

K049652

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: ZLATNER, spol. s r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Perecká 22 / 0, 934 01 Levice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 34 109 919
Obchodné meno správcu: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.
Sídlo správcu: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 31K/8/2021 S1436
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 31K/8/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlásenie ponukového konania na speňaženie hnuiteľného majetku úpadcu ZLATNER spol. s r. o. v konkurze – dňom 18.09.2024

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., so sídlom Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava, IČO: 36 865 265, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sr, vložka č. 841/B a v zozname správcov MS SR pod č. S 1436 (ďalej len „**Správca**“), správca konkurznej podstaty úpadcu **ZLATNER spol. s r. o.**, so sídlom Hronská 5985/6A, 934 01 Levice, IČO: 34 109 919 (ďalej len „**Úpadca**“), na základe záväzného pokynu príslušného orgánu vyhlasuje **dňom 18.09.2024 ponukové konanie na speňaženie hnuiteľného majetku Úpadcu** zaradeného do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa **Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.**, so sídlom Štefánikova 27, 811 05 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 00 682 420 (ďalej len „**Zabezpečený veriteľ**“) zverejneného v Obchodnom vestníku MS SR č. 13/2022 pod zn. záznamu K003816 dňa 20.01.2022 v znení neskorších aktualizácií ako súpisové položky majetku s por. č. 152 a 160.

Predmet speňaženia

Predmetom speňaženia v tomto ponukovom konaní je nasledovný hnuiteľný majetok Úpadcu:

- i. **Stará betonárka**, rok výroby: 1998, stav opotrebovanosti: primerane veku; Súpisová hodnota (aj mena): **5.000,- Eur**;
- ii. **Striekacie zariadenie**, rok výroby: neznámy, stav opotrebovanosti: primerane veku; Súpisová hodnota (aj mena): **1.500,- Eur**

(ďalej len „**Predmety speňaženia**“).

Spôsob speňaženia

Správca speňaží Predmety speňaženia v ponukovom konaní, ktoré zorganizuje podľa ust. § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov a doplnení (ďalej len „**ZKR**“), pričom každý jeden z Predmetov speňaženia sa bude speňažovať samostatne.

Na zmluvu/zmluvy, ktorou/ktorými správca speňaží Predmety speňaženia sa budú primerane vzťahovať ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“) o kúpnej zmluve, pričom Predmety speňaženia Správca prenechá víťaznému záujemcovi/záujemcom ako stoja a ležia.

V prípade, že sa Predmety speňaženia nespeňažia v ponukovom konaní nespeňažia, resp. sa nespeňažia všetky, správca zorganizuje ďalšie kolo až do doby, kým nedôjde k speňaženiu všetkých Predmetov speňaženia alebo kým príslušný orgán neudelí iný záväzný pokyn. Predmetom speňaženia v ďalších kolách budú len tie z Predmetov speňaženia, ktoré sa nepodarilo speňažiť v predchádzajúcich kolách.

Vyhlásenie ponukového konania:

Ponukové konanie správca vyhlásil formou oznámenia zverejneného v Obchodnom vestníku MS SR a na internetovom portáli správcu www.irkr.sk. Zároveň správca zverejnil na internetovom portáli www.bazos.sk inzerciu s odkazom na oznámenie na webovom sídle Správcu.

Lehota na doručenie ponuky je pätnásť (15) kalendárnych dní od vyhlásenia príslušného kola ponukového konania.

Podmienky ponukového konania

Podmienkou podania ponuky do ponukového konania je **predloženie písomnej ponuky** záujemcu o konkrétny z Predmetov speňaženia opatrenej vlastnoručným podpisom, s uvedením výšky ponúkanej kúpnej ceny, údajov záujemcu (pri FO – meno, priezvisko, bydlisko a dátum narodenia, prípadne miesto podnikania a IČO, a pri PO – obchodné meno, sídlo a IČO), kontaktných údajov záujemcu (e-mail, tel. č.) a čísla účtu záujemcu a **zloženie zábezpeky** na ponúknutú kúpnu cenu za konkrétny z Predmetov speňaženia, ku ktorému záujemca predkladá ponuku, pričom zábezpeka musí byť pripísaná na účet Úpadcu s poznámkou, v ktorej sa uvedie meno a priezvisko/obchodné meno záujemcu a zároveň musí byť pripísaná na účet Úpadcu najneskôr v posledný deň lehoty na doručovanie ponúk, t. j. **najneskôr dňa 02.10.2024**, a to:

