

**K049371**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Dušan Elčík  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Petófiho 510/5, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 43 507 859  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Andrej Fiala  
**Sídlo správcu:** Mostná 13, 949 01 Nitra  
**Spisová značka správcovského spisu:** 31OdK/97/2024 S1187  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Nitra  
**Spisová značka súdneho spisu:** 31OdK/97/2024  
**Druh podania:** Súpis všeobecnej podstaty

Súpis majetku všeobecnej podstaty dlžníka: Dušan Elčík, nar. 25. 01. 1971, bytom Petófiho 510/5, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, podnikajúci pod obchodným menom Dušan Elčík, IČO 43 507 859, s miestom podnikania Petófiho 510/5, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce.

| č. zl. | štát | obec                   | kat. úz.               | LV   | regis. | parc. č. | druh pozemku                | výmera v m <sup>2</sup> | podiel | súpisová hodnota |
|--------|------|------------------------|------------------------|------|--------|----------|-----------------------------|-------------------------|--------|------------------|
| 1      | SR   | Nitrianske Hrnčiarovce | Nitrianske Hrnčiarovce | 3392 | C      | 740/49   | záhrada                     | 543                     | 35/324 | 585,00 €         |
| 2      | SR   | Nitrianske Hrnčiarovce | Nitrianske Hrnčiarovce | 3392 | C      | 740/83   | zastavaná plocha a nádvorie | 165                     | 35/324 | 145,00 €         |

| č. zl. | štát | obec                   | k. ú.                  | LV  | súp. č. | na parc. č. | popis stavby | ulica    | orient. č. | podiel | súpisová hodnota |
|--------|------|------------------------|------------------------|-----|---------|-------------|--------------|----------|------------|--------|------------------|
| 3      | SR   | Nitrianske Hrnčiarovce | Nitrianske Hrnčiarovce | 369 | 510     | 740/83      | rodinný dom  | Petófiho | 5          | 35/324 | 6 800,00 €       |

**Výzva správcu na predloženie znaleckého posudku a na uhradenie preddavku na odmenu notára**

K súpisovým zložkám majetku č. 1, 2 a 3 si dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydla.

Podľa ustanovenia § 167o ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ZKR) obydlie dlžníka môže správca speňažiť iba dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu.

Podľa ustanovenia § 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydla dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Správca určil odhadom hodnotu obydla na sumu 7 530,00 €. Na základe týchto skutočností má správca za to, že obydlie dlžníka nemožno speňažiť, nakoľko by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia (napr. odmenu notára, poplatky za registráciu údajov v NCRdr, poplatky za inzerát alebo odmenu správcu) a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Na základe uvedených skutočností správca vyzýva veriteľov na predloženie znaleckého posudku a na uhradenie preddavku na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby vo výške 600,00 € na účet správcu č. SK45 0200 0000 0047 8192 0851, VS: 31972024, do 45. dní od zverejnenia tejto výzvy.

JUDr. Andrej Fiala, správca