

X056019

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		99/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel MIKADO, Hollého 1496/11, 949 01 Nitra - Staré Mesto miestnosť "Kongresová sála č. 2", 1. posch.	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	3. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. **8331**, katastrálne územie **Nitra**, Okresný úrad Nitra – katastrálny odbor, obec Nitra, okres Nitra a to:

Pozemky parcely reg. „C“:

- parcelné č. 1185/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1010 m²,
- parcelné č. 1185/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m²,
- parcelné č. 1185/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m²,
- parcelné č. 1185/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m²,
- parcelné č. 1185/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m²,
- parcelné č. 1185/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 255 m²,
- parcelné č. 1185/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 847 m²,
- parcelné č. 1185/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m²,
- parcelné č. 1185/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m²,
- parcelné č. 1185/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2465 m²,

Stavby:

- Byt č. 9 - E, 3.p., vchod o.č. 18 polyfunkčnej budovy súpisné číslo 4605, (popis stavby – Rezidencia Tabáň bloky A - F), postavené na parcele č. 1185/11, 1185/10, 1185/9, 1185/8, 1185/7, 1185/6, 1185/14, 1185/15

Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č. 1185/6, 1185/7, 1185/8, 1185/9, 1185/10, 1185/11, 1185/14, 1185/15, 1185/16, 1185/17: 7265/3023018.

- Nebytový priestor č. P147 (druh nebytového priestoru: 2 - garáž), poschodie: -1 suterén, vchod o.č. 16 polyfunkčnej budovy súpisné číslo 4605, (popis stavby – Rezidencia Tabáň bloky A - F), postavenej na parcele č. 1185/11, 1185/10, 1185/9, 1185/8, 1185/7, 1185/6, 1185/14, 1185/15

Spoluvlastnícky podiel k NP č. P147: 1/178 (podiel vlastníka evidovaného pod por.č. 361)

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č. 1185/6, 1185/7, 1185/8, 1185/9, 1185/10, 1185/11, 1185/14, 1185/15, 1185/16, 1185/17: 549000/3023018.

- Nebytový priestor č. P247 (druh nebytového priestoru: 2 - garáž), poschodie: -2 suterén, vchod o.č. 16 polyfunkčnej budovy súpisné číslo 4605, (popis stavby – Rezidencia Tabáň bloky A - F), postavenej na parcele č. 1185/11, 1185/10, 1185/9, 1185/8, 1185/7, 1185/6, 1185/14, 1185/15

Spoluvlastnícky podiel k NP č. P247: 1/181 (podiel vlastníka evidovaného pod por.č. 363)

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č. 1185/6, 1185/7, 1185/8, 1185/9, 1185/10, 1185/11, 1185/14, 1185/15, 1185/16, 1185/17: 549000/3023018.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby

Byt č. 9 - E je súčasťou polyfunkčného objektu Rezidencia Tabáň bloky A-F nachádzajúceho sa v Nitre na ulici Piaristická 18, 3.poschodie, súpisné číslo 4605. Dispozične je byt riešený ako trojizbový s príslušenstvom, ktoré tvorí vstupná predsieň, chodba, obývacia izba s kuchynským kútom, izba I, izba II, kúpeľňa, WC a murovaná komora mimo bytu na 1.NP polyfunkčného domu. Výmera bytu je 69,67 m², komora mimo bytu má výmeru 2 m². Súčasťou bytu je lodžia výmery 11 m², prístupná zo všetkých izieb. Steny sú murované, nášlapné vrstvy podláh sú v izbách parketové veľkoplošné, v kúpeľni a WC je keramická dlažba imitujúca drevenú palubovku, omietky sú stierkované, vstupné dvere sú bezpečnostné, interiérové dvere sú drevené hladké, okná a balkónové dvere sú plastové s izolačným trojsklom, opatrené interiérovými horizontálnymi hliníkovými žalúziami, v kúpeľni a WC sú steny obložené po strop keramickým obkladom, v kuchyni je kuchynská linka v pôdorysnom tvare U, pracovnou doskou v pôdorysnom tvare L s granitovým kuchynským drezom s odkvapkávacou plochou a sto-jánkovou batériou, zabudovanou piezoelektrickou varnou doskou, pečiacou rúrou a mikro-vlnkou, umývačkou riadu, časti stien medzi pracovnými doskami a nástennými skrinkami sú obložené drevom, v kúpeľni sú dve umývadlá na drevenej parapetnej doske so stojankovými batériami, sprchovací kút so sprchovacou nástennou batériou má sklenú stenu a podlhovastý podlahový odtokový žľab, kúrenie je doplnené rebríkovým radiátorom, v samostatnej miestnosti WC je záchodová splachovacia misa s podomietkovou nádržkou, v inštaláčnej šachte sú merače studenej vody, teplej vody a merač spotreby vykurovacieho tepla typ enbra supercal 739. Kúrenie je diaľkové ústredné teplovodné podlahové, doplnené v obývacej izbe a zadnej izbe nízkym radiátorom pri okne s nízkym parapetom z dôvodu zabráneniu rosenia. Elektrické rozvody sú svetelné a zásuvkové, plastová rozvodná skrinka je umiestnená v predsieni. Komora má steny murované, omietky hladké, povrch podlahy z keramickej dlažby, dvere drevené, zavedená je svetelná inštalácia. V čase obhliadky znalcom bol byt obývaný, technická údržba je priaznivá.

