

**K049603**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ondrejčka Igor  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dunajský Klátov 411, 930 21 Dunajský Klátov  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.03.1966  
Obchodné meno správcu: Prvý správcovský dom, k.s.  
Sídlo správcu: Nitrianska 5, 917 01 Trnava  
Spisová značka správcovského spisu: 60OdK/98/2024 S1131  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava  
Spisová značka súdneho spisu: 60OdK/98/2024  
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Vyhlasenie I. kola ponukového konania č. 4**

Správca **Prvý správcovský dom, k.s.**, so sídlom kancelárie: Nitrianska 5, 917 01 Trnava, zn. správcu: S1131, konajúci štatutárnym orgánom - komplementárom JUDr. Vojtechom Agnerom (ďalej len „Správca“) vyhlasuje I. kolo ponukového konania č. 4 na predaj majetku patriaceho do oddelenej podstaty dlžníka: **Ing. Igor Ondrejčka, narodený 27.03.1966 trvale bytom Dunajský Klátov 411, 930 21 Dunajský Klátov, podnikajúci pod obchodným menom Ing. Igor Ondrejčka - BUON, IČO 40 022 765, s miestom podnikania Dunajský Klátov 411, 930 21 Dunajský Klátov, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 06.02.2024** (ďalej len „Dlžník“).

1. Predmetom predaja je majetok zapísaný v oddelenej podstate – Slovenská konsolidačná, a.s. II. pod súpisovou zložkou č. 2, ktorý bol zverejnený v OV pod č. 158/2024, deň vydania 15.08.2024 pod K044186.

| Súp. zložka a č. | Podstata                         | Názov                      | Súpisová hodnota [EUR] | Dátum zapísania | Dôvod zapísania      | Druh pozemku                | Výmera [m <sup>2</sup> ] | Obec    | Kód štátu | Názov katastrálneho územia | Číslo listu vlastníctva | Číslo parcely | Spoluvlastnícky podiel dlžníka | Zabezpečenie |
|------------------|----------------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------|---------|-----------|----------------------------|-------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|
| 2                | Slovenská konsolidačná, a.s. II. | Pozemok, parc. č. 1044/188 | 796                    | 12.08.2024      | ust. § 167h ods. ZKR | Zastavané plochy a nádvorja | 159                      | Jahodná | SVK       | Jahodná                    | 1002                    | 1044/188      | 1/1                            | Áno          |

Majetok sa speňažuje ponukovým konaním v súlade s ust. § 167n a ust. §167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**2. Podmienky ponukového konania**

2.1. V prvom kole ponukového konania sa predaj majetku uskutoční za najvyššiu ponuku.

2.2. Lehota na predkladanie ponúk je **10 kalendárnych dní**, pričom začiatok lehoty je deň nasledujúci po dni zverejnenia ponukového konania v OV. Za deň zverejnenia sa považuje deň, ktorý nasleduje po dni publikovania ponukového konania v Obchodnom vestníku.

2.3. **Ponuka záujemcu musí byť doručená do kancelárie správcu Prvý správcovský dom, k.s., so sídlom kancelárie: Nitrianska 5, 917 01 Trnava, osobne alebo poštou, najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk, a to do 14:00.**

2.4. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK65 3100 0000 0040 3010 3308, VS: 609820244, pričom v poznámke musí byť uvedená identifikácia zložiteľa zálohy.

### 3. Náležitosti ponuky

3.1. Zúčemca je povinný predložiť svoju ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „**Oddĺženie Igor Ondrejčka, ponukové konanie č. 4, ZÁVÄZNÄ PONUKA – NEOTVÄRÄŤ**“.

3.2. Zúčemca je oprávnený do ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet ponukového konania.

3.3. Zúčemca nie je oprávnený do skončenia ponukového konania predloženú ponuku meniť, môže ju vziať späť.

3.4. Ponuka musí mať minimálne nasledujúci obsah: nezameniteľné označenie zúčemcu, označenie predmetu ponúkaného v ponukovom konaní, návrh kúpnej ceny predmetu ponúkaného v konaní, doklad preukazujúci zloženie ponúknutej kúpnej ceny na vyššie uvedený účet správcu.

3.5 Ponuka musí zároveň obsahovať kontaktné údaje zúčemcu a uvedenie bankového spojenia a číslo účtu, na ktorý má správca v prípade neúspešnosti jeho ponuky vráti ním uhradenú navrhovanú kúpnu cenu.

### 4. Vyhodnotenie ponúk

4.1. Na ponuku, ktorá nebola doručená správcovi na miesto predkladania ponúk alebo najneskôr v posledný deň lehoty, sa neprihliada.

4.2. Na ponuku, ktorá nie je označená spôsobom podľa oddielu 3.1. sa neprihliada.

4.3. Na ponuku, ktorá neobsahuje údaje podľa oddielu 3.4. sa neprihliada.

4.4. Na viaceré ponuky toho istého zúčemcu o ten istý predmet ponuky sa neprihliada.

4.5. Otváranie obálok sa uskutoční do 3 pracovných od ukončenia lehoty na podávanie ponúk.

4.6. Správca v lehote do pracovných 3 dní od otvárania obálok vyhodnotí ponuky, pričom víťazom verejného ponukového konania sa stane ten zúčemca, ktorý splnil všetky ponukové podmienky a zároveň ponúkol najvyššiu kúpnu cenu za predmet ponuky.

4.7. Ak zúčemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

### 5. Iné skutočnosti:

5.1 Správca si vyhradzuje právo v prípade nevyhovujúcich ponúk odmietnuť všetky ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové konanie ako neúspešné.

5.2 Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty: Správca upozorňuje zúčemcov o kúpu na právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok uvedených v ust. § 167r ZKR.

5.3 Informácia o predmete ponuky je možná počas prvých 10 dní lehoty na predkladanie ponúk v kancelárii Správcu na základe dohody. Telefonický kontakt: 0901 919 180 alebo e-mailom: office@agbr.sk

5.4 Deň vyvesenia oznamu na úradnej tabuli: 11.09.2024

V Trnave dňa 11.09.2024

Prvý správcovský dom, k.s., Správca