

K049323

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: HK REAL, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Križkova 9, 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 43 789 366

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marek Piršel

Sídlo správcu: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: B1-27K/12/2022 S1670

Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III

Spisová značka súdneho spisu: B1-27K/12/2022

Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Vec: Konečný rozvrh výťažku zo speňaženia majetku patriaceho do všeobecnej podstaty úpadcu

V súlade s ustanovením § 101 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) si Vás týmto dovoľujem oboznámiť s návrhom konečného rozvrhu výťažku zo speňaženia majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu nezabezpečených veriteľov, ktorého súčasťou je aj prehľad pohľadávok proti všeobecnej podstate s uvedením veriteľov a výšky ich uplatnenej pohľadávky, vrátane výšky zistenej pohľadávky a sumy jej uspokojenia.

A. VŠEOBECNÁ ČASŤ

I. Všeobecne

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 11.05.2022, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 95/2022 dňa 18.05.2022 bol vyhlásený konkurz na majetok Úpadcu a do funkcie správcu Úpadcu bol Uznesením Okresného súdu Bratislava I o odvolaní a ustanovení nového správcu zo dňa 13.10.2022 ustanovený: JUDr. Marek Piršel – správca konkurznej podstaty, so sídlom kancelárie: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, zn. správcu S1670 (ďalej len „**Správca**“). Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 202/2022 dňa 20.10.2022

II. Zisťovanie a zabezpečovanie majetku, súpis majetku tvoriaceho oddelenú podstatu úpadcu.

V súlade s ustanovením § 73 ods. 1 ZKR Správca počas celého konkurzu zabezpečoval zistenie, zaistenie a spísanie majetku patriaceho Úpadcovi. Zistený majetok bol spísaný do súpisu všeobecnej podstaty. **Majetok všeobecnej podstaty tvorí:**

a) peňažná pohľadávka voči spoločnosti Branislav Kutiš – A4D zapísaná v súpise majetku všeobecnej podstaty pod č. súpisovej zložky 6 zverejnenom v Obchodnom vestníku pod č. OV 156/2022 dňa 12.08.2022, a to vo vymoženej sume vo výške **1.010,82 EUR**;

b) pohľadávka z účtu v banke Fio banka, a.s. zapísaná v súpise majetku všeobecnej podstaty pod č. súpisovej zložky 7 zverejnenom v Obchodnom vestníku pod č. OV 156/2022 dňa 12.08.2022, a to vo vymoženej sume vo výške **94,40 EUR**;

- c) peňažná pohľadávka voči Mgr. Petrovi Kubovičovi zapísaná v súpise majetku všeobecnej podstaty pod č. súpisovej zložky 10 zverejnenom v Obchodnom vestníku pod č. OV 227/2022 dňa 28.11.2022, a to vo vymoženej sume vo výške **12.500,- EUR**;
- d) peňažná pohľadávka voči JUDr. Pavlovi Hagyarimu zapísaná v súpise majetku všeobecnej podstaty pod č. súpisovej zložky 11 zverejnenom v Obchodnom vestníku pod č. OV 227/2022 dňa 28.11.2022, a to vo vymoženej sume vo výške **12.500,- EUR**;
- e) peňažná pohľadávka voči Daňovému úradu Bratislava zapísaná v súpise majetku všeobecnej podstaty pod č. súpisovej zložky 12 zverejnenom v Obchodnom vestníku pod č. OV 16/2023 dňa 24.01.2023, a to vo vymoženej sume vo výške **4,96 EUR**.

III. Odporovacie právne úkony

Správca nezistil žiadne odporovacie právne úkony vykonané Úpadcom.

IV. Prihlášky pohľadávok, zisťovanie a popieranie prihlásených pohľadávok

V konkurze na majetok Úpadcu bolo v zákonnej 45 – dňovej lehote prihlásených celkovo 7 pohľadávok 5 nezabezpečených veriteľov v celkovej sume 1.149.543,88 EUR, ktoré po čiastočnom späťvzati prihlášky veriteľa Prima banka Slovensko, a.s. predstavujú sumu vo výške **899.546,38 EUR** (z toho 2 podriadené pohľadávky vo výške 667.310,- EUR).

V konkurze na majetok Úpadcu nebola po zákonnej 45 – dňovej lehote prihlásená žiadna pohľadávka.

Pôvodný správca poprel prihlásenú pohľadávku veriteľa Pavel Hagyar (podriadená pohľadávka), na základe čoho je zistená suma pohľadávky vo výške 11.500,- EUR.

Pôvodný správca poprel prihlásenú pohľadávku veriteľa Peter Kubovič (podriadená pohľadávka), na základe čoho je zistená suma pohľadávky vo výške 22.400,- EUR.