Nebytový priestor P147 (garážové státie č. 163) sa nachádza v priestoroch prvého podzemného podlažia, vchod 16, rozmery 5,25 m x 2,36 m, ktoré sú ohraničené čiastočne vyznačenými bielymi čiarami na podlahe a čiastočne

vertikálnymi železobetónovými opornými piliermi obdĺžnikového horizontálneho prierezu, konštrukcia podlahy je z hladeného drátkobetónu, priestory podzemnej garáže sú osvetlené elektrickými svietidlami so snímacími čidlami pohybu, inštalovaný je kamerový systém, priestory sú umelo odvetrávané, vybudovaný je rozvod požiarnej vody s hasičskými hydrantmi so snímačmi dymu, vjazd je riadený poloautomatickými závorami ovládanými dotykovým systémom, patriacom vlastníkom jednotlivých garážových státí, únikové východy sú zabezpečené bezpečnostným systémom ovládaných automaticky protipožiarňmi hlásičmi, priestory sú technicky kvalitne udržiavané.

Nebytový priestor P247 (garážové státie č. 343) sa nachádza v priestoroch druhého podzemného podlažia, vchod 16, rozmery 5,90 m x 2,36 m, ktoré sú ohraničené čiastočne vyznačenými bielymi čiarami na podlahe a čiastočne vertikálnymi železobetónovými opornými piliermi obdĺžnikového horizontálneho prierezu, konštrukcia podlahy je z hladeného drátkobetónu, priestory podzemnej garáže sú osvetlené elektrickými svietidlami so snímacími čidlami pohybu, inštalovaný je kamerový systém, priestory sú umelo odvetrávané, vybudovaný je rozvod požiarnej vody s hasičskými hydrantmi so snímačmi dymu, vjazd je riadený poloautomatickými závorami ovládanými dotykovým systémom, patriacom vlastníkom jednotlivých garážových státí, únikové východy sú zabezpečené bezpečnostným systémom ovládaných automaticky protipožiarňmi hlásičmi, priestory sú technicky kvalitne udržiavané.

Polyfunkčný projekt Tabáň, v ktorom sa byt č. 9 – E a nebytové priestory nachádzajú bol postavený v centre Nitry v rokoch 2017 – 2021. Nosný systém je železobetónový, monolitický stenový skelet, deliace konštrukcie sú murované z tehlových priečkových tvárnic, stropné konštrukcie sú monolitické stropné dosky, strecha je plochá jednoplášťová s tepelnou izoláciou, ukončená praným riečnym kamenivom, v mieste sú vybudované všetky inžinierske siete, objekt je napojený na verejný rozvod elektriny, vodovodu, kanalizácie a káblovej televízie, vykurovanie objektu je diaľkové, ústredné, teplovodné, zdroj je umiestnený mimo objektu, rozvod teplej vody je centrálny, diaľkový.

Polyfunkčná budova má 7 nadzemných podlaží + 2 podzemné podlažia, z toho 7.NP je ustúpené. Na 1.NP je umiestnená polyfunkcia, vchody, chodby, schodiská s výťahmi, technické miestnosti a komory prislúchajúce bytom, na 2.-7.NP sú byty. V suteréne je umiestnená hromadná garáž, skladové a technické priestory. Vjazd do podzemných garáží je od Hornotabánskej ulice, v 1.NP bytového komplexu.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť v rozsahu vyznačenom v geom.pl. G1- 2490/2020 - zriadenie a uloženie

- a) elektrickej stanice (distribučnej transformačnej stanice)
- b) podzemného káblového VN (22kV) vedenia
- c) podzemného káblového NN (1 kV) vedenia (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“)
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie cez nehnut. parc.reg., „C“ č. 1185/16 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., ICO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-931/2021 - 835/2021, - 1418/21

Vecné bremeno k spoločným častiam a zariadeniam stavby s.c. 4605 'Rezidencia Tabáň bloky A - F' na pozemku registra CKN parcelné číslo 1185/6, 1185/7, 1185/8, 1185/9, 1185/10, 1185/11, 1185/14 a 1185/15 a to k:

