

## Dražby

## X056008

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 10. 9. 2024

Číslo exekučného konania: 416EX 77/21

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ivana Kráčalík Pohovejová  
Ulica: Miletičova 35  
Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov  
PSČ: 821 09  
Telefónne číslo: +421905977630  
Emailová adresa: ivana.pohovejova@ske.sk

Dátum konania dražby: 23. 10. 2024

Čas konania dražby: 11:00

Miesto konania dražby: Miletičova 35, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnuteľnosť

Kraj: Bratislavský kraj  
Okres: Okres Bratislava II  
Obec: Bratislava - mestská časť Vrakuňa  
Kataster: Vrakuňa  
Číslo listu vlastníctva: 3802

## Parcela

Typ parcely: PARCELY registra C  
Číslo parcely: 3555/124  
Výmera: 10 m<sup>2</sup>  
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: 22  
Príslušenstvo: 1

Doplňujúce informácie: Na liste vlastníctva je povinný zapísaný pod pôvodným obchodným menom t.j. GREEFIN group, a.s., Grösslingová 4, Bratislava, PSČ 811 09, SR, IČO: 47 233 192.

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: DUPI group, a.s. IČO: 47 233 192 (nové obchodné meno)  
Miesto TP/Sídlo: Sedmokráskova 6, Bratislava  
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 1218 EUR

Výška zábezpeky: 609 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky: na účet súdneho exekútora vedený v Tatra banka a.s. IBAN: SK4811000000002942037770, VS 7721, poznámka: Dražba

Lehota na zloženie zábezpeky: na účet súdneho exekútora vedený v Tatra banka a.s. IBAN: SK4811000000002942037770, VS 7721, poznámka: Dražba, tak aby finančné prostriedky boli pripísané na danom účte súdneho exekútora najneskôr dňa 22.10.2024 (vrátane)

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: IBAN: SK4811000000002942037770, VS 7721, poznámka: Dražba,

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: IBAN: SK4811000000002942037770, VS 7721, poznámka: Dražba,

Doklad o zložení zábezpeky: Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu

**Dražby**

exekútorovi najneskôr pred začiatkom dražby (výpisom z účtu, vkladovým lístkom a pod.)

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená do 3 pracovných dní odo dňa konania dražby.

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená do 3 pracovných dní odo dňa konania dražby.

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:**

1218 EUR

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na bankový účet súdneho exekútora č.ú.: IBAN: SK4811000000002942037770, VS 7721, poznámka: Dražba

**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:**

v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na bankový účet súdneho exekútora č.ú.: IBAN: SK4811000000002942037770, VS 7721, poznámka: Dražba

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Neboli zistené žiadne závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie (ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku), ako aj závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie (ust. 153 ods. 2 Exekučného poriadku). Na LV č. 3802 v časti B sú v poznámke zapísané Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností a Exekučný príkaz predajom nehnuteľností oba pod sp. zn. 416EX 77/21 v prospech oprávneného Milan Halgaš, Jeséniová 2317/49, Bratislava-Nové Mesto, 831 01, (vydané JUDr. Ivana Kráčalík Pohovejová). V časti C je zapísaný Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva pod sp. zn. 416EX 77/21 v prospech oprávneného Milan Halgaš, Jeséniová 2317/49, Bratislava-Nové Mesto, 831 01, (vydané JUDr. Ivana Kráčalík Pohovejová). Na LV č. 3802 je ďalšie v poradí zriadené daňové záložné práva v prospech: Hlavné mesto SR Bratislava, na pozemky registra C KN parc. c. 3555/13, 3555/166, 3555/167, 3555/168 a 3555/169 podľa rozhodnutia c. 8/23/001987-22/95/979721 zo dňa 07.06.2023, vykonateľné dnom 29.06.2023, P-1065/2023. V časti C na LV č. 3802 je taktiež zapísané Vecné bremeno v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO: 35850370, spočívajúce vo voľnom prístupe na parc.č. 3555/6 za účelom údržby podzemných inž. sietí poľa V-7750/11 zo dna 9.6.2011. Vzhľadom k tejto skutočnosti vydražiteľ nadobudne dražené nehnuteľnosti bez zaťaženia záložnými právami. Z exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie a ani záložné práva, ktoré príklepom nezanikajú a zostávajú viaznuť na vydraženej nehnuteľnosti.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Na LV č. 3802 v časti B sú v poznámke zapísané Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností a Exekučný príkaz predajom nehnuteľností oba pod sp. zn. 416EX 77/21 v prospech oprávneného Milan Halgaš, Jeséniová 2317/49, Bratislava-Nové

**Dražby**

Mesto, 831 01, (vydané JUDr. Ivana Kráčalik Pohovejová). V časti C je zapísaný Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva pod sp. zn. 416EX 77/21 v prospech oprávneného Milan Halgaš, Jeséniová 2317/49, Bratislava-Nové Mesto, 831 01, (vydané JUDr. Ivana Kráčalik Pohovejová). Na LV č. 3802 je ďalšie v poradí zriadené daňové záložného práva v prospech: Hlavné mesto SR Bratislava, na pozemky registra C KN parc. c. 3555/13, 3555/166, 3555/167, 3555/168 a 3555/169 podľa rozhodnutia c. 8/23/001987-22/95/979721 zo dňa 07.06.2023, vykonateľné dnom 29.06.2023, P-1065/2023. V časti C na LV č. 3802 je taktiež zapísané Vecné bremeno v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO: 35850370, spočívajúce vo voľnom prístupe na parc.č. 3555/6 za účelom údržby podzemných inž. sietí poľa V-7750/11 zo dňa 9.6.2011. Vzhľadom k tejto skutočnosti vydražiteľ nadobudne dražené nehnuteľnosti bez zaťaženia záložnými právami. Z exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie a ani záložné práva, ktoré príklepom nezanikajú a zostávajú viaznut' na vydraženej nehnuteľnosti.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:**

22. 10. 2024

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:**

11:00

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční na základe telefonической dohody so súdnym exekútorom vo vopred dohodnutom čase a v priestoroch nehnuteľností. Bližšie informácie budú poskytnuté telefonicky na tel. č. +421905 977 630.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.