

X056018

LICITOR group, a.s.

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		5090624		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	10. 9. 2024		
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	2. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor
205	Blažovce	Turčianske Teplice

Pozemky			
Register	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera
„C“	12/5	Zastavaná plocha a nádvorie	527 m ²
„C“	231/3	Orná pôda	24085 m ²
„C“	232/2	Trvalý trávny porast	1044 m ²
„C“	232/7	Trvalý trávny porast	26080 m ²
„C“	233/2	Orná pôda	4185 m ²
„C“	233/3	Orná pôda	16 m ²
„C“	233/4	Ostatná plocha	262 m ²
„C“	234/2	Orná pôda	12586 m ²
„C“	235/3	Trvalý trávny porast	20864 m ²
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:			6/96 + 5/16

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor
205	Blažovce	Turčianske Teplice

Pozemky			
Register	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera
„C“	12/5	Zastavaná plocha a nádvorie	527 m ²
„C“	231/3	Orná pôda	24085 m ²
„C“	232/2	Trvalý trávny porast	1044 m ²
„C“	232/7	Trvalý trávny porast	26080 m ²
„C“	233/2	Orná pôda	4185 m ²
„C“	233/3	Orná pôda	16 m ²
„C“	233/4	Ostatná plocha	262 m ²
„C“	234/2	Orná pôda	12586 m ²
„C“	235/3	Trvalý trávny porast	20864 m ²
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:			6/96 + 5/16

Opis predmetu dražby			
----------------------	--	--	--

Pozemky v kat. úz. Blažovce, okres Turčianske Teplice

Predmetom dražby sú spoluvlastnícke podiely k pozemkom v kat. úz. Blažovce, obec Blažovce, okres Turčianske Teplice, zapísané na LV č. 205, parc. reg. C KN č. 12/5 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 527 m², parc. č. 231/3 – orná pôda, výmera 24085 m², parc. č. 232/2 – trvalý trávny porast, výmera 1044 m², parc. č. 232/7 – trvalý trávny porast, výmera 26080 m², parc. č. 233/2 – orná pôda, výmera 4185 m², parc. č. 233/3 – orná pôda, výmera 16 m², parc. č. 233/4 – ost. pl., výmera 262 m², parc. č. 234/2 – orná pôda, výmera 12586 m², parc. č. 235/3 – trvalý trávny porast, výmera 20864 m².

Identifikácia pozemku: LV č. 205 k.ú. Blažovce extravilán

POPIS

Obec Blažovce má 166 trvalo prihlásených obyvateľov k roku 2021 ubúda počet obyvateľov, pozemok zložený z 9x parc. vedených na reg. „C“ v časti Blažovský vrch v extraviláne s 1x včítane ako intravilán vedený ako nádvorie – samostatný na hodnotenie, od vjazdu do obce Blažovce zo spevnenej komunikácie 0,3 km, nie sú IS, je nespevnený prístup-poľná cesta popri vstupe do miestneho cintorína 300m, je prevažne poľnohospodárska poloha do centra obce 0,6 km, vyššia vybavenosť až Jazernica. Pozemok určený na ťažbu štrkopieskov alebo pieskov podľa ÚPI obce Blažovce, ako vyznačená na mape a potvrdený obcou s možnosťou pokračovať aj na iných parcelách.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
231/3	Orná pôda	24085 m ²	5/16	7526,56
232/2	Trvalý trávny porast	1044 m ²	5/16	326,25
232/7	Trvalý trávny porast	26080 m ²	5/16	8150,00
233/2	Orná pôda	4185 m ²	5/16	1307,81
233/3	Orná pôda	16 m ²	5/16	5,00
233/4	Ostatná plocha	262 m ²	5/16	81,88
234/2	Orná pôda	12586 m ²	5/16	3933,13
235/3	Trvalý trávny porast	20864 m ²	5/16	6520,00
231/3	Orná pôda	24085 m ²	6/96	1505,31
232/2	Trvalý trávny porast	1044 m ²	6/96	65,25
232/7	Trvalý trávny porast	26080 m ²	6/96	1630,00
233/2	Orná pôda	4185 m ²	6/96	261,56
233/3	Orná pôda	16 m ²	6/96	1,00
233/4	Ostatná plocha	262 m ²	6/96	16,38
234/2	Orná pôda	12586 m ²	6/96	786,63
235/3	Trvalý trávny porast	20864 m ²	6/96	1304,00
SPOLU VÝMERA				33420,76

Identifikácia pozemku: LV č. 205 k.ú. Blažovce intravilán-nádvorie

POPIS

Obec Blažovce má 166 trvalo prihlásených obyvateľov k roku 2021 ubúda počet obyvateľov, pozemok zložený z 1x parc. vedený na reg. „C“ v časti smer Blažovský vrch v intraviláne vedený ako zastavaná plocha a nádvorie

vedľa súvislej zástavby a vjazdu na poľnú cestu ku „bani“, vstup zo spevnenej komunikácie, sú IS voda a elektrika, je prevažne poľnohospodárska poloha do centra obce 0,3 km, vyššia vybavenosť až Jazernica. Určený na stavbu alebo doplnkové stavby v obci Blažovce.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
12/5	Zastavaná plocha a nádvorie	527 m ²	5/16	164,69
12/5	Zastavaná plocha a nádvorie	527 m ²	6/96	32,94
SPOLU VÝMERA				197,63

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 205

Z-785/20213 - Zriadenie záložného práva v prospech Mariána Junasa [11.11.1969] Socovce č. 105, na pozemky C KN aprc.č. 12/5; 231/3; 232/2; 232/7; 233/2; 233/2; 233/4; 234/2; 235/3 v podiele 6/96 - záznam zapísaný dňa: 31.10.2023 - číslo zmeny: 28/23

Poznámka:

P 91/2014 - Poznamenáva sa, že uznesením Okresného súdu Žilina č.k. 4K 17/2013-58 zo dňa 08.10.2013 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Peter Junas (22.12.1968), Bagarova1, 036 01 Martin, "v konkurze" na pozemky C-KN p.č. 232/2, 232/7, 233/4, 234/2, 12/5, 231/3, 233/2, 233/3 a 235/3 v podiele 5/16-in.

P-151/2023 - Poznamenáva sa, že uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 08.10.2013, č.k. 4K 17/2013-58 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Peter Junas [22.12.1968] " v konkurze", so sídlom Bagarova 1, 036 01 Martin na nehnuteľnosti: pozemok C KN parcela č. 232/2; 232/7; 233/4; 234/2; 12/5; 231/3; 233/2; 233/3 a 235/3 v podiele 6/96 - záznam zapísaný dňa: 07.11.2023 - číslo zmeny: 29/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 19/2024, súdnym znalcom Ing. Miroslavom Ferklom v sume 48.600,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679		