

Dražby**X056004****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľnosti**Dátum vyhlásenia dražby:** 10. 9. 2024**Číslo exekučného konania:** 577/2020**Poradie dražby:** 1**Exekútorský úrad****Exekútor:** Mgr. Stanislav Polák**Ulica:** Moyzesova 5**Obec:** Nitra**PSČ:** 949 01**Telefónne číslo:** +421904497533**Emailová adresa:** spolak@exekutorpolak.eu**Dátum konania dražby:** 21. 10. 2024**Čas konania dražby:** 10:00**Miesto konania dražby:** Moyzesova 5, 949 01 Nitra**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Nitriansky kraj**Okres:** Okres Levice**Obec:** Dolné Semerovce**Kataster:** Dolné Semerovce**Číslo listu vlastníctva:** 261**Parcela****Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 1079/1**Výmera:** 202 m²**Druh:** Zastavaná plocha a nádvorie**Popis:** 15**Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 1079/2**Výmera:** 508 m²**Druh:** Záhrada**Popis:** 4**Stavba****Supisné číslo:** 70**Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 1079/1**Druh stavby:** 10**Popis stavby:** rodinný dom**Doplňujúce informácie:** Bez prípojky na pitnú vodu.**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Viliam Výboštok**Miesto TP/Sídlo:** Dolné Semerovce 70**Podiel:** 1/2

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Zuzana Výbošťoková
Miesto TP/Sídlo: Dolné Semerovce 70
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 16700 EUR

Výška zábezpeky:	16700 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	účet
Lehota na zloženie zábezpeky:	20.10.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK32 5600 0000 0027 1762 3001
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Mgr. Stanislav Polák
Doklad o zložení zábezpeky:	potvrdenie o úhrade
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	2 dni
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	16700 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	2 mesiace
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	neprechádza
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	vydražením

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	14. 7. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Dolné Semerovce 70, 935 85 Dolné Semerovce
Poznámka:	pri záujme volať: 0903 497 533

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.