

**K049617**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Garaj Adrián  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Paľovce 54 54, 925 92 Topoľnica  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.04.1991  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. et. Mgr. Zuzana Bukvišová  
 Sídlo správcu: Bratislavská 100/C, 931 01 Šamorín  
 Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/17/2023 S1977  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava  
 Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/17/2023  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu**

JUDr. et. Mgr. Zuzana Bukvišová, správca dlžníka **Adrian Garaj**, nar. 26.04.1991, trvale bytom Paľovce 54, 925 92 Topoľnica, v konaní vedenom na Okresnom súde Trnava, sp. zn. **23OdK/17/2023** na účely speňaženia majetku tvoriaceho **všeobecnú podstatu** vyhlasuje **1. kolo verejného ponukového konania na odpredaj majetku dlžníka zahrnutého do súpisu všeobecnej podstaty**:

**Nehnutelný majetok**

Pora d. č.	Typ majetku	Opis súpisovej zložky majetku	Súpisová hodnota v EUR
4	Nehnutelný majetok	Zápis na LV č. 2177, okres Galanta, obec Kajaľ, k. ú. Kajaľ, spoluvlastnícky podiel 1/12. Pozemky reg."E" m <sup>2</sup> , č. 874, druh pozemku orná pôda, o výmere 2277 pozemku orná pôda, o výmere č. 895, druh 9 m <sup>2</sup> , pozemku orná pôda, o výmere č. 1074, druh 2672 m <sup>2</sup> , pozemku lesný pozemok, o výmere č. 2298/3, druh 147 m <sup>2</sup>	378,11 €

**Predmetná súpisová zložka nehnuteľného majetku patriaca do všeobecnej konkurznej podstaty zapísaná ako položka pod por. č. 4 sa predáva ako celok spolu v zmysle ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**

**Podmienky verejného ponukového konania**

1. Podmienkou účasti záujemcu v ponukovom konaní bude v 1. kole ponukového konania navrhnutie kúpnej ceny predmetného majetku zapísanej v súpise majetku všeobecnej podstaty.
2. Lehota na predkladanie ponúk je 20 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku. V prípade, ak posledný deň lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, posledným dňom lehoty je najbližší nasledujúci pracovný deň. Ponuka musí byť doručená najneskôr posledný deň lehoty na predkladanie ponúk do 15:00 hod.
3. Ponuka záujemcu musí byť doručená osobne alebo poštou na adresu správcu: JUDr. et. Mgr.

Zuzana Bukvišová, so sídlom kancelárie Bratislavská 100/C, 931 01 Šamorín alebo do elektronickej schránky na [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), najneskôr posledný deň lehoty na predkladanie ponúk.

### Náležitosti ponuky

1. Ponuku záujemcu označí na obálke alebo v predmete elektronickej ponuky s výrazným označením „Ponukové konanie - Garaj - pozemky - NEOTVÁRAŤ“.
2. Záujemca je oprávnený do verejného ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet ponukového konania.
3. Záujemca nie je oprávnený do skončenia verejného ponukového konania predloženú ponuku meniť ani vziať späť.
4. Najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk musí záujemca zložiť na účet správy konkurznej podstaty, vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu IBAN: SK06 0200 0000 0042 7391 3153, zábezpeku na úhradu kúpnej ceny vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny. Zábezpeka musí byť pripísaná na účet správy podstaty najneskôr posledný deň lehoty na predkladanie ponúk.
5. Ponuka musí mať minimálne nasledujúci obsah: nezameniteľné označenie záujemcu, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, označenie predmetu ponúkaného v ponukovom konaní, záväzný návrh odplaty za postúpenie predmetu ponukového konania, uvedenia čísla účtu, na ktorý má byť zábezpeka vrátená v prípade neúspešnej ponuky, čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že záujemca súhlasí s podmienkami verejného ponukového konania ako aj podmienkami zmluvy o postúpení pohľadávok, zároveň záujemca výslovne uvedie, že „súhlasí so zmluvnou pokutou pre prípad porušenia povinnosti - nedoplatenie kúpnej ceny na výzvu správcu a s tým, že zložená zábezpeka záujemcu sa započíta na takto určenú zmluvnú pokutu úpadcu“, súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov na účely tohto ponukového konania podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

### Vyhodnotenie ponúk

1. Na ponuku, ktorá nebola doručená správcovi na miesto predkladania ponúk alebo najneskôr posledný deň lehoty, sa neprihliada.
2. Na ponuku, ktorá nie je označená spôsobom podľa bodu 2.1 sa neprihliada.
3. Na ponuku, ktorá neobsahuje údaje podľa bodu 2.5 sa neprihliada.
4. Na ponuku, ktorá obsahuje nižšiu ponuku, než je dovolená v príslušnom kole sa neprihliada.
5. Na viaceré ponuky toho istého záujemcu o ten istý predmet ponuky sa neprihliada.
6. Správca v lehote 7 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, ponuky vyhodnotí, pričom víťazom verejného ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil všetky ponukové podmienky a zároveň ponúkol najvyššiu cenu na predmet ponuky.
7. V prípade zhodnosti najvyšších ponúk správca vyzve záujemcov, ktorých ponuky sú zhodné, aby v lehote, ktorú určí, predložili zvýšenú ponuku, ustanovenia bodu 2.1. až 2.5. sa použijú primerane.
8. O skutočnostiach podľa bodov 3.6 až 3.7, ako aj dôvodoch prečo sa na ponuky neprihliada podľa bodov 3.1. až 3.5, vyhotoví správca zápisnicu.
9. Víťazom verejného ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorí splní podmienky verejného ponukového konania, ponúkne najvyššiu cenu a bude správcom vyhodnotení ako víťaz.
10. Správca je povinný vhodným spôsobom a v primeranej lehote informovať o výsledkoch vyhodnocovania ponúk všetkých záujemcov a súd.
11. Víťaz ponukového konania je povinný uhradiť ponúknutú odplatu za postúpenie predmetu ponukového konania na účet správy podstaty do 7 dní odo dňa doručenia oznámenie Správcu o vyhodnení jeho ponuky za víťaznú, a to tak, že celá ponúknutá odplata musí byť pripísaná na účet správy podstaty najneskôr v posledný deň sedemdnňovej lehoty. V prípade, ak finančné prostriedky zodpovedajúce ponúkanej odplate nebudú pripísané na účet správy konkurznej podstaty posledný deň sedemdnňovej lehoty v zmysle predchádzajúcej vety, Správca nie je viazaný ponukou víťaza ponukového konania.
12. Správca môže s víťazom verejného ponukového konania uzavrieť zmluvu o postúpení pohľadávky až po úplnom uhradení ponúknutej odplaty.

JUDr. et. Mgr. Zuzana Bukvišová, správca