

X056456

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		Zn. 039/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	9. 9. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD. Tajovského 3, Banská Bystrica, Banskobystrický kraj		
D.	Čas konania dražby	o 16,00 hod.		
E.	Kolo dražby	opakované		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Byt č. 2 na 1. p. bytového domu – OBYTNÝ DOM OC. 39,41,43, so súp. č. 71, vchod 41, ulica Československej armády v Brezne, postavený na parc. č. 1146/19, parc. č. 1146/18 a parc. č. 1146/17. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1146/17, 1146/18, 1146/19 pod stavbou s.č. 71 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5728. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 38/1824.

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor, LV č. 4058, okres: Brezno, obec: Brezno, katastrálne územie: Brezno.

b) Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 1146/17 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 258 m²

parc. č. 1146/18 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 245 m²

parc. č. 1146/19 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 258 m²

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 71 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1146/17, 1146/18 a 1146/19 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4058.

spoluvlastnícky podiel: 38/1824

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor, LV č. 5728, okres: Brezno, obec: Brezno, katastrálne územie: Brezno.

Opis predmetu dražby**Popis bytového domu so súp. č. 71**

Bytový dom sa nachádza v širšom centre mesta Brezno na ulici ČSA. Ide o pôvodnú časť so zástavbou nízkopodlažných panelových bytových domov. Doma má tri vchody a 4 obytné nadzemné podlažia, pričom prízemie je kombináciou bytov, pivničných priestorov a spoločných priestorov. Bytový dom je napojený na verejný

rozvod inžinierskych sietí – voda, kanalizácia, NN, plyn.

Popis bytu č. 2

Byt č. 2 má jednu izbu a príslušenstvo, ktorým je predsieň, kúpeľňa a WC, kuchyňa a komora. Byt sa nachádza na prízemí, nemá balkón. Byt je prevažne v pôvodnom stave, okná sú pôvodné, podlahy v izbách sú z pôvodných nášľapných povrchov, bytové jadro pôvodné – umakartové. Podlahová plocha bytu je 37,30 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARCHY evidované na LV č. 4058:

1, Záonné záložné právo v zmysle § 15 zák. č. 182/93 Z.z. v prospech "Spoločenstva vlastníkov bytov" podľa V 1417/08 - č.z.1187/08.

2, Záložné právo zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 103/2008, V 1937/08 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Suché mýto 4, Bratislava, IČO: 00 151 653 na zabezpečenie úveru na nehnuteľnosti: byt č. 2, na 1. p. vo vchode č. 41 byt. domu s.č. 71 na par. C-KN 1146/17 a spoločný podiel 38/1824 na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve bytového domu a parcelách C-KN 1146/17, 1146/18, 1146/19.

3, Záonné záložné právo v zmysle § 15 zák. č. 182/93 Z.z. v prospech "Spoločenstva vlastníkov bytov"

POZNÁMKY evidované na LV č. 4058:

1, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby, dražobník DRAŽOBNÍK, s.r.o., Košice, IČO: 36 764 281, P-171/2024, čz 1750/2024.

POZNÁMKY evidované na LV č. 5728:

1, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby, dražobník DRAŽOBNÍK, s.r.o., Košice, IČO: 36 764 281, P-171/2024, čz 1750/2024.

I.	Odhad ceny predmetu dražby		49.651,68 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		41.750,- €	
K.	Najnižšie podanie		Bolo urobené/ 41.750,- €	
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Bežecká	
b) Orientačné/súpisné číslo			12	
c) Názov obce			Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát			Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia		08.03.1983	