

K049675

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Chvojková Ivica

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Martin __, 036 01 Martin

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.12.1956

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Mária Kostolná

Sídlo správcu: Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina

Spisová značka správcovského spisu: 10OdK/74/2024 S1744

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina

Spisová značka súdneho spisu: 10OdK/74/2024

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o 1. kole ponukového konania

Správca v súlade s § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na predaj majetku podliehajúceho konkurzu, a to súboru nehnuteľných vecí – spoločnej nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve Dlžníka Ivica Chvojková, nar. 27.12.1956, trvale bytom mesto Martin, 036 01 Martin, do 02.07.2024 podnikajúci pod obchodným menom: Mgr. Ivica Chvojková GRAFIQA, s miestom podnikania M. Galandu 4612/6, 036 01 Martin, IČO: 43 845 533, vedeného v súpise všeobecnej podstaty, zverejnenom v Obchodnom vestníku č. OV 175/2024 dňa 10.9.2024, a to položiek:

P. č.	Katastrálne územie, obec, okres	Číslo LV	Nehnuteľnosť	Podiel
1.	Martin, okres Martin	6185	Parcela CKN č. 7167/3 o výmere 1837 m2, zastavaná plocha a nádvorie	1600/2658000
2.	Martin, okres Martin	6185	Parcela CKN č. 7167/9 o výmere 227 m2, zastavaná plocha a nádvorie	1600/2658000
3.	Martin, okres Martin	6185	Parcela CKN č. 7167/10 o výmere 69 m2, zastavaná plocha a nádvorie	1600/2658000
4.	Martin, okres Martin	6185	Parcela CKN č. 7167/11 o výmere 68 m2, zastavaná plocha a nádvorie	1600/2658000
5.	Martin, okres Martin	6185	Parcela CKN č. 7171/10 o výmere 18 m2, zastavaná plocha a nádvorie	1600/2658000
6.	Martin, okres Martin	6185	Parcela CKN č. 7193/6 o výmere 1432 m2, zastavaná plocha a nádvorie	1600/2658000
7.	Martin, okres Martin	6185	Parcela CKN č. 7193/7 o výmere 557 m2, zastavaná plocha a nádvorie	1600/2658000
8.	Martin, okres Martin	6185	Parcela CKN č. 7193/8 o výmere 52 m2, zastavaná plocha a nádvorie	1600/2658000
9.	Martin, okres Martin	6185	Parcela CKN č. 7193/9 o výmere 7 m2, zastavaná plocha a nádvorie	1600/2658000
10.	Martin, okres Martin	6185	Parcela CKN č. 7193/15 o výmere 139 m2, zastavaná plocha a nádvorie	1600/2658000
11.	Martin, okres Martin	6185	Parcela CKN č. 7560/11 o výmere 140 m2, zastavaná plocha a nádvorie	1600/2658000
12.	Martin, okres Martin	6185	Parcela CKN č. 7560/12 o výmere 58 m2, zastavaná plocha a nádvorie	1600/2658000
13.	Martin, okres Martin	6185	Parcela CKN č. 7560/13 o výmere 169 m2, zastavaná plocha a nádvorie	1600/2658000
14.	Martin, okres Martin	6185	Parcela CKN č. 7560/14 o výmere 31 m2, zastavaná plocha a nádvorie	1600/2658000
15.	Martin, okres Martin	6185	Parcela CKN č. 7560/15 o výmere 185 m2, zastavaná plocha a nádvorie	1600/2658000
16.	Martin, okres Martin	6185	Parcela CKN č. 7560/16 o výmere 27 m2, zastavaná plocha a nádvorie	1600/2658000
17.	Martin, okres Martin	6185	Parcela CKN č. 7560/17 o výmere 795 m2, zastavaná plocha a nádvorie	1600/2658000
18.	Martin, okres Martin	6185	Parcela CKN č. 7560/18 o výmere 26 m2, zastavaná plocha a nádvorie	1600/2658000

1. Ponuky je možno podávať len na všetky položky súčasne.
2. Predmet ponukového konania bude predaný za najvyššiu ponuku s možnosťou správcu odmietnuť neprimerane nízke ponuky.
3. Lehota na predkladanie ponúk je 10 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku.
4. Správca prihlasuje len na tie ponuky, kde bola záloha na celú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená na účet správcu IBAN SK61 8360 5207 0042 0348 8059.
5. Lehota na vyhodnotenie ponúk je do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.
6. Podaním ponuky od záujemcu k Predmetu ponukového konania záujemca prejavuje súhlas s podmienkami ponukového konania a zároveň so zmluvnou pokutou v prípade porušenia podmienok ponukového konania podľa bodu "G".