Podľa ust. § 95 ods. 2 a 3 ZKR: „*Pohľadávky spojené so záväzkom podriadenosti podľa osobitného predpisu (ďalej len „podriadené pohľadávky“) sa v zistenom rozsahu uspokoja z výťažku zo speňaženia majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu, ktorý vo všeobecnej podstate zvýšil po úplnom uspokojení iných nezabezpečených pohľadávok. Ak nie je možné uspokojiť podriadené pohľadávky v celom rozsahu, uspokoja sa pomerne podľa ich vzájomnej výšky. Tak isto ako podriadená pohľadávka sa uspokojí tiež zmluvná pokuta a pohľadávka, ktorá patrí alebo patrila veriteľovi, ktorý je alebo kedykoľvek od vzniku pohľadávky bol spriaznený s úpadcom (ďalej len „spriaznené pohľadávky“); na prípadné zabezpečenie týchto pohľadávok zabezpečovacím právom sa v konkurze neprihliada. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na pohľadávky zo zmlúv o záverečnom vyrovnaní ziskov a strát, ktoré sú zabezpečené alebo inak kryté dohodami o výmene kolaterálu podľa osobitného predpisu.*“

Vzhľadom na skutočnosť, že výťažok zo speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu nepostačuje na úhradu zistených pohľadávok nezabezpečených veriteľov v celom rozsahu, zistené pohľadávky podriadených veriteľov nebudú rozvrhom výťažku uspokojované.

Celková suma prihlásených a zistených pohľadávok nezabezpečených veriteľov, ktoré sa budú uspokojovať z výťažku zo všeobecnej podstaty je teda 232.236,38 EUR.

V. Speňažovanie majetku a pohľadávky proti všeobecnej podstate

Správca speňažil peňažné pohľadávky ich vymožením a pohľadávku z účtu zabezpečením ich pripísania na bankový účet Úpadcu.

Na základe uvedeného výťažok zo speňaženia majetku tvoriaceho konkurznú podstatu predstavuje sumu v celkovej výške **26.110,18 EUR**.

Ku dňu predloženia návrhu konečného rozvrhu výťažku všeobecnej podstaty Správca neviduje žiadne spory o určenie popretých pohľadávok, ani žiadne iné prebiehajúce konania týkajúce sa majetku patriaceho do všeobecnej podstaty.

VI. Pohľadávky proti všeobecnej podstate a odmena Správcu

Správca konštatuje, že v konkurze boli uplatnené pohľadávky proti všeobecnej podstate spolu v celkovej hodnote **11.724,05 EUR**.

VII. ROZVRHOVÁ ČASŤ

Rozvrh - rozdelenie výťažku veriteľom:

Návrh rozdelenia výťažku zo speňaženia majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu vychádza z nasledujúcich skutočností:

- Výťažok získaný speňažením majetku Úpadcu predstavuje sumu **26.110,18 EUR**.
- Počiatočný stav peňažných prostriedkov kumulovaných na účtoch Úpadcu ku dňu vyhlásenia konkurzu: **0,- EUR**.
- Pohľadávky proti podstate, vrátane odmeny Správcu a nákladov konkurzu, predstavujú spolu sumu **11.724,05 EUR**.
- K uspokojeniu nezabezpečených veriteľov ostal výťažok zo speňaženia majetku Úpadcu vo výške **14.386,13 EUR**.

V rámci konečného rozvrhu výťažku budú prihlásené a zistené pohľadávky konkurzných veriteľov uspokojené v rovnakom pomere na úrovni 6,194606547 %.

Veriteľ	Suma prihlásenej pohľadávky	Suma zistenej pohľadávky	Čistá uspokojenia výška
Pavel Hagyari	328.155,34 EUR	11.500,- EUR	0 EUR
Hlavné mesto SR Bratislava	5.033,84 EUR	5.033,84 EUR	311,83 EUR
Peter Kubovič	339.154,66 EUR	22.400,- EUR	0 EUR
Mestská časť Bratislava – Staré Mesto	15.569,80 EUR	15.569,80 EUR	964,49 EUR
Prima banka Slovensko, a.s.	211.632,74 EUR (po čiastočnom späťvzatí)	211.632,74 EUR (po čiastočnom späťvzatí)	13.109,81 EUR
Spolu	899.546,38 EUR	266.136,38 EUR	14.386,13 EUR

Správca žiada súd vykonávajúci pôsobnosť zástupcu veriteľov, aby v lehote 16 dní od zverejnenia v Obchodnom vestníku schválil návrh rozvrhu.

JUDr. Marek Piršel, správca