

Dražby

X056005

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 10. 9. 2024

Číslo exekučného konania: 577/2020

Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Stanislav Polák
Ulica: Moyzesova 5
Obec: Nitra
PSČ: 949 01
Telefónne číslo: +421903497533
Emailová adresa: spolak@exekutorpolak.eu

Dátum konania dražby: 21. 10. 2024

Čas konania dražby: 10:30

Miesto konania dražby: Moyzesova 5, 949 01 Nitra

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Okres Levice
Obec: Dolné Semerovce
Kataster: Dolné Semerovce
Číslo listu vlastníctva: 738

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1074
Výmera: 432 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 15

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1075
Výmera: 580 m²
Druh: Záhrada
Popis: 4

Stavba

Supisné číslo: 139
Typ parcely: C
Číslo parcely: 1074
Druh stavby: 10
Popis stavby: rodinný dom

Doplňujúce informácie: bez pripojenia na IS

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zuzana Výbošťoková
Miesto TP/Sídlo: Dolné Semerovce 70
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 7500 EUR

Dražby

Výška zábezpeky:	3750 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	účet
Lehota na zloženie zábezpeky:	20.10.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK32 5600 0000 0027 1762 3001
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Mgr. Stanislav Polák
Doklad o zložení zábezpeky:	potvrdenie o úhrade
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	2 dni
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	7500 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	2 mesiace
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	neprechádza
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	vydražením

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	14. 10. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:30
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Dolné Semerovce 139, 935 85 Dolné Semerovce
Poznámka:	v prípade záujmu volať na: 0903 497 533

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.