- i. vo výške **2.500,- Eur** pri Predmete speňaženia uvedenom pod písm. (i) vyššie a;
- ii. vo výške **500,- Eur** pri Predmetoch speňaženia uvedenom pod písm. (ii) vyššie a;

Záujemca je oprávnený do ponukového konania predložiť iba jednu ponuku na rovnaký Predmet speňaženia. V prípade podania viacerých ponúk rovnakým záujemcom na rovnaký Predmet speňaženia sa na neskoršie doručení ponuku neprihliada.

V prípade, ak záujemca predkladá ponuky k viacerým z Predmetov speňaženia, tieto je možné uviesť na jednej ponuke (jedna listina) doručenej správcovi v jednej obálke. Nie je v zmysle uvedeného potrebné doručovať každú jednu ponuku na každý jeden z Predmetov speňaženia viacerými ponukami predloženými správcovi na viacerých listinách a vo viacerých obálkach. Pri predkladaní ponúk týkajúcich sa viacerých Predmetov speňaženia je zároveň pri zložení zábezpeky za každý jeden z Predmetov speňaženia potrebné uviesť do poznámky okrem osoby záujemcu aj stručne ten Predmet speňaženia, ku ktorému sa zábezpeka skladá.

Záujemca dorúčením ponuky správcovi vyjadruje svoj súhlas s podmienkami ponukového konania ako aj s tým, že v prípade porušenia záväzku (a) riadne a včas doplatiť zostatok kúpnej ceny za Predmet speňaženia a/alebo (b) uzavrieť kúpnu zmluvu, sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu v sume zloženej zábezpeky. Dorúčením ponuky záujemca zároveň vyjadruje súhlas s výškou zmluvnej pokuty a túto nepovažuje za rozpornú s dobrými mravmi.

Správca bez zbytočného odkladu vráti záujemcovi zloženú zábezpeku na bankový účet uvedený v ponuke, ak:

- i. ponuka záujemcu nebola správcom vyhodnotená ako víťazná; alebo
- ii. záujemca ešte pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk doručí do kancelárie správcu oznámenie s úradne osvedčeným podpisom, že berie svoju ponuku späť; alebo
- iii. víťazná ponuka nebola schválená príslušným orgánom.

Na ponuku záujemcu, ktorá nebude spĺňať podmienky ponukového konania alebo bude do kancelárie správcu doručená oneskorene, sa v ponukovom konaní nebude prihliadať.

Obhliadka Predmetu speňaženia sa bude konať dňa **26.09.2024 o 09:00 hod.**, pričom stretnutie záujemcov sa uskutoční pred sídlom Úpadcu na **Hronská 6A, Levice**. Záujemcovia sú povinní najneskôr dva dni vopred oznámiť správcovi záujem o obhliadku e-mailom na bratislava@irkr.sk alebo telefonicky na tel. č. **+421 908 122 228**.

Kúpna cena

O víťazstve v príslušnom kole ponukového konania rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena za každý jeden z Predmetov speňaženia. Správca je povinný prijať najvyššiu ponúknutú cenu v danom kole ponukového konania za každý z Predmetov speňaženia.

Kúpna cena ponúknutá v ponuke sa považuje za kúpnu cenu bez DPH, a to bez ohľadu na spôsob jej uvedenia. Úpadca nie je platcom DPH.

V prípade, ak by v príslušnom kole ponukového konania boli Správcovi doručené dve alebo viac rovnakých najvyšších ponúk za Predmet speňaženia/Predmety speňaženia, Správca bezodkladne vyzve všetkých záujemcov, ktorí predložili tieto ponuky, na zvýšenie ponúk v lehote do piatich (5) kalendárnych dní, pričom ako

vítaznú Správca vyhodnotí najvyššiu dodatočne predloženú ponuku. V prípade, ak z dodatočne predložených ponúk budú dve alebo viac rovnakých najvyšších ponúk alebo v prípade, ak ani jeden z vyzvaných záujemcov nenavýši svoju ponuku, víťaznou sa stáva ponuka, ktorá bola do kancelárie Správcu doručená najskôr v pôvodnej lehote na predkladanie ponúk.