- a) c. A1.01 (závetrie), podlahová plocha 3,22 m², umiestnená na 1.NP bloku A Bytového domu,
- b) c. B1.01 (pasáž), podlahová plocha 115,46 m², umiestnená na 1.NP bloku B Bytového domu,
- c) c. C2.08 (trafostanica), podlahová plocha 11,71 m², umiestnená na 2.NP bloku C Bytového domu,
- d) c. C2.09 (VN rozvodňa), podlahová plocha 25,15 m², umiestnená na 2.NP bloku C Bytového domu,
- e) c. D2.08 (pasáž), podlahová plocha 100 m², umiestnená na 2.NP bloku D Bytového domu,
- f) c. F1.13 (pasáž), podlahová plocha 105 m², umiestnená na 1.NP bloku F Bytového domu, spočívajúce v povinnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:
- a) umiestnenie Elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie Elektroenergetických zariadení,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) b) Zmluvy c. 201660-2016200010-BKPV-VB_NP
- a) v celom rozsahu miestnosti c. C2.08 (trafostanica) a c. C2.09 (VN rozvodňa) technologické zariadenie distribučnej trafostanice 2x1000 kVA

b) v miestnosti c. A1.01 (závetrie), c. B1.01 (pasáž), c. D2.08 (pasáž), c. F1.13 (pasáž) v rozsahu vyznačenom vo výkrese „Pôdorys 1.NP“ a vo výkrese „Pôdorys 2.NP“ káblové VN (22 kV) vedenie a káblové NN (1 kV) vedenie v prístroji: Západoslavenská distribučná, a.s., ICO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 933/2021 - 1396/21, - 2920/21

Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadenia a umiestnenia stavby v podzemnej časti na nehnuteľ. parc.reg.„C“ č. 1185/9, 1185/10 v celom ich rozsahu v prospech vlastníka rozostavanej stavby rozostavaná podzemná garáž na p.č. 1185/3, 1185/9, 1185/10, 1185/12, 1185/13 a 1185/18 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-3223/2021 - 2026/2021

Vecné bremeno (in rem) - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti registra C KN parc.č. 1185/6, 1185/9, 1185/15, 1185/17 v celom ich rozsahu v prospech vlastníka nehnuteľností registra C KN parc.č. 1185/3, 1185/12, 1185/13, rozostavaná stavba Polyf. komplex TABÁŇ - adm.bud. (1.-6.NP) bez súpisného čísla na C KN parc.č. 1185/12 a rozostavaná podzemná garáž bez súpisného čísla na C KN parc.č. 1185/3, 1185/9, 1185/10, 1185/12, 1185/13 a 1185/18 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-3487/2021 - 2120/21

Por.č. 79, 326, 329, 331, 333, 334, 337, 338, 339, 340, 342, 343, 346, 347, 349, 350, 355, 356, 358, 361, 364, 374, 376, 378, 380, 382, 386, 393, 394, 395, 396, 399, 403, 404, 406, 407, 408, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 420, 425, 427, 431, 432, 434, 439, 441, 442, 455, 458, 459, 460, 464, 466, 467, 468, 469, 472, 473, 477, 478, 483, 484, 492, 493, 499, 504, 505, 508, 509, 514, 516, 521, 522, 523, 529, 531, 532, 533, 535, 536, 537, 538, 540, 544, 551, 552, 553, 558, 559, 561, 562, 565, 568, 569, 570, 572, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 583, 590, 597, 599, 601, 603, 609, 613, 615, 616, 617, 618, 621, 622, 627, 629, 630 Vecné bremeno (in rem) - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v celom rozsahu cez nehnuteľnosti nebytový priestor garáž číslo P147, číslo vchodu o.č. 16, -1. p., s.č. 4605, na pozemkoch registra C KN 1185/6, 1185/7, 1185/8, 1185/9, 1185/10, 1185/11, 1185/14, 1185/15 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 549000/3023018 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1185/6, 1185/7, 1185/8, 1185/9, 1185/10, 1185/11, 1185/14, 1185/15, 1185/16, 1185/17, v prospech vlastníka nehnuteľností registra C KN parc.č. 1185/3, 1185/12, 1185/13, rozostavaná stavba Polyf. komplex TABÁŇ - adm.bud. (1.-6.NP) bez súpisného čísla na C KN parc.c.1185/12 a rozostavaná podzemná garáž bez súpisného čísla na C KN parc.č. 1185/3, 1185/9, 1185/10, 1185/12, 1185/13 a 1185/18 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-3487/2021 - 2120/21, - 2920/21, - 3941/21, - 4118/21, -4203/21, -4207/21, - 4211/21, -4218/21, -4219/21, - 4222/21, -4224/21, -4225/21, -4226/21, -4250/21, -4254/21, -4258/21, -4261/21, - 4279/21, - 4284/21, - 4288/21, 4292/21, - 4314/21, -4316/21, -4318/21, -4320/21, -4324/21, -4333/21, - 4357/21, - 4358/21, - 4362/21, - 4365/21, -4372/21, -4374/21, - 4375/21, - 4392/21, - 4399/21, - 4402/21, - 4406/21, - 4408/21, - 4437/21, - 4440/21, - 4444/21, 4457/21, - 4459/21, - 4475/21, - 4492/21, - 4497/21, - 4512/21, -4519/21, - 4541/21, - 4547/21, - 4548/21, - 4632/21, - 4638/21, - 4653/21, - 4656/21, - 4671/21, - 4682/21, - 4741/21, - 4764/21, - 4765/21, - 4770/21, - 4771/21, -4814/21, - 4817/21, - 4921/21, - 4949/21, - 4950/21, - 4960/21, - 4967/21, - 4969/21, - 4995/21, - 4999/21, - 5037/21, - 5051/21, 5111/21, - 5112/21, - 5115/21, 5121/21, - 5152/21, - 5162/21, - 5249/21, - 5277/21, - 5295/21, -5294/21, - 5299/21, - 5388/21, -5533/21, -5537/21, -5545/21, -6017/21, -6020/21, - 6178/21, - 6192/21, -6431/21, - 89/22, - 187/22, - 194/22, -206/22, - 249/22, - 261/22, -263/22, - 265/22, - 266/22, - 274/22, - 346/22, -593/22, - 899/22, - 1216/22, - 2250/22, - 2389/22, - 2520/22, -2581/22, -2770/22, - 2774/22, - 2960/22, - 3002/22, - 3304/22, - 3519/22, - 3525/22, -3972/22, - 5986/22, - 6645/23, - 80/24