Podmienky ponukového konania

A. Do ponukového konania sa môže zapojiť každá slovenská alebo zahraničná fyzická osoba, právnická osoba alebo iná osoba, ktorá má podľa rozhodného práva upravujúceho jej právnu subjektivitu spôsobilosť na práva a

povinnosti, deliktuálnu spôsobilosť v rozsahu zodpovednosti za porušenie súkromnoprávných (vrátane zmluvných) povinností a zároveň neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony.

B. Závazná ponuka záujemcu pre ponukové konanie musí:

- byť vyhotovená v slovenskom alebo českom jazyku, v ostatných prípadoch sa vyžaduje úradný preklad do slovenského jazyka.
- obsahovať presné označenie záujemcu o kúpu Predmetu ponukového konania – pri fyzickej osobe nepodnikateľovi ponuka musí obsahovať meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, kontakt a vlastnoručný podpis fyzickej osoby a kópiu občianskeho preukazu; pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO, podpis štatutárneho zástupcu spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo iného registra a výpis z obchodného registra alebo iného registra nie starší ako 90 dní a kontakt; pri fyzickej osobe podnikateľovi meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby podnikateľa, výpis zo živnostenského registra nie starší ako 90 dní a kontakt.
- obsahovať adresu na doručovanie písomností v priebehu ponukového konania nachádzajúcu sa na území Slovenskej republiky ako aj e-mailovú adresu za účelom elektronickej komunikácie.
- obsahovať presnú výšku ponúkanej kúpnej ceny v eurách jej číselným a slovným vyjadrením, tak aby o výške ponúkanej odplaty neboli akékoľvek pochybnosti;
- obsahovať nepochybný, určitý, zrozumiteľný prejav vôle záujemcu nadobudnúť Predmet ponukového konania,
- obsahovať presné označenie Predmetu ponukového konania, na ktorý sa ponuka vzťahuje, t. j. je potrebné výslovne označiť súbor nehnuteľností, o ktorý má záujemca záujem;
- obsahovať súhlas so spracovaním osobných údajov za účelom vyhodnotenia ponukového konania
- byť doručená včas osobne, poštou na adresu kancelárie správcu: JUDr. Mária Kostolná, správca, Pavla Mudroňa 1191/5, 010 01 Žilina, v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením „sp. zn.: 10OdK/74/2024 – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ“ alebo elektronicke do elektronickej schránky správcu so zaručeným elektronickým podpisom v lehote podľa bodu 3. oznámenia o ponukovom konaní. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať, ani keď boli odoslané pred uplynutím tejto lehoty.

C. Závaznú ponuku doručenú správcovi osobne, poštou alebo elektronicke so zaručeným elektronickým podpisom nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania.

D. Víťazom ponukového konania sa stane účastník spĺňajúci podmienky ponukového konania, ktorý súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. V prípade, ak dôjde k stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, prednosť bude mať tá ponuka, ktorá bola správcovi doručená ako prvá.

E. Správca je oprávnený odmietnuť z dôvodu neprimeranosti všetky predložené ponuky.

F. V prípade splnenia všetkých uvedených podmienok (vrátane skutočnosti, že správca ponuky neodmietol z dôvodu neprimeranosti), správca bezodkladne po vyhodnotení došlých ponúk oznámi víťaznému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvýhodnejšia a úspešná. Oznámenie víťaznému záujemcovi je súčasne výzvou správcu adresovanou tomuto záujemcovi na uzavretie kúpnej zmluvy.

G. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, je takýto záujemca povinný v prospech konkurzu uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny, ktorú je správca oprávnený započítavať na už uhradenú zálohu za kúpnu cenu.

H. Správca pri speňažení Predmetu ponukového konania prevedie na nadobúdateľa Predmet ponukového konania kúpnu zmluvu.

V prípade potreby ďalších informácií je možné kontaktovať správcu na e-mailovej adrese: advocatis@advocatis.sk.