Za predpokladu splnenia všetkých podmienok vyhláseného kola ponukového konania, vrátane zloženia zábezpeky, Správca prijme najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu za každý jeden z Predmetov speňaženia.

Účtom Úpadcu pre účely zloženia zábezpeky, kúpnej ceny, resp. akýchkoľvek ďalších platieb pre účely ponukového konania, sa rozumie účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, č. účtu v tvare **IBAN: SK84 0200 0000 0033 7773 1659, vedený vo VÚB, a. s.** (ďalej len „Účet“).

Vyhodnotenie ponukového konania

Ponukové konanie správca vyhodnotí do piatich (5) pracovných dní od uplynutia lehoty na podanie ponúk, resp. od uplynutia dodatočne stanovenej lehoty na predkladanie navýšených ponúk. O vyhodnotení ponúk správca spíše úradný záznam. Víťaznú ponuku za každý z Predmetov speňaženia správca predloží príslušnému orgánu na schválenie do troch (3) pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania podľa predchádzajúcej vety. Príslušný orgán schváli alebo neschváli správcom predloženú víťaznú ponuku/ponuky a písomne o tom informuje správcu do desiatich (10) kalendárnych dní od predloženia víťaznej ponuky/ponúk správcom.

V prípade, ak bude ponukové konanie neúspešné, resp. nedôjde k speňaženiu všetkých Predmetov speňaženia, správca vyhlási ďalšie kolá ponukového konania, a to až do doby, kým nedôjde k speňaženiu všetkých Predmetov speňaženia alebo kým príslušný orgán neudelí iný záväzný pokyn.

Záujemcu, ktorý sa stal víťazom ponukového konania a ktorého ponuku schváli príslušný orgán, správca vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy pod podmienkou, že kúpnu cenu ponúknutú za konkrétny Predmet speňaženia zaplatí v prospech Účtu najneskôr ku dňu podpisu kúpnej zmluvy, a to v lehote určenej správcom, ktorá nesmie byť kratšia ako pätnásť (15) kalendárnych dní, ibaže víťaz ponukového konania výslovne písomne oznámi správcovi, že žiada o skrátenie tejto lehoty.

Ak úspešný záujemca kúpnu cenu nezaplatí v správcom stanovenej lehote alebo v lehote stanovenej správcom neuzavrie kúpnu zmluvu, na víťaznú ponuku sa neprihliada a správca je povinný príslušné kolo ponukového konania zopakovať.

Úspešný záujemca nadobudne Predmet speňaženia nezaťažený zabezpečovacími právami v súlade s ust. § 93 ods. 2 ZKR.

Záverečné ustanovenia

Toto ponukové konanie nie je verejnou súťažou alebo verejným príslubom podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, ani verejnou obchodnou súťažou alebo verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a doplnení.

Správca si vyhradzuje právo ponukové konanie aj bez uvedenia dôvodov kedykoľvek zrušiť.

Podrobnejšie informácie ohľadom ponukového konania a o Predmetoch speňaženia poskytne správca telefonicky a na tel. č.: **+421 908 122 228** alebo mailom na: **bratislava@irkr.sk**.

Ponuky je potrebné adresovať na adresu sídla správcu – **Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava**, pričom ponuka musí byť doručená najneskôr **do dňa 02.10.2024 do 16:00 hod.**, v zapečatenej nepriehľadnej obálke s nápisom „**NEOTVÁRAŤ**“ a nápisom „**PONUKOVÉ KONANIE – ZLATNER spol. s r. o. v konkurze – STROJE SZRB**“. Na ponuku, ktorá nebude spĺňať stanovené podmienky ponukového konania alebo bude doručená oneskorene, sa nebude prihliadať.

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s. – správca