

K049459

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Valchoň Štefan
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Slatinské Lazy 157, 962 23 Slatinské Lazy
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.03.1948
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Anett Pirohár
Sídlo správcu: Kyjevské námestie 6, 974 04 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/164/2024 S1534
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/164/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Anett Pirohár, so sídlom kancelárie: Kyjevské námestie č. 6, 974 04 Banská Bystrica, značka správcu: S1534 ako správca konkurznej podstaty dlžníka: Štefan Valchoň, nar. 06. 03. 1948, trvale bytom Slatinské Lazy 157, 962 23 Slatinské Lazy (ďalej aj len „Dlžník“), sp. zn. 2OdK/164/2024 v súlade s ust. § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov

vyhlasuje týmto oznamom:

1. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku, ktorý bol zaradený do všeobecnej podstaty Dlžníka v zmysle oznamu zverejnenom v Obchodnom vestníku SR č. 164/2024 zo dňa 23.08.2024:

Pozemky:

Číslo LV	Parcelné číslo	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Výmera m ²	Štát	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota majetku
5596	5301	Zastavané plochy a nádvoria	Kolárovice	Kolárovice	1130	SR	1/18	800

(ďalej ako „Predmet speňažovania“)

1. Podrobnejšie informácie ohľadom Predmetu speňažovania poskytne správca telefonicky na tel. čísle 0905 613 029 alebo emailom: ing.pirohar@gmail.com.
2. Písomnú cenovú ponuku je potrebné doručiť na adresu: Ing. Anett Pirohár, so sídlom kancelárie: Kyjevské námestie č. 6, 974 04 Banská Bystrica, v zalepenej nepriehľadnej obálke s výrazným označením: „PONUKA I. – 2OdK/164/2024- NEOTVÁRAŤ“ v lehote na predkladanie ponúk, ktorá sa určuje na 10 (desať) kalendárnych dní odo dňa zverejnenia inzerátu v Obchodnom vestníku. Lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia inzerátu v Obchodnom vestníku a končí jej desiatym dňom o 16:00 hod.; v prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň o 16:00 hod.

Podmienkou podania ponuky je zloženie zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet správcu, pričom záloha musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr do 16:00 hod. v posledný deň lehoty na doručovanie ponúk. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu riadne a včas. Účtom správcu pre účely zloženia zálohy, sa rozumie bankový účet č.ú. IBAN: SK41 8330 0000 0029 0164 3969. Do poznámky k transakcii uvedie záujemca „PONUKA I. - záloha 2OdK/164/2024“.

3. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku za Predmet speňažovania, na iné ponuky sa nebude prihliadať. Nebude sa prihliadať na neskoršie doručené ponuky. Riadne doručená ponuka je záväzná do dokončenia vyhodnotenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Ponuka musí byť doručená (poštou, osobne, kuriérom) najneskôr v posledný deň lehoty určenej v bode 2. do 16:00

hod.

4. Závazná ponuka na kúpu Predmetu speňažovania musí obsahovať:

- Označenie záujemcu (obchodné meno, sídlo, IČO; zápis v zákonomom registri, u fyzických osôb meno, priezvisko, miesto podnikania/bydlisko, rodné číslo/IČO, zápis v príslušnom zákonomom registri, telefonický a emailový kontakt);

- Originál alebo úradne overenú kópiu aktuálneho výpisu z obchodného, živnostenského alebo iného zákonného registra, nie staršie ako 1 mesiac od okamihu predloženia ponuky;

- Návrh kúpnej ceny za Predmet speňažovania;

- Číslo účtu záujemcu, na ktorý mu má byť vrátená zložená záloha v prípade neúspechu v ponukovom konaní;

- Potvrdenie o zaplatení zálohy vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny na účet správcu uvedený v bode 2 tohto oznamu.

5. Ponuky, ktoré nebudú mať náležitosti uvedené v bode 4; ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia lehoty na predkladanie ponúk; ako aj neúplné ponuky, je správca oprávnený vyradiť z vyhodnotenia.

6. Jednotlivé ponuky budú otvorené a vyhodnotené správcom, a to v lehote 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na podávanie ponúk v kancelárii správcu. Správca spíše o otváraní obálok úradný záznam.

7. Správca spomedzi ponúk, na ktoré sa prihlíada a ktoré neboli vyradené z vyhodnotenia, vyberie ponuku toho záujemcu, ktorý navrhne najvyššiu kúpnu cenu za Predmet speňažovania. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

8. Víťaza ponukového konania správca vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy v lehote 10 pracovných dní od dňa vyhodnotenia ponukového konania správcom. Predmet speňažovania sa bude speňažovať v stave, v akom sa bude nachádzať v čase uzavretia kúpnej zmluvy, tak ako stojí a leží. Správne poplatky spojené so zápisom zmeny vlastníka Predmetu speňažovania v evidencii pred príslušným orgánom bude hradíť víťaz ponukového konania ako kupujúci.

9. Správca si dovoľuje upovedomiť záujemcov, že v zmysle § 167r zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, oprávnená osoba (na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie oprávnenou osobou dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel) so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania.

9. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť.

V Banskej Bystrici, dňa 04.09.2024