

X056014

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 012/24-2024	
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B. Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné číslo 17 na Sídlišku POH, vchod 2 vo Veľkých Kapušanoch v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy č. 17/1 zo dňa 22.03.2023 MIBYTT, s.r.o., Veľké Kapušany	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zoltána Fábryho	
b)	Orientačné/súpisné číslo	15/100	
c)	Názov obce	Veľké Kapušany	d) PSČ 079 01
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 6613/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 712 533	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Dátum konania dražby	2. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby	09.45 hod.	
F.	Kolo dražby	2.	
G.	Predmet dražby		
<p>Označenie predmetu dražby:</p> <p>Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 2012 vedenom Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, Okres: Michalovce, Obec: Veľké Kapušany, Katastrálne územie: Veľké Kapušany, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • byt č. 7 na 3. poschodí vo vchode 2 bytového domu, Popis stavby: Obytný blok, so súpisným číslom 17, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelnými číslami 1610, • podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 8476/112992, <p>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1610 pod stavbou s.č. 17 nie je evidovaný na liste vlastníctva, (ďalej len "Predmet dražby").</p> <p>Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.</p> <p>Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.</p>			

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Opis predmetu dražby:**Byt č. 7 na 3. poschodí bytového domu č.s. 17, na ul. P.O.Hviezdoslava, vchod 2, katastrálne územie Veľké Kapušany**Popis

Byt č. 7 sa nachádza na 3. poschodí bytového domu č.s. 17, na ul. P.O.Hviezdoslava vchod 2, katastrálne územie Veľké Kapušany. Nakoľko byt nebol sprístupnený v dvoch termínoch, zadávateľ žiadal v prípade neumožnenia obhliadky stanoviť všeobecnú hodnotu z dostupných údajov. Znalcom bola vykonaná obhliadky identického bytu na inom poschodí bytového domu, správcom MIBYT s.r.o. bol zaslaný doklad o veku stavby, rozsah obnovy bytového domu a výpis podrobných plôch bytov, tieto podklady boli východiskové pre ohodnotenie nehnuteľnosti, opierajúc sa o právnu úpravu zákona č. 527/2002 Z.z., § 12, ods. 3, o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov. Táto novela zákona priamo uvádza: „Ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“. Technický stav bytu je uvažovaný ku dátumu náhradnej obhliadky dňa 08.07.2024, s uvažovaním štandardného vybavenia bytu so zohľadnením konštrukčných prvkov, ktoré boli viditeľné z vonkajšej obhliadky bytového domu a všeobecná hodnota je stanovená ku dňu vypracovania znaleckého posudku, teda ku 12.07.2024. Byt by mal pozostávať z troch obytných miestností, lógie a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica č. 2.

Predpokladané štandardné vybavenie bytu:

- bytové jadro na báze dreva so štandardnými zariadeniami predmetmi, v kuchyni štandardná kuchynská linka, podlahy v izbách vlasy, PVC, prípadne laminátové, podlahy ostatných miestností PVC, keramická dlažba, alebo laminátové, úpravy vnútorných povrchov hladké omietky, okná a vstupné dvere plastové (viditeľné z vonkajšej obhliadky), interiérové dvere predpokladá sa, že sú hladké plné alebo presklené, rozvody vody, kanalizácie, elektriny štandardné, zdroj teplej vody a kúrenie centrálné, radiátory. Na lógiu posuvné zasklenie (viditeľné z vonkajšej obhliadky) - rátam do položky. Byt je v bezpodielovom spoluvlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu je 8476/112992.

Bytový dom je panelový, má suterén, prízemie a päť poschodí, napojený je na všetky inžinierske siete okrem plynu, má výťah, kamerový systém. Vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, základy, strecha, schody, rozvody, úpravy vnútorných a vonkajších povrchov, zateplenie, klampiarske konštrukcie, podlahy štandardné, okná v spoločných častiach plastové.

Bytový domPopis

Podľa zaslaného potvrdenia MIBYTU bola realizovaná obnova bytového domu:

- v roku 2014 zateplenie strechy, obvodových stien, stropov nad nevykurovanými priestormi, sanácia lógií, výmena pivničných okien a otvorových konštrukcií,
- v roku 2017 výmena stúpačiek rozvodov TÚV, cirkulácie, studenej vody a odpadu,
- v roku 2018 zasklenie lógií na bytovom dome,
- v roku 2022 výmena výťahu.

