

Dražby

X056452

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 5. 9. 2024
Číslo exekučného konania: 55EX 144/19
Poradie dražby: 1.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Mária Hlaváčová
Ulica: Hlavné námestie 34
Obec: Kežmarok
PSČ: 060 01
Telefónne číslo: +421 52 46 81 141
Emailová adresa: maria.hlavacova@ske.sk

Dátum konania dražby: 19. 11. 2024
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Okres Humenné
Obec: Kamenica nad Cirochou
Kataster: Kamenica nad Cirochou
Číslo listu vlastníctva: 1225

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 677/1
Výmera: 1201 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 715/6
Výmera: 315 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1114/1
Výmera: 821 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1179/3
Výmera: 813 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1274/1
Výmera: 820 m²

Dražby

Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1327/3
Výmera: 925 m²

Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2201/1
Výmera: 1017 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2246/3
Výmera: 835 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2648/1
Výmera: 1165 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2987/56
Výmera: 487 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Balog Ján
Miesto TP/Sídlo: Obec Papín
Podiel: 1/4

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 1887,01 EUR

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Okres Humenné
Obec: Kamenica nad Cirochou
Kataster: Kamenica nad Cirochou
Číslo listu vlastníctva: 1226

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 422
Výmera: 3334 m²
Druh: orná pôda

Dražby

Popis:	orná pôda
Typ parcely:	E
Číslo parcely:	530/1
Výmera:	678 m ²
Druh:	orná pôda
Popis:	orná pôda
Typ parcely:	E
Číslo parcely:	724
Výmera:	2471 m ²
Druh:	orná pôda
Popis:	orná pôda
Typ parcely:	E
Číslo parcely:	1506/3
Výmera:	1303 m ²
Druh:	orná pôda
Popis:	orná pôda
Typ parcely:	E
Číslo parcely:	1608/1
Výmera:	3032 m ²
Druh:	orná pôda
Popis:	orná pôda
Typ parcely:	E
Číslo parcely:	1736/54
Výmera:	888 m ²
Druh:	orná pôda
Popis:	orná pôda
Typ parcely:	E
Číslo parcely:	1736/60
Výmera:	1928 m ²
Druh:	orná pôda
Popis:	orná pôda
Typ parcely:	E
Číslo parcely:	1945/1
Výmera:	2507 m ²
Druh:	orná pôda
Popis:	orná pôda
Typ parcely:	E
Číslo parcely:	2077/1
Výmera:	2648 m ²
Druh:	orná pôda
Popis:	orná pôda
Typ parcely:	E
Číslo parcely:	2267
Výmera:	2449 m ²

Dražby

Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2444/2
Výmera: 2129 m²

Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2852/3
Výmera: 268 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2890/1
Výmera: 2565 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2984/172
Výmera: 867 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2995/52
Výmera: 2465 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Balog Ján
Miesto TP/Sídlo: Obec Papín
Podiel: 1/4

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 4478,78 EUR

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Okres Humenné
Obec: Kamenica nad Cirochou
Kataster: Kamenica nad Cirochou
Číslo listu vlastníctva: 1955

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 250/1
Výmera: 33 m²
Druh: orná pôda

Dražby

Popis: orná pôda

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Balog Ján
Miesto TP/Sídlo: Obec Papín
Podiel: 1/4

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 5,57 EUR

Výška zábezpeky: 3200 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: prevodným príkazom, šekom, v hotovosti
Lehota na zloženie zábezpeky: 19.11.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: IBAN: SK81 0900 0000 0051 5484 2967, BIC: GIBASKBX, VS: 1442019
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu, poštový poukaz, príjmový pokladničný doklad
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bankový účet, v hotovosti
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: pri vklade do pokladne -19.11.2024, bankovým prevodom do 5 prac. dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 6400 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: bankovým prevodom, v hotovosti, šekom
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 2 mesiacov od udelenia príklepu
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: bez závad a úžitkov
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: zápisnične

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 18. 10. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Kamenica nad Cirochou

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.