

K049246**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Salnický Jaroslav**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Slovenská 1537 / 8, 085 01 Bardejov**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 12.04.1957**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Mária Domčeková**Sídlo správcu:** Centrálna 154/4, 089 01 Svidník**Spisová značka správcovského spisu:** 7OdK/223/2023 S1961**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Prešov**Spisová značka súdneho spisu:** 7OdK/223/2023**Druh podania:** Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty**I. Všeobecná časť**

Uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 17.07.2023 bol na majetok dlžníka Jaroslav Salnický, nar. 12.04.1957, trvale bytom Slovenská 1537/8, 085 01 Bardejov /ďalej aj len „dlžník“/ vyhlásený konkurz a za správcu bola ustanovená JUDr. Mária Domčeková, so sídlom kancelárie Centrálna 154/4, 089 01 Svidník. Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku /ďalej aj len „OV“/ č. 141/2023 dňa 25.07.2023.

Správca dlžníka zverejnil v OV č. 144/23 zo dňa 28.07.2023 Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu, v OV č. 144/23 zo dňa 28.07.2023 Oznámenie čísla bankového účtu pre potreby popierania pohľadávok a v OV č. 144/23 zo dňa 28.07.2023 Výzvu zahraničným veriteľom na prihlásenie pohľadávok. Správca dlžníka v zmysle ustanovenia § 74 a § 166i ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov /ďalej v texte len „ZKR“/ vyzval dlžníka na poskytnutie súčinnosti a v zmysle ustanovenia § 166i ods. 3 ZKR poučil dlžníka o povinnostiach, ktoré je povinný dlžník dodržiavať vrátane trestnoprávnych následkov nedodržania predmetných povinností. Správca dlžníka doručil Okresnému súdu Prešov Podrobnú správu o priebehu konkurzu zameranú na zisťovanie majetku dlžníka a vykonaných úkonoch smerujúcich k speňaženiu majetku patriaceho do konkurznej podstaty a to v súdom stanovenej 60 dňovej lehote od vyhlásenia konkurzu. Zároveň správca dlžníka doručil Okresnému súdu Prešov Zoznam podaní, pri ktorých má správca za to, že sa na ne neprihliada ako na prihlášky. Správca dlžníka v zmysle ustanovenia § 167m ods. 3 ZKR, nezvolal schôdzu veriteľov, nakoľko to nepovažoval za potrebné a zároveň o to nepožiadala žiaden veriteľ prihlásenej pohľadávky, ktorý zloží predadvok na trovy konania schôdze veriteľov a uhradí paušálnu odmenu správcu za konanie schôdze veriteľov.

V OV č. 158/2023 zo dňa 17.08.2023 a č. 168/2023 zo dňa 04.09.2023 správca dlžníka zverejnil súpis majetku všeobecnej podstaty dlžníka, ktorý pozostával z nehnuteľností (pozemkov) a hnutelnej veci (motorového vozidla).

Do konkurzného konania nebola doručená žiadna prihláška pohľadávky.

V zmysle ustanovenia § 167u ZKR správca konkurznej podstaty dlžníka po úplnom speňažení majetku zapísaného do súpisu, pripravil tento konečný rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty.

II. Rozvrhová časť

- Všeobecná podstata pozostávala z nasledovného majetku :

1. Nehnuteľná vec - zverejnené v OV č. 158/2023 dňa 17.08.2023 (K046749)

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisnej položky majetku	Druh pozemku	parcela registra	Výmera (m ²)	Štát, Okres	Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Parcelné číslo	Súpisová hodnota majetku	Spoluvlastnícky podiel dlžníka
1	nehnuteľná vec	orná pôda	"E"	4431	SR,Svidník	Ladomirová	Ladomirová	690	180/2	664,65 €	240/2400
2	nehnuteľná vec	trvalý trávny porast	"E"	598	SR,Svidník	Ladomirová	Ladomirová	690	495/4	29,90 €	240/2400
3	nehnuteľná vec	trvalý trávny porast	"E"	407	SR,Svidník	Ladomirová	Ladomirová	690	495/5	20,35 €	240/2400
4	nehnuteľná vec	trvalý trávny porast	"E"	105	SR,Svidník	Ladomirová	Ladomirová	690	495/6	5,25 €	240/2400
5	nehnuteľná vec	orná pôda	"E"	17639	SR,Svidník	Ladomirová	Ladomirová	690	668/1	2 645,85 €	240/2400
6	nehnuteľná	orná pôda	"E"	64	SR,Svidník	Ladomirová	Ladomirová	690	668/2	11,10 €	240/2400

