

K049500

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Džugan Ľuboš
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Košice-Juh., 040 01 Košice-Juh
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 09.10.1961
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Viera Pohlová
 Sídlo správcu: Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice
 Spisová značka správcovského spisu: 72OdK/14/2024 S2008
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
 Spisová značka súdneho spisu: 72OdK/14/2024
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznam o ponukovom konaní – I. kolo

JUDr. Viera Pohlová, správca konkurznej podstaty v konkurze vyhlásenom na majetok dlžníka: **Ľuboš Džugan, nar.: 09.10.1961, bytom: 040 01 Košice-Juh** (ďalej aj ako „dlžník“) v oddĺžení konkurzom vedenom na Mestskom súde Košice pod sp. zn. 72OdK/14/2024 v zmysle ust. § 167n ods. 1) veta druhá v spojení s ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov **v y h l a s u j e verejné ponukové konanie (VPK) na speňaženie súboru majetku vo vlastníctve dlžníka – I. kolo.**

Predmet ponukového konania:

Nehnutelné veci – súbor pozemkov, speňažované postupom ako súbor hnutelných vecí, ktoré sú zapísané v súpise všeobecnej podstaty dlžníka, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 171/2024 dňa 04.09.2024 pod značkou K047783 nasledovne:

P.č.	Podstata	Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Miesto predaja	Dátum zapísania	Dôvod zapísania
1	Všeobecná podstata	parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 209, výmera: 2454 m2, druh pozemku: záhrada, veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 12/384, katastrálne územie: Trebejov, Obec: Trebejov, Okres: Košice - okolie, LV č. 113	800	Košice	30.08.2024	§167h ods. 1 ZKR
2	Všeobecná podstata	parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 210, výmera: 498 m2, druh pozemku: záhrada, veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 12/384, katastrálne územie: Trebejov, Obec: Trebejov, Okres: Košice - okolie, LV č. 113	350	Košice	30.08.2024	§167h ods. 1 ZKR
3	Všeobecná podstata	parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 211, výmera: 478 m2, druh pozemku: záhrada, veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 12/384, katastrálne územie: Trebejov, Obec: Trebejov, Okres: Košice - okolie, LV č. 113	330	Košice	30.08.2024	§167h ods. 1 ZKR
4	Všeobecná podstata	parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 212, výmera: 904 m2, druh pozemku: záhrada, veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 12/384, katastrálne územie: Trebejov, Obec: Trebejov, Okres: Košice - okolie, LV č. 113	480	Košice	30.08.2024	§167h ods. 1 ZKR
5	Všeobecná podstata	parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 430, výmera: 52 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 2/88, chránené vtáčie územie, SPOLOČNÁ NEHNUTEĽNOSŤ , katastrálne územie: Trebejov, Obec: Trebejov, Okres: Košice - okolie, LV č. 123	200	Košice	30.08.2024	§167h ods. 1 ZKR
6	Všeobecná podstata	parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 512/1, výmera: 564704 m2, druh pozemku: lesný pozemok, veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 2/88, chránené vtáčie územie, SPOLOČNÁ NEHNUTEĽNOSŤ , katastrálne územie: Trebejov, Obec: Trebejov, Okres: Košice - okolie, LV č. 123	1800	Košice	30.08.2024	§ 167h ods. 1 ZKR
7	Všeobecná podstata	parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo: 183/2, výmera: 907m2, druh pozemku: orná pôda, veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/32, katastrálne územie: Trebejov, Obec: Trebejov, Okres: Košice - okolie, LV č. 127	1200	Košice	30.08.2024	§167h ods. 1 ZKR
8	Všeobecná podstata	parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo: 256/1, výmera: 3213 m2, druh pozemku: orná pôda, veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1, katastrálne územie: Trebejov, Obec: Trebejov, Okres: Košice - okolie, LV č. 390	3200	Košice	30.08.2024	§167h ods. 1 ZKR
	Všeobecná podstata	parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo: 256/2, výmera: 157 m2, druh pozemku: orná pôda, veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/32, katastrálne územie: Trebejov, Obec: Trebejov, Okres: Košice - okolie, LV č. 127				§167h ods. 1 ZKR