Por.č. 80, 325, 327, 328, 330, 332, 335, 336, 341, 344, 345, 348, 351, 352, 353, 357, 359, 360, 362, 363, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 375, 377, 379, 381, 383, 384, 385, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 397, 398, 401, 402, 405, 409, 410, 418, 419, 421, 422, 423, 424, 426, 428, 429, 433, 435, 436, 437, 438, 440, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 461, 462, 463, 465, 470, 471, 474, 475, 476, 479, 480, 481, 485, 486, 487, 489, 490, 491, 494, 495, 496, 497, 498, 501, 502, 503, 504, 507, 510, 512, 513, 517, 518, 519, 520, 524, 525, 526, 527, 530, 534, 539, 541, 542, 543, 545, 546, 548, 549, 550, 554, 556, 557, 560, 563, 564, 566, 567, 571, 575, 582, 584, 585, 586, 587, 588, 591, 592, 593, 598, 600, 604, 605, 606, 607, 608, 612, 619, 620, 623, 624, 628, 633, 635, 637, 638, 641 Vecné bremeno (in rem) - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v celom rozsahu cez nehnuteľnosti nebytový priestor garáž číslo P247, číslo vchodu o.č. 16, -2. p., s.č. 4605, na pozemkoch registra C KN 1185/6, 1185/7, 1185/8, 1185/9, 1185/10, 1185/11, 1185/14, 1185/15 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 549000/3023018 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1185/6, 1185/7, 1185/8, 1185/9, 1185/10, 1185/11, 1185/14, 1185/15, 1185/16, 1185/17 v prospech vlastníka nehnuteľností registra C KN parc.č. 1185/3, 1185/12, 1185/13, rozostavaná stavba Polyf.komplex TABÁŇ - adm.bud. (1.-6.NP) bez súpisného čísla na C KN parc.č. 1185/12 a rozostavaná podzemná garáž bez súpisného čísla na C KN parc.č. 1185/3, 1185/9, 1185/10, 1185/12, 1185/13 a 1185/18 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-3487/2021 - 2120/21, - 2920/21, - 3936/21, - 4048/21, - 4069/21, -4201/21, -4205/21, -4215/21, -4216/21, - 4224/21, -4243/21, -4246/21, -4257/21, - 4274/21, -4275/21, -4277/21, -4282/21, -4285/21, - 4287/21, -4289/21, - 4288/21, - 4298/21, -4305/21, - 4306/21, - 4311/21, - 4312/21, - 4313/21, - 4315/21, -4317/21, -4319/21, - 4322/21, - 4326/21, -4328/21, -4331/21, -4335/21, - 4336/21, - 4338/21, - 4339/21, - 4344/21, - 4355/21, - 4366/21, - 4367/21, - 4373/21, - 4377/21, - 4402/21, - 4405/21, - 4467/21, - 4469/21, - 4487/21, - 4483/21, - 4489/21, - 4491/21, - 4493/21, - 4498/21, - 4505/21, - 4517/21, - 4531/21, - 4536/21, - 4539/21, - 4541/21, - 4546/21, - 4563/21, - 4567/21, - 4599/21, - 4611/21, - 4613/21, - 4615/21,

