

**X056825**

Správca dane: Daňový úrad Košice  
Sídlo: Železničná 1, 041 90 Košice, SR  
Správca dane zverejňuje:

**Daňový úrad Košice**  
**Železničná 1, 041 90 Košice**

Číslo daňového exekučného konania: 110000645751

Číslo:102544615/2024

Dátum: 05.09.2024

Daňový úrad Košice na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Daňový poriadok") vydáva

**d r a ž o b n ú v y h l á š k u**  
**na predaj nehnuteľnosti.**

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 102609765/2023 zo dňa 20.10.2023 vydaného Daňovým úradom Košice sa vykonáva predaj nehnuteľnosti. **Predmetom dražby sú :**

nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1471, katastrálne územie Hrachovište, obec Hrachovište, okres Nové Mesto nad Váhom, vedenej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor ako:

Parcely registra "C"

parcelné číslo - 1347/2, výmera v m<sup>2</sup> - 790, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo - 1347/5, výmera v m<sup>2</sup> - 110, druh pozemku -zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo - 1347/6, výmera v m<sup>2</sup> - 250, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo - 1347/7, výmera v m<sup>2</sup> - 5785, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo - 1347/12, výmera v m<sup>2</sup> - 1117,druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo - 1347/13, výmera v m<sup>2</sup> - 331, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo - 1347/14, výmera v m<sup>2</sup> - 810, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo - 1347/15, výmera v m<sup>2</sup> - 877, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo -1347/16, výmera v m<sup>2</sup> - 883, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo - 1347/17, výmera v m<sup>2</sup> - 110, druh pozemku -zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo - 1347/20, výmera v m<sup>2</sup> - 60, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría

STAVBY:

súpisné číslo 357, na parcele číslo - 1347/5, druh stavby - 1, popis stavby - Veľkosklad kávy

súpisné číslo 357, na parcele číslo - 1347/17, druh stavby - 1, popis stavby - Veľkosklad kávy

súpisné číslo 361, na parcele číslo 1347/6, druh stavby - 10, popis stavby - Rodinný dom

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

vlastník:, 1 ALBA TATRY a.s.,Francisciho 16, Poprad, PSČ 058 01, SR Spoluvlastnícky podiel 1/1

**Dátum konania opakovanej dražby:** 29.10.2024

**Miesto konania opakovanej dražby:** Daňový úrad Košice, Železničná 1, 04190 Košice, miestnosť č. 105

**Čas konania opakovanej dražby:** 10:00 hod.

**Vyvolávacía cena:** 294.634,00 EUR, ktorá je najnižším podaním.

**Obhliadka nehnuteľnosti:** individuálne, po telefonickom dohovore na tel. č. 055/7830100, 055/7830476

#### Podmienky opakovanej dražby:

1. Dražiteľom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevylučuje osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, v zastúpení štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 29.10.2024 v čase od 08:00 hod. najneskôr do 09:00 hod.

2. Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške 147.317,00 EUR, slovom jednoštyridsaťsedemtisícristosedemnať eur, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet č. SK19 8180 5010 8381 3000 0283, KS , VS 8780039529 vedený v Štátnej pokladnici alebo v hotovosti u správcu dane v termíne do 21.10.2024. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:

- výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane

- dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.

3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa § 136 ods. 5 Daňového poriadku.

4. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.

5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet Daňového úradu Košice vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK11 8180 5009 1080 2651 3396, variabilný symbol 8780039529, špecifický symbol 43403115, alebo v hotovosti u správcu dane. Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opakovanej a opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť

nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.

6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závädy (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Na nehnuteľnosti viaznu tieto závädy: nezistené závädy a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

7. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať držbu vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.

8. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezájmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku správca dane nariadi opakovanú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláske alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby. Ak je opakovaná dražba neúspešná, môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu.

9. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukážu najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražiteľia. Správca dane udelí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

10. Správca dane zruší konanie dražby ak:

- a. daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,
- b. spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správcu dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,
- c. iná osoba poukáže na účet správcu dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení.

11. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu opakovanej dražby môžete získať osobne v kancelárii č. 42 na Daňovom úrade Košice alebo telefonicky na t. č. 055/7830100, 055/7830476.

Ing. Dana Kovačičová

námestník

riaditeľa daňového úradu

úseku daňovej exekúcie