

K049596

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: J&A agency s. r. o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Slovinec 83 / 0, 841 07 Bratislava - mestská časť Devínska Nová Ves
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 51 150 549
Obchodné meno správcu: 4J správcovská kancelária, k.s.
Sídlo správcu: Lazaretská 23, 811 09 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 24K/9/2024 S2031
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 24K/9/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu**1. kolo ponukového konania**

4J správcovská kancelária, k.s., so sídlom kancelárie Lazaretská 23, 811 09 Bratislava, zn. správcu: S 2031, správca dlžníka **J&A agency s. r. o.**, so sídlom **Slovinec 83, 841 07 Bratislava - mestská časť Devínska Nová Ves, IČO: 51 150 549**, v konkurznom konaní vedenom na Mestskom súde Bratislava III, č. k. **24K/9/2024**, týmto vyhlasuje v súlade s ustanovením 106h a § 167q ods. 3 a 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj len „ZKR“) Ponukové konanie – 1. Kolo na predaj Majetku dlžníka za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu, najmenej však za 100 % súpisovej hodnoty uvedenej v tejto ponuke.

Súpis majetku dlžníka podliehajúci konkurzu, ktorý je predmetom Ponukového konania bol zverejnený v Obchodnom vestníku 174/2024 zo dňa 09.09.2024 (K048328) nasledovne:

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisnej položky majetku	Dlžník	Právny dôvod vzniku pohľadávky	Súpisová hodnota majetku
1	peňažná pohľadávka	Ján Škoda, Slovinec 83, 841 07 Bratislava - mestská časť Devínska Nová Ves	Zmluvná pokuta v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov	12 500,00 €

Podmienky Ponukového konania:

- Podrobné informácie budú záujemcom poskytnuté správcou osobne po predchádzajúcej dohode na t. č. +421 911 844 424, prípadne na e-mailovej adrese: spravca@hudekova.sk.
- Lehota na podávanie ponúk je **maximálne 10 kalendárnych dní od zverejnenia v Obchodnom vestníku**.
- Na ponuky doručené po stanovenej lehote sa nebude prihliadať.
- Záujemcovia doručujú ponuky poštou alebo osobne do rúk správcovi v zalepenej obálke s označením „**predaj – neotvárať – Majetok dlžníka, č.k. 24K/9/2024**“ na adresu: 4J správcovská kancelária, k.s., Lazaretská 23, 811 09 Bratislava.
- Ponuka musí obsahovať identifikáciu položky majetku - zhodnú s označením uvedeným vyššie, výšku ponúkanej odplaty za predaj majetku, identifikačné údaje záujemcu (FO – meno, priezvisko, bydlisko, resp. fotokópiu živnostenského listu, PO – obchodné meno, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra), číslo účtu záujemcu, kde má byť vrátená zaplatená cena v prípade neúspechu v ponukovom konaní, telefonický kontakt na záujemcu. Záujemca môže predložiť ponuku na všetky súpisné položky majetku

alebo iba na jednu z nich.

6. **Prihliada sa iba na tie ponuky, pri ktorých bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu č. SK25 8330 0000 0025 0172 9456 vedený v Fio banke, a. s., pobočke zahraničnej banky, VS: 2492024, Poznámka pre prijímateľa: meno záujemcu.**
7. Záloha na celú ponúknutú cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk.
8. **Víťazom verejného ponukového konania sa stane ten účastník, ktorý ponúkol najvyššiu cenu, minimálne však vo výške 100% súpisovej hodnoty predmetu ponukového konania. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.**
9. Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní, sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 10 pracovných dní od otvorenia obálok.
10. Otváranie obálok sa uskutoční v kancelárii správcu v lehote do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk. Vyhodnotenie ponúk vykoná správca v lehote 10 pracovných dní odo dňa otvorenia obálok. Správca má právo odmietnuť každú ponuku. Úspešný záujemca bude o výsledkoch vyhodnotenia ponúk písomne informovaný a bude pozvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
11. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty, stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa. Na úhradu zmluvnej pokuty je správca oprávnený započítať zloženú zálohu na cenu.
12. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť zmluvu so správcom.

4J správcovská kancelária, k.s.,

JUDr. Barbora Hudeková, komplementár