- 4616/21, - 4624/21, - 4628/21, - 4630/21, - 4635/21, - 4636/21, - 4658/21, - 4659/21, - 4665/21, - 4677/21, - 4766/21, - 4767/21, - 4777/21, - 4773/21, - 4779/21, - 4824/21, - 4918/21, - 4920/21, - 4932/21, - 4938/21, - 4940/21, - 4943/21, - 4948/21, - 4951/21, - 4954/21, - 4956/21, - 4958/21, - 4960/21, - 4964/21, - 4962/21, - 4965/21, - 4984/21, - 4988/21, - 5001/21, - 5026/21, - 5055/21, - 5079/21, - 5095/21, - 5098/21, - 5114/21, - 5116/21, - 5118/21, - 5115/21, - 5122/21, - 5197/21, - 5294/21, - 5326/21, - 5335/21, - 5382/21, - 5442/21, - 5491/21, - 5494/21, - 5499/21, - 5503/21, - 5545/21, - 5777/21, - 5821/21, - 5864/21, - 6043/21, - 6222/21, - 6407/21, - 6515/21, - 86/22, - 205/22, - 248/22, - 320/22, - 413/22, - 412/22, - 416/22, - 417/22, - 423/22, - 602/22, - 753/22, - 773/22, - 1131/22, - 1307/22, - 1682/22, - 1684/22, - 1686/22, - 1754/22, - 2056/22, - 2382/22, - 2796/22, - 3005/22, - 3254/22, - 3385/22, - 4416/22, - 5925/22, - 404/23, - 671/23, - 711/23, - 1581/23, - 1889/23, - 4216/23, - 6141/23

Vlastník poradové č. 252 (byt č. 9 – E)

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava (ICO: 31320155) podľa V 10393/21 zo dna 5.11.2021 k bytu č. 9-E/III, o.č. 18 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku - 5598/21

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, ICO: 31320155, podľa V 13078/21 zo dna 10.01.2022 na byt č. 9-E/III, o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku - 121/22

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava (ICO: 31320155) podľa V 8275/22 zo dna 02.01.2023 na byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvl. podiel 7265/3023018 na spoloč. častiach, zariad. domu a pozemku - 20/23

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava (ICO: 31320155) podľa V 238/23 zo dna 31.1.2023 k bytu č. 9-E/III, o.č. 18 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku - 550/23

Exekučný príkaz 288EX 466/23-76 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného TOBYK, s.r.o. Stará Vajnorská cesta 37/37, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, ICO: 36726711, podľa Z 4792/23 - 4385/23

Exekučný príkaz 288EX 491/23-63 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného WOODCOTE GROUP a.s., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava - Nové Mesto, ICO : 31364951, podľa Z 5047/23 - 4391/23

Exekučný príkaz 288EX 495/23-41 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného STRECHYKOM s.r.o., 925 54 Pusté Sady 44, ICO: 46211381, podľa Z 5400/23 - 4392/23

Exekučný príkaz 288EX 590/23-77 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného TEBAU, spol. s r.o., Bojnická 18/C, 831 04 Bratislava - Rača (ICO: 31371337), podľa Z 6008/23 - 4981/23

Exekučný príkaz 288EX 652/23-35 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Karovič, s.r.o., Vendelínska 51, 90055 Lozorno (IČO: 36724572) v zast. JUDr. Pogran Viliam, advokát, podľa Z 6452/23 - 774/24

Exekučný príkaz 288EX 656/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného KOMA SLOVAKIA s.r.o., Mlynárce, Štúrova 140, 949 01 Nitra, IČO: 35941472 podľa Z 6453/23 - 776/24

Exekučný príkaz 288EX 672/23-32 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava- Petržalka (IČO: 35937874) podľa Z 6454/23 - 777/24

Exekučný príkaz 288EX 719/23-43 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť byt č. 9-E/III., o.č. 18

v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného WOODHOUSE, s.r.o., Pod trnkami 265/1, 949 01 Nitra (IČO: 36555185) v zast. Advokátska kancelária JUDr. Peter Bartoš, s.r.o., podľa Z 6629/23 - 779/24

Exekučný príkaz 288EX 549/23-53 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného GKT-stav s.r.o., 568, 925 42 Trstice (IČO: 51445034) v zast. Advokátska kancelária JUDr. Ladislav Magyerka, s.r.o., podľa Z 6863/23 - 796/24