Bytový dom bol do užívania odovzdaný v roku 1972. Údržba bytového domu je dobrá, opotrebenie vzhľadom na realizovanú modernizáciu bytového domu je stanovené zjednodušenou analytickou metódou, základná životnosť vzhľadom na dobrú údržbu bytového domu je stanovená na 100 rokov (budovy pre bývanie murované, monolitické, montované - odporúčaná životnosť 80-100 rokov).

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba 16,22	16,22
Izba 20,44	20,44
Izba 20,44	20,44
Kuchyňa 12,32	12,32
Predsieň 8,52	8,52
Kúpeľňa a WC 4,07	4,07
Pivnica 2,75	2,75
Vypočítaná podlahová plocha	84,76

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 7 na 3. poschodí bytového domu č.s. 17, na ul. P.O.Hviezdoslava, vchod 2, katastrálne územie Veľké Kapušany

Popis

Byt č. 7 sa nachádza na 3. poschodí bytového domu č.s. 17, na ul. P.O.Hviezdoslava vchod 2, katastrálne územie Veľké Kapušany. Nakoľko byt nebol sprístupnený v dvoch termínoch, zadávateľ žiadal v prípade neumožnenia obhliadky stanoviť všeobecnú hodnotu z dostupných údajov. Znalcom bola vykonaná obhliadky identického bytu na inom poschodí bytového domu, správcom MIBYT s.r.o. bol zaslaný doklad o veku stavby, rozsah obnovy bytového domu a výpis podrobných plôch bytov, tieto podklady boli východiskové pre ohodnotenie nehnuteľnosti, opierajúc sa o právnu úpravu zákona č. 527/2002 Z.z., § 12, ods. 3, o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov. Táto novela zákona priamo uvádza: „Ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“. Technický stav bytu je uvažovaný ku dátumu náhradnej obhliadky dňa 08.07.2024, s uvažovaním štandardného vybavenia bytu so zohľadnením konštrukčných prvkov, ktoré boli viditeľné z vonkajšej obhliadky bytového domu a všeobecná hodnota je stanovená ku dňu vypracovania znaleckého posudku, teda ku 12.07.2024. Byt by mal pozostávať z troch obytných miestností, lôžgie a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica č. 2.

Predpokladané štandardné vybavenie bytu:

- bytové jadro na báze dreva so štandardnými zariadeniami predmetmi, v kuchyni štandardná kuchynská linka, podlahy v izbách vlysy, PVC, prípadne laminátové, podlahy ostatných miestností PVC, keramická dlažba, alebo laminátové, úpravy vnútorných povrchov hladké omietky, okná a vstupné dvere plastové (viditeľné z vonkajšej obhliadky), interiérové dvere predpokladá sa, že sú hladké plné alebo presklené, rozvody vody, kanalizácie, elektriny štandardné, zdroj teplej vody a kúrenie centrálné, radiátory. Na lôžgii posuvné zasklenie (viditeľné z vonkajšej obhliadky) - rátam do položky. Byt je v bezpodielovom spoluvlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu je 8476/112992.

Bytový dom je panelový, má suterén, prízemie a päť poschodí, napojený je na všetky inžinierske siete okrem plynu, má výtah, kamerový systém. Vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, základy, strecha, schody, rozvody, úpravy vnútorných a vonkajších povrchov, zateplenie, klampiarske konštrukcie, podlahy štandardné, okná v spoločných častiach plastové.

Bytový domPopis

Podľa zaslaného potvrdenia MIBYTU bola realizovaná obnova bytového domu:

- v roku 2014 zateplenie strechy, obvodových stien, stropov nad nevykurovanými priestormi, sanácia lógií, výmena pivničných okien a otvorových konštrukcií,
- v roku 2017 výmena stúpačiek rozvodov TÚV, cirkulácie, studenej vody a odpadu,
- v roku 2018 zasklenie lógií na bytovom dome,
- v roku 2022 výmena výťahu.

