

Dražby**X056453**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 5. 9. 2024
Číslo exekučného konania: 55EX 144/19
Poradie dražby: 1.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Mária Hlaváčová
Ulica: Hlavné námestie 34
Obec: Kežmarok
PSČ: 060 01
Telefónne číslo: +421 52 46 81 141
Emailová adresa: maria.hlavacova@ske.sk

Dátum konania dražby: 19. 11. 2024
Čas konania dražby: 12:30
Miesto konania dražby: Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Okres Humenné
Obec: Kamenica nad Cirochou
Kataster: Kamenica nad Cirochou
Číslo listu vlastníctva: 1309

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 221
Výmera: 817 m²
Druh: záhrada
Popis: záhrada

Typ parcely: C
Číslo parcely: 218/1
Výmera: 610 m²
Druh: záhrada
Popis: záhrada

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Balog Ján
Miesto TP/Sídlo: Obec Papín
Podiel: 1/4

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 1935,75 EUR

Výška zábezpeky: 968 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: prevodným príkazom, šekom, v hotovosti
Lehota na zloženie zábezpeky: do 19.11.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: IBAN: SK81 0900 0000 0051 5484 2967, BIC: GIBASKBX, VS: 1442019
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu, poštový poukaz, príjmový pokladničný doklad

Dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bankový účet, v hotovosti

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

pri vklade do pokladne - 19.11.2024, bankovým prevodom do 5 prac. dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

1935,75 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

bankovým prevodom, v hotovosti, šekom

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

do 2 mesiacov od udelenia príklepu

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

bez závad a úžitkov

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

zápisnične

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

18. 10. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

11:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Kamenica nad Cirochou

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.