Exekučný príkaz 288EX 745/23-47 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného PLENTY s.r.o., Mudrochova 2, 835 27 Bratislava - mestská časť Rača (IČO: 46852492) v zast. DEDÁK & Partners, s.r.o., podľa Z 6864/23 - 797/24

Exekučný príkaz 288EX 729/23-46 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného PD Company, s.r.o., Sídl. Lúky 1225/71, 95201 Vrábľa (IČO: 51042029) v zast. Mgr. Miklóssy Peter, advokát, podľa Z 6865/23 - 798/24

Exekučný príkaz 288EX 722/23-50 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Jozef Paulduro - Dops, Stavbárska 5223/44, 821 07 Bratislava - mestská časť Vrakuňa (IČO: 31743358) v zast. AKMV advokátska kancelária s.r.o., podľa Z 6866/23 - 800/24

Exekučný príkaz 288EX 735/23-48 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného M&JTech elektro, s.r.o., Trnavská 933/40A, 926 01 Sered' (IČO: 46613005) v zast. Advokátska kancelária BĀNOS & KOŠŤOVÁ s.r.o., podľa Z 6867/23 - 801/24

Exekučný príkaz 288EX 944/23-68 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 81499 Bratislava (IČO: 00682420) , podľa Z 107/24, -802/24

Exekučný príkaz 288EX 929/23-46 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného MYK Servis s.r.o., Vyšehradská 13, 85106 Bratislava (IČO: 52001601) , podľa Z 109/24, -804/24

Exekučný príkaz 288EX 914/23-49 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Mykhailo Moroziuk, Vyšehradská 13, 851 06 Bratislava (IČO: 44959478) v zast. JUDr. Zuzana Srnáková, podľa Z 117/24 - 854/24

Exekučný príkaz 288EX 948/23-49 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 85101 Bratislava IČO: 35942436, podľa Z 1035/24 -855/24

Exekučný príkaz 288EX 1095/23-79 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava (IČO: 00682420) , podľa Z 1188/24 - 893/24

Exekučný príkaz 288EX 291/24-50 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 9-E/3p., o.č.18 v podiele 1/1 a k spoluvlastníckemu podielu 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného PATRIOT GROUP, s.r.o., Legionárska 7158/5, Trenčín, IČO: 45407657, podľa Z 3506/24, -1569/24

Exekučný príkaz 288EX 248/23-84 na zriadenie exekučného záložného práva na byt č. 9-E, 3.p., o.č.18 v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Potery M&M - STAV s.r.o., Rastislavova 4349/6, 949 01 Nitra

(IČO: 50651790), podľa Z 3710/24 - 1664/24

Exekučný príkaz 288EX 375/24-54 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 9-E/III., o.č.18 v 1/1 a k spoluvlastníckemu podielu 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného SR- Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 95038 Nitra, IČO : 00398551, podľa Z 4518/24 - 2042/24

Exekučný príkaz 288EX 409/24-49 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 9-E/3.p, o.č.18 v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10/10, Bratislava (IČO: 36 284 831), podľa Z 4624/24 - 2098/24

Vlastník poradové č. 361 (NP č. P147)

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava (ICO: 31320155) podľa V 10393/21 zo dna 5.11.2021 k nebytovému priestoru - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku - 5598/21

Exekučný príkaz 288EX 466/23-76 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru- garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného TOBYK, s.r.o. Stará Vajnorská cesta 37/37, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, ICO: 36726711, podľa Z 4792/23 - 4385/23

Exekučný príkaz 288EX 491/23-63 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného WOODCOTE GROUP a.s., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava - Nové Mesto, ICO: 31 364 951, podľa Z 5047/23 - 4391/23

Exekučný príkaz 288EX 495/23-41 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného STRECHYKOM s.r.o., 925 54 Pusté Sady 44, ICO: 46211381, podľa Z 5400/23 - 4392/23

Exekučný príkaz 288EX 590/23-77 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného TEBAU, spol. s r.o., Bojnická 18/C, 831 04 Bratislava - Rača (ICO: 31371337), podľa Z 6008/23 - 4981/23

Exekučný príkaz 288EX 652/23-35 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Karovič, s.r.o., Vendelínska 51, 90055 Lozorno (IČO: 36724572) v zast. JUDr. Pogran Viliam, advokát, podľa Z 6452/23 - 774/24

Exekučný príkaz 288EX 656/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného v prospech oprávneného KOMA SLOVAKIA s.r.o., Mlynárce, Štúrova 140, 949 01 Nitra, IČO: 35 941 472 podľa Z 6453/23 - 776/24

Exekučný príkaz 288EX 672/23-32 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava - Petržalka (IČO: 35937874) podľa Z 6454/23 - 777/24

