

K049565**Spisová značka:** 28R/1/2012

Okresný súd Trenčín vo veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu - obchodnej spoločnosti Miroslav Masič - INTERIERY, so sídlom Športovcov 333/1, 958 04 Veľké Bielice, IČO 17 410 908, ktorého správcom je LICITOR recovery, k. s., so sídlom kancelárie Záhradnícka 726/24, 971 01 Prievidza, značka správcu S1388, o žiadosti správcu o určenie ďalšieho postupu, takto

rozhodol

Súd u r č u j e správcovi postup pri speňažovaní majetku úpadcu:

a) nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve úpadcu Miroslav Masič nachádzajúcich sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves, obec Bratislava - m. č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV., zapísaných na LV č. 2946 ako stavby:

- rodinný dom súp. č. 5913, postavený na parc. č. 2749/2 a 2749/5
- sklad materiálu a sklad s kotercami so súp. č. 6485, postavený na parc. č. 2753/31 a 2753/32
- stavba - záhradníctvo (dielňa) o súp. č., postavená na parc. č. 2748/5 ;

b) nehnuteľností vo vlastníctve úpadcu Miroslav Masič v spoluvlastníckom podiele 1/2 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves, obec Bratislava - m. č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV., zapísaných na LV č. 2946 ako pozemky:

- parc. č. 2749/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 242 m²;

c) nehnuteľností vo vlastníctve úpadcu Miroslav Masič v spoluvlastníckom podiele 1/2 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves, obec Bratislava - m. č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV., zapísaných na LV č. 6824 ako:

- parc. č. 2750/3 - záhrady o výmere 241 m²,
- parc. č. 2751 - záhrady o výmere 1016 m²,
- parc. č. 2752/1 - trvalé trávnaté porasty o výmere 673 m²,
- parc. č. 2752/2 - záhrady o výmere 198 m²,
- parc. č. 2752/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²,
- parc. č. 2753/7 - trvalé trávnaté porasty o výmere 2383 m²,
- parc. č. 2753/31 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 279 m²,
- parc. č. 2753/33 - orná pôda o výmere 346 m²,
- parc. č. 2748/1 - ostatné plochy o výmere 2373 m²,
- parc. č. 2748/2 - ostatné plochy o výmere 1184 m²,
- parc. č. 2748/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 392 m²,
- parc. č. 2749/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m²,
- parc. č. 2749/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m²,
- parc. č. 2749/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²,
- parc. č. 2750/1 - záhrady o výmere 177 m²,
- parc. č. 2750/2 - záhrady o výmere 321 m²;

d) nehnuteľností vo vlastníctve úpadcu Miroslav Masič v spoluvlastníckom podiele 7/8 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves, obec Bratislava - m. č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV., zapísaných na LV č. 5600 ako:

- parc. č. 2753/32 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m²,
- parc. č. 2753/18 - orná pôda o výmere 1252 m²,
- parc. č. 2753/17 - orná pôda o výmere 1967 m²;

ďalej len „predmetu speňažovania“ nasledovne:

I. Spôsob speňažovania - prostredníctvom 5. kola dražby, ktorú zorganizuje sám správca, prípadne zorganizovaním dražby môže poveriť dražobníka podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov. Majetok úpadcu zaradený do oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa EOS KSI Slovensko, s. r. o. a všeobecnej podstaty sa bude speňažovať spoločne, a to z dôvodu, že nehnuteľnosti tvoria jeden celok.

II. Podmienky speňažovania

- najnižšie podanie: 35 % sumy určenej znaleckým posudkom s možnosťou postupného zníženia a to aj opakovane, najviac však na sumu predstavujúcu 25 % znaleckej hodnoty predmetu dražby
- dražobná zábezpeka: 30 % najnižšieho podania, maximálne 45.000,- eur
- minimálne prihodenie: 1.000,- eur

Výťažok z predaja vyššie špecifikovaného majetku sa bude deliť medzi zabezpečeného veriteľa a veriteľov

všeobecnej podstaty, pričom výťažok bude rozdelený podľa pomeru ich všeobecnej hodnoty v zmysle znaleckého posudku, t. j. pomerom všeobecná podstata 76,74 % a EOS KSI Slovensko, s. r. o. 23,26 %.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie **n i e j e** prípustné.
(§ 198 ods. 1 zák. č. 7/2005 Z.z.)

Okresný súd Trenčín dňa 9.9.2024

Mgr. Patricie Kepeňová, sudca