

Dražby

X056003

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 10. 9. 2024

Číslo exekučného konania: 422EX 260/19

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Michal Dáni

Ulica: Cukrová 14

Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 811 08

Telefónne číslo: +421911220009

Emailová adresa: michal.dani@ske.sk

Dátum konania dražby: 25. 10. 2024

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Cukrová 14, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Okres Malacky

Obec: Malacky

Kataster: Malacky

Číslo listu vlastníctva: 3348

Parcela

Typ parcely: E-KN

Číslo parcely: 5914/2

Výmera: 2612 m²

Druh: orná pôda

Popis: Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Typ parcely: E-KN

Číslo parcely: 5915/2

Výmera: 4857 m²

Druh: orná pôda

Popis: Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Dušan Veľký

Miesto TP/Sídlo: Stupavská 1332/147, 901 01 Malacky

Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 9600 EUR

Výška zábezpeky: 2400 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky: Do pokladne exekútora alebo na bankový účet súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: Najneskôr v deň konania dražby do 09.45 hod. Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby, t.j. do 09.45 hod.

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK6809000000005050337050, GIBASKBX, VS 26019, poznámka: meno dražiteľa

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad JUDr. Michala Dániho, Cukrová 14, 811 08 Bratislava

Dražby

Doklad o zložení zábezpeky:	zloženie zábezpeky musí záujemca relevantne preukázať súdnemu exekútorovi
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	spôsobom akým bola zložená
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	bezodkladne
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	4800 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	do pokladne exekútora alebo na bankový účet súdneho exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., IBAN: SK6809000000005050337050, GIBASKBX, VS 26019, poznámka: meno dražiteľa
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	Najvyššie podanie urobené na dražbe je povinný vydražiteľ uhradiť v lehote 10 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu

Dražby

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Na Nehnutelnosti - spoluvlastnícky podiel A sa vyskytujú nasledovné závady alebo práva, ktoré preberá vydražiteľ bez započítania na najvyššie podanie: Z-4313/11: Vecné bremeno spočívajúce v práve stavať a prevádzkovať na parc.c.5914/2, 5915/2 elektrické vedenie, vstupovať a vchádzať s vozidlami pri stavbe, prevádzke a oprave vedenia, alebo odstraňovať stromy prekážajúce vedeniu v prospech Západoslovenská distribučná., a.s., Bratislava, ICO 36361518 v rozsahu podľa GP c. 517/2011 - 40/12 Z-2009/14: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona c. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods. 4 zákona c.251/2012 Z.z. o energetike v prospech Západoslovenská. distribučná., a.s., ICO 36361518, Čulenova 6, Bratislava podľa GP c. 1/2014 na parc.c. 5914/2, 5915/2 týkajúce sa elektroenerget. zariadenia: 1x22 kV VN linka c.405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky - 2849/14Z-4386/2016: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona c. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods. 4 zákona c. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech Západoslovenská. distribučná., a.s., Čulenova 6, Bratislava, ICO: 36361518 v rozsahu podľa GP c. 77-17/2016 vyhotoviteľa GEODET-TEAM, s.r.o., Bratislava na pozemok registra E KN, parc. c. 5914/2, 5915/2 týkajúci sa elektroenerget. zariadenia 2x22 kV VN linka c. 151 na trase Rz Malacky - X151-214 Sekule a linka c. 467 na trase Rz Malacky - Rz Hol.c - 326/17Z-4874/2016: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona c. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods. 4 zákona c. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech Západoslovenská. distribučná., a.s., Čulenova 6, Bratislava, ICO 36361518 v rozsahu podľa GP c. 77-20/2016 vyhotoviteľa GEODET-TEAM, s.r.o., Bratislava na pozemok registra E KN, parc. c. 5915/2 t.kaj.ci sa elektroenerget. zariadenia 1x22 kV VN linka c. 213 na trase Rz Malacky - Rz Stupava - 333/17Z-5444/2016: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona c. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods. 4 zákona c. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech Západoslovenská. distribučná., a.s., Čulenova 6, Bratislava, ICO 36361518 v rozsahu podľa GP c. 77-24/2016 vyhotoviteľa GEODET-TEAM, s.r.o., Bratislava na pozemok registra E KN, parc. c. 5914/2, 5915/2 t.kaj.ci sa elektroenerget. zariadenia 2x22 kV VN linka c. 428 na trase Rz Malacky - Prefa Velké Lev.re a linka c. 136 na trase Rz Malacky - Prefa Velké Lev.re - 351/17Zároveň sa na Nehnutelnosti - spoluvlastnícky podiel A vyskytujú závady v podobe aktuálne zapísaných záložných práv, ktoré preberá vydražiteľ bez započítania na najvyššie podanie. Nevyskytujú sa závady alebo práva, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie. Vzhľadom na stav zapísaných záložných práv vydražiteľ nadobudne draženú Nehnutelnosti - spoluvlastnícky podiel A bez zaťaženia záložnými právami. Záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti budú pri rozvrhu výťažku uspokojené podľa poradia ich vzniku.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Dražby**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	18. 10. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	na mieste, kde sa nachádzajú dražené nehnuteľnosti
Poznámka:	na základe predchádzajúceho telefonického a emailového dohovoru, sa pre záujemcov uskutoční obhliadka nehnuteľnosti; kontaktná osoba JUDr. Michal Dáni, tel. 0911 220 009, e-mail.: michal.dani@ske.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti, inak si exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 5 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže na draženú nehnuteľnosť prístup.