

Dražby

X056007

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 10. 9. 2024
Číslo exekučného konania: 278EX 775/21-144
Poradie dražby: opakovaná

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Marko Rus
Ulica: Železničná 19/257
Obec: Revúca
PSČ: 050 01
Telefónne číslo: +421 58 488 200 3
Emailová adresa: marko.rus@ske.sk

Dátum konania dražby: 29. 10. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Železničná 19/257, 050 01 Revúca

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Revúca
Obec: Mokrá Lúka
Kataster: Mokrá Lúka
Číslo listu vlastníctva: 988

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 670/11
Výmera: 3022 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Orná pôda

Typ parcely: C
Číslo parcely: 670/12
Výmera: 222 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 670/29
Výmera: 130 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 670/30
Výmera: 70 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 670/31
Výmera: 39 m²

Dražby

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Druh: | Zastavaná plocha a nádvorie |
| Popis: | Zastavaná plocha a nádvorie |
| Typ parcely: | C |
| Číslo parcely: | 670/32 |
| Výmera: | 16 m ² |
| Druh: | Zastavaná plocha a nádvorie |
| Popis: | Zastavaná plocha a nádvorie |

Stavba

| | |
|-----------------------|-------------|
| Supisné číslo: | 232 |
| Typ parcely: | C |
| Číslo parcely: | 670/12 |
| Druh stavby: | rodinný dom |
| Popis stavby: | rodinný dom |

Vlastník

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Meno, priezvisko/ Názov: | KLátik Igor Ing. |
| Miesto TP/Sídlo: | Mokrú Lúka 232 |
| Podiel: | 1/1 |

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 359000 EUR

| | |
|---|---|
| Výška zábezpeky: | 134625 EUR |
| Spôsob zloženia zábezpeky: | na účet, poštovou poukážkou , hotovosť v pokladni |
| Lehota na zloženie zábezpeky: | 29.10.2024 do 10:00 |
| Číslo účtu na zloženie zábezpeky: | SK8802000000001793496353 VS: 7752021 |
| Adresa miesta na zloženie zábezpeky: | Železničná 257/19 Revúca |
| Doklad o zložení zábezpeky: | výpis z účtu, poštová poukážka |
| Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: | na účet |
| Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: | do 24 hod. |
| Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: | 269250 EUR |
| Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: | na účet, poštovou poukážkou , hotovosť v pokladni |
| Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: | do 30 dní od udelenia príklepu |
| Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: | bez závad |
| Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: | po udelení príklepu |
| Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: | Po udelení príklepu |

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dražby

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 7. 10. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Mokrá Lúka 232, 050 01 Mokrá Lúka

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražένú nehnuteľnosť prístup.