Bytový dom bol do užívania odovzdaný v roku 1972. Údržba bytového domu je dobrá, opotrebenie vzhľadom na realizovanú modernizáciu bytového domu je stanovené zjednodušenou analytickou metódou, základná životnosť vzhľadom na dobrú údržbu bytového domu je stanovená na 100 rokov (budovy pre bývanie murované, monolitické, montované - odporúčaná životnosť 80-100 rokov).

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba 16,22	16,22
Izba 20,44	20,44
Izba 20,44	20,44
Kuchyňa 12,32	12,32
Predsieň 8,52	8,52
Kúpeľňa a WC 4,07	4,07
Pivnica 2,75	2,75
Vypočítaná podlahová plocha	84,76

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 2012, k.ú.: Veľké Kapušany:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

7

Poznámka: P-27/2024 - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice -Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. PDS-012/4-2024 zo dňa 27.03.2024 na byt č.7/3.posch., vchod č. 2, obytný blok so s.č. 17 na parc. C KN č. 1610 - čz 173/2024

Poznámka: P-62/2024 - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 012/17-2024 zo dňa 31.07.2024 na byt č.7/3.posch., vchod č. 2, obytný blok so s. č. 17 na parc. C KN č. 1610 - čz 492/2024

ČASŤ C: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 7

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na základe § 15 Zákona č.367/2004 Z.z. - Z 356/05 - čz 431/05

- Vecné bremeno-zriadené podľa & 23 zák.č.182/1993 Z.z.titl. Darovacej zmluvy - V 670/08 (viď LV 4986,4985)

- Z-893/2021 - Exekútorický úrad Michalovce, JUDr. Rudolf Dulina, L. Štúra 12, 071 01 Michalovce - Exekučný príkaz 30EX 802/21 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 07.12.2021 na byt č. 7/3.posch., vchod č. 2, v obytnom bloku s.č. 17, na parc. C KN 1610 - čz 1460/2021

- Z-702/2023 - Exekútorický úrad Michalovce, JUDr. Rudolf Dulina, L. Štúra 12, 071 01 Michalovce - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 30EX 758/22 zo dňa 08.11.2023 na byt č. 7/3.posch., vchod č. 2 - čz 637/2023

- Z-703/2023 - Exekútorický úrad Michalovce, JUDr. Rudolf Dulina, L. Štúra 12, 071 01 Michalovce - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 30EX 135/22 zo dňa 08.11.2023 na byt č. /3.posch.,

Vchod č. 2 - čz 641/2023

Iné údaje:

Prislušenstvo pivnica č.2

Z-25/2024 - Kvitancia na 30EX 292/20 zo dňa 12.01.2024 - čz 25/2024

R-121/2021 - Žiadosť o zápis zmeny orientačného čísla (číslu vchodu) zo dňa 11.10.2021 - čz 1414/2021

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 54/2024 Meno znalca: Ing. Iveta Weissová Dátum vyhotovenia: 12.07.2024 Všeobecná cena odhadu: 62.900,00 €		
L.	Najnižšie podanie	47.175,00 €
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, VS:0122024, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK483100000004350268216, VS:0122024, vedený v Prima banka Slovensko a.s.,
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0122024.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.</p> <p>V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.</p>						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
<p>Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0122024, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p>							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 1003 719 1077">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="719 1003 1477 1077">Obhliadka 1: 12.09.2024 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 19.09.2024 o 14.00 hod</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1077 719 1182">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="719 1077 1477 1182">Byt č. 7 na 3. poschodí bytového domu č.s. 17, na ul. P.O.Hviezdoslava vchod 2, Obec: Veľké Kapušany, Okres: Michalovce.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1182 719 1279">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="719 1182 1477 1279">Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 12.09.2024 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 19.09.2024 o 14.00 hod	Miesto obhliadky	Byt č. 7 na 3. poschodí bytového domu č.s. 17, na ul. P.O.Hviezdoslava vchod 2, Obec: Veľké Kapušany, Okres: Michalovce.	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 12.09.2024 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 19.09.2024 o 14.00 hod						
Miesto obhliadky	Byt č. 7 na 3. poschodí bytového domu č.s. 17, na ul. P.O.Hviezdoslava vchod 2, Obec: Veľké Kapušany, Okres: Michalovce.						
Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
<p>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
<p>Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa.</p> <p>Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.</p> <p>Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.</p>							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu</p>							

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Mižiková
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice