

X056461

Licify s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 011/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	15	
c)	Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Kongresová sála v hoteli Galileo, Hlinská 25, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby je nehnuteľnosť evidovaná na liste vlastníctva číslo 5080 v okrese Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina:

- 2-izbový byt číslo 4, nachádzajúci sa na prvom poschodí obytného domu, vchod číslo 1 (podľa LV), súpisné číslo 2187, spoluvlastnícky podiel bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 53/1572
- Nehnuteľnosť (stavba) so súpisným číslo 2187, na pozemku registra CKN parcelné číslo 6590, druh stavby 9 – bytový dom, popis stavby – OBYTNÝ DOM, právny vzťah k pozemku parcelné číslo 6590 pod stavbou s.č. 2187 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1100
- Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1

(ďalej ako „Predmet dražby“)

(Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)

Opis predmetu dražby

Popis a technické riešenie ohodnocovaného bytu je pravdepodobné, nakoľko vnútorné priestory neboli sprístupnené znalcom za účelom znaleckej obhliadky.

Bytový dom súpisné číslo 2187 je postavený na parcele číslo 6590 v krajskom meste Žilina na Komenského ulici 63 a 65. Dom má dva vchody, jedno podzemné podlažie a päť nadzemných podlaží. V podzemnom podlaží sú pivnice a spoločné priestory a v nadzemných podlažiach sú prevažne po tri bytové jednotky. Spolu je v jednom vchode 14 bytova a v celom bytom dome 28 bytov. Bytový dom je bez výťahu. Základy domu sú betónové s hydroizoláciou, vodorovné a zvislé konštrukcie sú z betónových panelov, obvodové steny sú dodatočne zateplené a opatrené povrchovou úpravou z farebnej stierky, strecha je plochá, schodisko je železobetónové, stupne a podesty majú povrch z brúseného betónu, zábradlie je oceľové s dreveným madlom, omietky sú vápenné, sokel z olejového náteru, vstupné vchodové dvere do bytového domu s presklením a z hliníkových profilov, okná na schodišti a v pivničných priestoroch sú novšie plastové. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu a plyn. Zavedená je tu svetelná a zásuvková elektroinštalácia. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1961 a životnosť stanovená znalcom je na úrovni 110 rokov.

Dvojizbový byt číslo 4 sa nachádza na druhom nadzemnom podlaží (podľa LV 1.p) vo vchode 1 (Komenského 63). Dispozične pozostáva z dvoch izieb, vstupnej chodby, kuchyne, kúpeľne, miestnosti WC a pivnice

v podzemnom podlaží. V byte bola vykonaná čiastočná modernizácia zámenou prevažne pôvodných okien za plastové s izolačným preskleným a interiérovými horizontálnymi žalúziami. V izbách boli vymenené pôvodné nášľapné vrstvy podláh, zmodernizovaná bola kuchynská linka. Ohrev úžitkovej vody je z centrálného zdroja. Kúrenie je ústredné diaľkové, elektroinštalácia je svetelná a zásuvková.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

H. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky:

- P 1143/2023 - Poznamenáva sa oznámenie záložného veriteľa v druhom poradí o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti: byt č. 4, číslo vchodu 1, 1.p., súp. číslo stavby 2187 na pozemku registra CKN 6590 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 53/1572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 5096/2023

Časť C Ťarchy:

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA ZABEZPEČENIE POHLÁDÁVOK, VZNIKLYCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV VLASTNÍKA BYTU V ROZSAHU §15 ZÁK.Č.182/1993 Z.Z.A JEHO NOVELY Č.151/1995 Z.Z.-1113/99;

- V 7167/2018 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.: 001/322895/18- 001/000 - zo dňa 16.07.2018 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, IČO: 31320155 - na nehnuteľnosti: byt č. 4, číslo vchodu 1, 1.p., súp. číslo stavby 2187 na pozemku registra CKN 6590 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 53/1572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - vklad povolený dňa 03.09.2018 - 6079/18;7796/21;

- V 172/2023 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti - v prospech: Tibor Kéry, rod. Kéry, nar. 10.10.1966, Pod záhradami 3201/64A, 84102 Bratislava - na nehnuteľnosti: byt č. 4, číslo vchodu 1, 1.p., súp. číslo stavby 2187 na pozemku registra CKN 6590 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 53/1572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - vklad povolený dňa 02.02.2023 - 545/23;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 10/2024 vypracovaný Ing. Miroslavom Tokárom, Bratov Baldigarovcov 13, 940 02 Nové Zámky, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913 556. Ohodnocujúci nehnuteľnosť na 111.000 EUR (najnižšie podanie)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie. Dražba je neúspešná
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Dušan Pokoš, konateľ Licify s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová
	b) Orientačné/súpisné číslo	15
	c) Názov obce	Nové Mesto nad Váhom
		d) PSČ 915 01
	e) Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585