Exekučný príkaz 288EX 719/23-43 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného WOODHOUSE, s.r.o., Pod trnkami 265/1, 949 01 Nitra (IČO: 36555185) v zast. Advokátska kancelária JUDr. Peter Bartoš, s.r.o., podľa Z 6629/23 - 779/24

Exekučný príkaz 288EX 549/23-53 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného GKT-stav s.r.o., 568, 925 42 Trstice (IČO: 51445034) v zast. Advokátska kancelária JUDr. Ladislav Magyerka, s.r.o., podľa Z 6863/23 - 796/24

Exekučný príkaz 288EX 745/23-47 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného PLENTY s.r.o., Mudrochova 2, 835 27 Bratislava - mestská časť Rača (IČO: 46852492) v zast. DEDÁK & Partners, s.r.o., podľa Z 6864/23 - 797/24

Exekučný príkaz 288EX 729/23-46 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného PD Company, s.r.o., Sídl. Lúky 1225/71, 95201 Vrábľa (IČO: 51042029) v zast. Mgr. Miklóssy Peter, advokát, podľa Z 6865/23 - 798/24

Exekučný príkaz 288EX 722/23-50 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Jozef Paulduro - Dops, Stavbárska 5223/44, 821 07 Bratislava - mestská časť Vrakuňa (IČO: 31743358) v zast. AKMV advokátska kancelária s.r.o., podľa Z 6866/23 - 800/24

Exekučný príkaz 288EX 735/23-48 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného M&JTech elektro, s.r.o., Trnavská 933/40A, 926 01 Sereď (IČO: 46613005) v zast. Advokátska kancelária BÁNOS & KOŠÚTOVÁ s.r.o., podľa Z 6867/23 - 801/24

Exekučný príkaz 288EX 944/23-68 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 81499 Bratislava (IČO: 00682420), podľa Z 107/24, -802/24

Exekučný príkaz 288EX 929/23-46 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného MYK Servis s.r.o., Vyšehradská 13, 85106 Bratislava (IČO: 52001601) , podľa Z 109/24, -804/24

Exekučný príkaz 288EX 914/23-49 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Mykhailo Moroziuk, Vyšehradská 13, 851 06 Bratislava (IČO: 44959478) v zast. JUDr. Zuzana Srnáková, podľa Z 117/24 - 854/24

Exekučný príkaz 288EX 948/23-49 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava IČO: 35942436, podľa Z 1035/24 -855/24

Exekučný príkaz 288EX 1095/23-79 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava (IČO: 00682420), podľa Z 1188/24 - 893/24

Exekučný príkaz 288EX 291/24-50 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P147/-1p., o.č. 16 v podiele 1/178 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného PATRIOT GROUP, s.r.o., Legionárska 7158/5, Trenčín, IČO: 45407657, podľa Z 3506/24, -1569/24

Exekučný príkaz 288EX 248/23-84 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P147, suterén, o.č.16 v podiele 1/178 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Potery M&M - STAV s.r.o., Rastislavova 4349/6, 949 01 Nitra (IČO: 50651790), podľa Z 3710/24 - 1664/24

Exekučný príkaz 288EX 375/24-54 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľný nebytový priestor - garáž č. P147, suterén, o.č.16 v podiele 1/178 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného SR-Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 95038 Nitra, IČO : 00398551, podľa Z 4518/24 - 2042/24

Exekučný príkaz 288EX 409/24-49 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor- garáž č. P147/-1.p., o.č. 16 v podiele 1/178 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10/10, Bratislava (IČO: 36 284 831) , podľa Z 4624/24 2098/24

Vlastník poradové č. 363 (NP č. P247)

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava (ICO: 31320155) podľa V 10393/21 zo dňa 5.11.2021 k nebytovému priestoru - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku - 5598/21

Exekučný príkaz 288EX 466/23-76 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného TOBYK, s.r.o. Stará Vajnorská cesta 37/37, 831 04 Bratislava - Nové Mesto, ICO: 36726711, podľa Z 4792/23 - 4385/23

Exekučný príkaz 288EX 491/23-63 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného WOODCOTE GROUP a.s., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava - Nové Mesto, ICO: 31 364 951, podľa Z 5047/23 - 4391/23

Exekučný príkaz 288EX 495/23-41 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného STRECHYKOM s.r.o., 925 54 Pusté Sady 44, ICO: 46211381, podľa Z 5400/23 - 4392/23

Exekučný príkaz 288EX 590/23-77 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného TEBAU, spol. s r.o., Bojnická 18/C, 831 04 Bratislava - Rača (ICO: 31371337), podľa Z 6008/23 - 4981/23

