Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Malacky, obci Plavecký Štvrtok, v katastrálnom území Plavecký Štvrtok zapísaná Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor Malacky zapísaný na LV č.416 správca zo súpisu vylúčil. Dom je bez pozemku, majetkovo nevysporiadaný, dlžník vlastní podiel vo výške 1/7, štyria spoluvlastníci už nežijú a v dome žijú neprispôsobiví občania bez akéhokoľvek právneho vzťahu k tejto nehnuteľnosti. Rovnako nie je zabezpečený prístup do tejto nehnuteľnosti.

II.

Rozvrhová časť konečného rozvrhu výťažku

Výťažok:

Výťažok získaný speňažením všeobecnej podstaty	17 173,49 EUR
Výťažok získaný speňažením oddelenej podstaty	47 149,51 EUR
Spolu:	64 323,-EUR

Odmena správcu	spolu	odd.podstata	všeobecná podstata
odmena správcu	7 493,-EUR	5 374,- EUR	2 119,-EUR
paušálna odmena správcu	720,-EUR		
	8 213,-EUR		

Odmena správcu bola vypočítaná v súlade s §20ods.1 písm c)(všeobecná podstata) a §20ods.1 písm d)-oddelená podstata vyhl.č.665/2005 Z.z. v znení zmien a doplnkov, ktorou sa vykonávajú niektoré ust. Zák.č.7/2005Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o doplnení niektorých zákonov. Po odpočítaní nákladov konkurzu vo výške 5 609,21EUR patrí správcovi odmena zo sumy 41 696,93EUR odd.podstata a sumy 16 016,86 EUR všeobecná podstata.

Paušálna odmena predstavuje 24mesiacov x30,-EUR

Náklady speňažovania :	spolu	oddelená p.	všeobecná p
Dražba	5 091,68 EUR	4 189,90EUR	901,78EUR
Poštovné	24,65EUR	20,28EUR	4,37EUR
Notárske poplatky	85,88EUR	70,67EUR	15,21EUR
Súdny poplatok	407,-EUR	171,73EUR	235,27EUR
	5 609,21EUR	4 452,58EUR	1 156,63 EUR

	Prihlásené	Uspokojené
Oddelené uspokojenie	23 021,95EUR	23 021,95EUR
ČSOB, a.s., IČO:36854140		
Žižkova 11, Bratislava		

3.Uspokojenie nezabezpečených veriteľov

	Prihlásené	Uspokojené pohľadávky
1.BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE,p.z.b. IČO:47258713,Karadžičova 2,Bratislava	1 806,97EUR	1 806,97EUR
2.EOS KSI Slovensko,IČO:35724803 Pajštúnska 5,Bratislava	4 781,54EUR	4 781,54EUR
3.Blackside, a.s. ,IČO:48191515 (§166b,ods.1a)zák.č.7/2005Z.z.) Mlynské Nivy 48,82109 Bratislava	7 091,85EUR	3 583,16EUR
4.PROFI CREDIT Slovakia,s.r.o.IČO:35792752 Pribinova 25,Bratislava	1 450,09EUR	1 450,09EUR
5.VŠZP, a.s. IČO:35937874 Panónska cesta 2,851 04 Bratislava	1 988,71 EUR	1 988,71EUR
6.POHOTOVOŠŤ ,s.r.o. IČO:35807598 (§166b,ods.1a)zák.č.7/2005Z.z.) Pribinova 25,811 09 Bratislava	13 865,56EUR	2 055,11EUR
7.Sociálna poisťovňa, a.s. IČO:30807484 Ul.29.augusta 8,813 63 Bratislava	4 192,71 EUR	4 192,71EUR
8.Intrum Slovakia,s.r.o. IČO:35831154 Mýtna 48, 811 07 Bratislava	5 130,- EUR	5 130,-EUR
9.Krajský súd Bratislava IČO:00215759 Záhradnícka 10, Bratislava	60,-EUR	60,-EUR

25 320,43EUR

JUDr .Viola Dudáková

správca