

Dražby**X056009**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 9. 9. 2024
Číslo exekučného konania: 410EX 34/19
Poradie dražby: Prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Marián Michnica
Ulica: Koprivnická 9/G
Obec: Bratislava - mestská časť Dúbravka
PSČ: 841 02
Telefónne číslo: +421 911 864 766
Emailová adresa: marian.michnica@ske.sk

Zastupujúci exekútorský úrad

Zastupujúci exekútor: Mgr. Anna Michnicová
Ulica: Koprivnická 9/G
Obec: Bratislava - mestská časť Dúbravka
PSČ: 841 02
Telefónne číslo: +421 917 489 964
Emailová adresa: anna.michnicova@ske.sk

Dátum konania dražby: 18. 10. 2024
Čas konania dražby: 15:00
Miesto konania dražby: Agátová 33, 841 01 Bratislava - mestská časť Dúbravka

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnutelnosť**

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Okres Nové Mesto nad Váhom
Obec: Lubina
Kataster: Lubina
Číslo listu vlastníctva: 3297

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 8040/2
Výmera: 197 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 8040/3
Výmera: 2320 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 8040/4
Výmera: 484 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C

Dražby

Číslo parcely:	8040/5
Výmera:	672 m ²
Druh:	zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	zastavaná plocha a nádvorie
Typ parcely:	C
Číslo parcely:	8040/6
Výmera:	743 m ²
Druh:	zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	zastavaná plocha a nádvorie
Typ parcely:	C
Číslo parcely:	8040/7
Výmera:	22 m ²
Druh:	zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	zastavaná plocha a nádvorie
Typ parcely:	C
Číslo parcely:	8040/8
Výmera:	1 m ²
Druh:	zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	zastavaná plocha a nádvorie
Typ parcely:	C
Číslo parcely:	8040/9
Výmera:	3 m ²
Druh:	zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	zastavaná plocha a nádvorie
Typ parcely:	C
Číslo parcely:	8040/10
Výmera:	416 m ²
Druh:	zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	zastavaná plocha a nádvorie
Typ parcely:	C
Číslo parcely:	8040/11
Výmera:	450 m ²
Druh:	zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	zastavaná plocha a nádvorie
Typ parcely:	C
Číslo parcely:	8040/12
Výmera:	27 m ²
Druh:	zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	zastavaná plocha a nádvorie
Typ parcely:	C
Číslo parcely:	8040/13
Výmera:	63 m ²
Druh:	zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	zastavaná plocha a nádvorie

Dražby

Typ parcely: C
Číslo parcely: 8040/14
Výmera: 316 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 8040/15
Výmera: 550 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 8040/16
Výmera: 28 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 8040/17
Výmera: 3 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 8040/18
Výmera: 1038 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 8121/9
Výmera: 78 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 8123/5
Výmera: 1 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 8123/6
Výmera: 9 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 515
Typ parcely: C
Číslo parcely: 8040/2
Druh stavby: 15

Dražby

Popis stavby: prevádzkovo-administratívna budova

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Miroslav Martinček

Miesto TP/Sídlo: Sibírska 46, 831 02 Bratislava

Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 205000,00 EUR

Výška zábezpeky: 102500,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: Účet
Lehota na zloženie zábezpeky: 17.10.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK567500000004019334009
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Československá obchodná banka, a.s.
Doklad o zložení zábezpeky: Potvrdenie o prevode/ vklade
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Prevodom na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 19.10.2024
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 205000,00 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Prevodom/ vkladom na účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 01.11.2024

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne závädy, ktoré by musel vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie. Na pozemku parc. č. 8040/11 a parc. č. 8040/18 sú však umiestnené dva objekty na báze dreva na pätkách z betónových debniacich tvárnic. Podľa vyhlásenia povinného on nie je vlastníkom týchto objektov.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozorením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozorením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozorením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 10. 10. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Lubina 515, 916 12 Lubina

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.
Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Dražby