Exekučný príkaz 288EX 652/23-35 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Karovič, s.r.o., Vendelínska 51, 90055 Lozorno (IČO: 36724572) v zast. JUDr. Pogran Viliam, advokát, podľa Z 6452/23 - 774/24

Exekučný príkaz 288EX 656/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného v prospech oprávneného KOMA SLOVAKIA s.r.o., Mlynárce, Štúrova 140, 949 01 Nitra, IČO: 35 941 472 podľa Z 6453/23 - 776/24

Exekučný príkaz 288EX 672/23-32 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava - Petržalka (IČO: 35937874) podľa Z 6454/23 - 777/24

Exekučný príkaz 288EX 719/23-43 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného WOODHOUSE, s.r.o., Pod trnkami 265/1, 949 01 Nitra (IČO: 36555185) v zast. Advokátska kancelária JUDr. Peter Bartoš, s.r.o., podľa Z 6629/23 - 779/24

Exekučný príkaz 288EX 549/23-53 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného GKT-stav s.r.o., 568, 925 42 Trstice (IČO: 51445034) v zast. Advokátska kancelária JUDr. Ladislav Magyerka, s.r.o., podľa Z 6863/23 - 796/24

Exekučný príkaz 288EX 745/23-47 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného PLENTY s.r.o., Mudrochova 2, 835 27 Bratislava - mestská časť Rača (IČO: 46852492) v zast. DEDÁK & Partners, s.r.o., podľa Z 6864/23 - 797/24

Exekučný príkaz 288EX 729/23-46 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a

pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného PD Company, s.r.o., Sídl. Lúky 1225/71, 95201 Vráble (IČO: 51042029) v zast. Mgr. Miklóssy Peter, advokát, podľa Z 6865/23 - 798/24

Exekučný príkaz 288EX 722/23-50 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Jozef Paulduro - Dops, Stavbárska 5223/44, 821 07 Bratislava - mestská časť Vrakuňa (IČO: 31743358) v zast. AKMV advokátska kancelária s.r.o., podľa Z 6866/23 - 800/24

Exekučný príkaz 288EX 735/23-48 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného M&JTech elektro, s.r.o., Trnavská 933/40A, 926 01 Sered' (IČO: 46613005) v zast. Advokátska kancelária BĀNOS & KOŠŤTOVÁ s.r.o., podľa Z 6867/23 - 801/24

Exekučný príkaz 288EX 944/23-68 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 81499 Bratislava (IČO: 00682420) , podľa Z 107/24, -802/24

Exekučný príkaz 288EX 929/23-46 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného MYK Servis s.r.o., Vyšehradská 13, 85106 Bratislava (IČO: 52001601) , podľa Z 109/24, -804/24

Exekučný príkaz 288EX 914/23-49 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Mykhailo Moroziuk, Vyšehradská 13, 851 06 Bratislava (IČO: 44959478) v zast. JUDr. Zuzana Srnáková, podľa Z 117/24 - 854/24

Exekučný príkaz 288EX 948/23-49 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava IČO: 35942436, podľa Z 1035/24 -855/24

Exekučný príkaz 288EX 1095/23-79 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava (IČO: 00682420) , podľa Z 1188/24 - 893/24

Exekučný príkaz 288EX 291/24-50 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P247/-2p., o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného PATRIOT GROUP, s.r.o., Legionárska 7158/5, Trenčín, IČO: 45407657, podľa Z 3506/24, -1569/24

Exekučný príkaz 288EX 248/23-84 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P247, -2.p., o.č.16 v podiele 1/181 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Potery M&M - STAV s.r.o., Rastislavova 4349/6, 949 01 Nitra (IČO: 50651790), podľa Z 3710/24 - 1664/24

Exekučný príkaz 288EX 375/24-54 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P247, -2.p., o.č.16 v podiele 1/181 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného SR- Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 95038 Nitra, IČO : 00398551, podľa Z 4518/24 - 2042/24

Exekučný príkaz 288EX 409/24-49 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P247/-2.p., o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10/10, Bratislava (IČO: 36 284 831), podľa Z 4624/24 - 2098/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby		Hodnota predmetu dražby (byt č. 9 – E) bola zistená podľa znaleckého posudku č. 2/2024, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 913556. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 15.02.2024 Hodnota bola stanovená vo výške 212.000,- EUR. Hodnota predmetu dražby (nebytový priestor č. P147 a P247) bola zistená podľa znaleckého posudku č. 6/2024, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 913556. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 16.03.2024 Hodnota bola stanovená vo výške 37.000,- EUR.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	214.000,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlipalová	
II.	Sídlo/bydlisko			
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx	
	b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx	
	c)	Názov obce	d) PSČ	xxx
	e)	Štát	xxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		