9	Všeobecná podstata	číslo: 200/3, výmera: 137 m ² , druh pozemku: orná pôda, veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1, katastrálne územie: Trebejov, Obec: Trebejov, Okres: Košice - okolie, LV č. 390	350	Košice	30.08.2024	§ 107/11 ods. 1 ZKR
10	Všeobecná podstata	parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 433/1, výmera: 41 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 2/88, SPOLOČNÁ NEHNUTEĽNOSŤ , katastrálne územie: Trebejov, Obec: Trebejov, Okres: Košice - okolie, LV č. 518	180	Košice	30.08.2024	§ 167h ods. 1 ZKR
11	Všeobecná podstata	parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 435, výmera: 42 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 2/88, SPOLOČNÁ NEHNUTEĽNOSŤ, chránené vtáčie územie , katastrálne územie: Trebejov, Obec: Trebejov, Okres: Košice - okolie, LV č. 518	185	Košice	30.08.2024	§ 167h ods. 1 ZKR
12	Všeobecná podstata	parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 512/2, výmera: 39 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 2/88, SPOLOČNÁ NEHNUTEĽNOSŤ, chránené vtáčie územie , katastrálne územie: Trebejov, Obec: Trebejov, Okres: Košice - okolie, LV č. 518	180	Košice	30.08.2024	§ 167h ods. 1 ZKR

Proces speňažovania súboru nehnuteľností:

Súbor nehnuteľností - pozemkov je speňažovaný v zmysle ust. § 167p ZKR formou **ponukového konania za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu**.

Podmienky speňažovania:

Účastníkom ponukového konania sa stane **každý záujemca, ktorý doručí písomnú ponuku v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa uverejnenia oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku**.

Ponuka záujemcu musí byť doručená do kancelárie správcu (osobne alebo poštou) alebo do elektronickej schránky správcu najneskôr v deň určený v podmienkach ponukového konania, inak sa ponuky nebudú považovať za riadne a včas doručené, a to ani v prípade, že boli odoslané pred uplynutím určenej lehoty. Takéto ponuky správcu odmietne ako oneskorené. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať, ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada.

Záväzná ponuka záujemcu musí byť doručená správcovi v zalepenej obálke s výrazným označením „KONKURZ sp. zn. 72OdK/14/2024 - NEOTVÁRAŤ“ na adresu kancelárie správcu (JUDr. Viera Pohlová, správca, Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice) alebo do elektronickej schránky správcu: Správca – Pohlová Viera, JUDr., číslo schránky: E0007123927, Uri vlastníka schránky: ico://sk/48485357_00698, pričom v tomto prípade musí byť autorizovaná a záujemca musí uviesť v predmete správy označenie: „KONKURZ sp. zn. 72OdK/14/2024 - NEOTVÁRAŤ“.

Písomná ponuka musí obsahovať najmä:

1. označenie záujemcu
2. ponúknutú kúpnu cenu za súbor majetku
3. doklad preukazujúci zaplatenie zálohy na kúpnu cenu
4. oznámenie bankového spojenia pre prípad vrátenia zálohy

Záujemca o kúpu majetku úpadcu je povinný uhradiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu na účet vedený vo Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky, číslo účtu : IBAN : SK64 8330 0000 0029 0192 9414, variabilný symbol 72142024.

Záloha musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie cenových ponúk, inak sa na ponuku nebude prihliadať.

Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k súboru majetku hradí záujemca.

Predmet ponukového konania sa predáva tak ako „**stojí a leží**“ a kupujúci si **nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate**.

Vyhodnotenie ponúk

Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční v sídle správcu do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk.

Víťazom ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil podmienky ponukového konania a súčasne ponúkol najvyššiu kúpnu cenu; ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Bližšie informácie o ponukovom konaní je možné poskytnúť osobne, na základe individuálnej dohody na tel. č. 0905.211.660 alebo e-mailovej adrese spravca@pohlova.sk.

V Košiciach, dňa 10.09.2024

JUDr. Viera Pohlová, správca