

Dražby

X056002

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 6. 9. 2024
Číslo exekučného konania: 399EX541/2006
Poradie dražby: opätovná

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jaroslav Špička
Ulica: Okulka 24/11
Obec: Vranov nad Topľou
PSČ: 093 01
Telefónne číslo: +421905673194
Emailová adresa: exekutorspicka@gmail.com

Dátum konania dražby: 24. 10. 2024
Čas konania dražby: 08:30
Miesto konania dražby: Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj
Okres: Okres Trebišov
Obec: Trebišov
Kataster: Milhostov
Číslo listu vlastníctva: 1331

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 123
Výmera: 4505 m²
Druh: záhrady
Popis: záhrady

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Peter Slivka
Miesto TP/Sídlo: Milhostov 19, 075 01 Milhostov
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 4414,90 EUR

Výška zábezpeky: 1100 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky: v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora IBAN: č. SK4711000000002927908574, vedený v Tatra banka, a.s., pobočka Vranov nad Topľou, VS 5412006

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do začiatku dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK4711000000002927908574

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Okulka 24/11, 09301 Vranov nad Topľou

Doklad o zložení zábezpeky: Potvrdenie o prevode prostriedkov

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Dražobná zábezpeka bude záujemcom, ktorí nie sú vydražiteľom, vrátená v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov hneď po skončení dražby, najneskôr do 10 pracovných dní po skončení dražby

Dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

hneď po skončení dražby, najneskôr do 10 pracovných dní po skončení dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

2200 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

na účet súdneho exekútora č. SK4711000000002927908574, vedený v Tatra banka, a.s., pobočka Vranov nad Topľou, VS 5412006.

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

v lehote 7 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli súdnym znalcom zistené. Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti – bez závad.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viazané na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré neprípúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

17. 10. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

14:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu Okulka 24/11, Vranov nad Topľou, telefonicky na telefónnom čísle 0905 67 31 94 alebo elektronicky na e-mailovej adrese

Dražby

jaroslav.spicka@ske.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.