№	vec	orná pôda	"E"	№	SR, Svidník	Ladomirová	Ladomirová	№90	№66/2	14, 10 €	240/2400
7	nehnuteľná vec	orná pôda	"E"	20251	SR, Svidník	Ladomirová	Ladomirová	690	677/3	3 037,65 €	240/2400
8	nehnuteľná vec	orná pôda	"E"	27794	SR, Svidník	Ladomirová	Ladomirová	690	677/6	4 169,10 €	240/2400
9	nehnuteľná vec	trvalý trávny porast	"E"	18674	SR, Svidník	Ladomirová	Ladomirová	690	792/2	933,70 €	240/2400
10	nehnuteľná vec	orná pôda	"E"	18961	SR, Svidník	Ladomirová	Ladomirová	690	793/7	2 844,15 €	240/2400
11	nehnuteľná vec	orná pôda	"E"	22983	SR, Svidník	Ladomirová	Ladomirová	690	793/8	3 447,45 €	240/2400
12	nehnuteľná vec	orná pôda	"E"	3886	SR, Svidník	Ladomirová	Ladomirová	802	670	64,77 €	576/51840
13	nehnuteľná vec	orná pôda	"E"	6322	SR, Svidník	Ladomirová	Ladomirová	802	671	105,37 €	576/51840
14	nehnuteľná vec	orná pôda	"E"	3777	SR, Svidník	Ladomirová	Ladomirová	802	678	62,95 €	576/51840
15	nehnuteľná vec	orná pôda	"E"	1001	SR, Svidník	Ladomirová	Ladomirová	802	679	16,68 €	576/51840
16	nehnuteľná vec	orná pôda	"E"	1614	SR, Svidník	Ladomirová	Ladomirová	802	680	26,90 €	576/51840
17	nehnuteľná vec	orná pôda	"E"	1734	SR, Svidník	Ladomirová	Ladomirová	802	681	28,90 €	576/51840
18	nehnuteľná vec	orná pôda	"E"	4715	SR, Svidník	Ladomirová	Ladomirová	805	684	221,02 €	12/384
19	nehnuteľná vec	orná pôda	"E"	3234	SR, Svidník	Ladomirová	Ladomirová	805	686	151,59 €	12/384
20	nehnuteľná vec	lesný pozemok	"E"	12285	SR, Svidník	Ladomirová	Ladomirová	909	716/1	982,80 €	48/480
21	nehnuteľná vec	lesný pozemok	"E"	61058	SR, Svidník	Ladomirová	Ladomirová	909	716/7	4 884,64 €	48/480
22	nehnuteľná vec	lesný pozemok	"E"	53922	SR, Svidník	Ladomirová	Ladomirová	909	716/9	4 313,76 €	48/480
23	nehnuteľná vec	lesný pozemok	"E"	8948	SR, Svidník	Ladomirová	Ladomirová	909	716/13	715,84 €	48/480
24	nehnuteľná vec	trvalý trávny porast	"E"	588289	SR, Svidník	Ladomirová	Ladomirová	803	682	3 268,27 €	576/51840

V zmysle ustanovenia § 167h ods. 1 ZKR „Konkurzu podlieha majetok, ktorý patril dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu. Konkurzu podlieha tiež výťažok získaný správou a speňažením takéhoto majetku.“

Za účelom speňaženia vyššie uvedeného majetku patriaceho dlžníkovi správca zverejnil v OV č. 158/2023 zo dňa 17.08.2023 Oznámenie súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu – 1.kolo ponukového konania. Správca dlžníka vyhodnotil 1. kolo ponukového konania (opakované) ako úspešné a úspešným záujemcom sa stala spoločnosťou Slovak Estate s.r.o. s ponúkanou kúpnu cenou za vyššie uvedený súbor nehnuteľného majetku vo výške 7.223,00 Eur.

Celková suma výťažku zo speňaženia tohto majetku je vo 7.223,00 EUR.

2. Hnuteľná vec - zverejnené v OV č. 168/2023 dňa 04.09.2023 (K049774)

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisovej položky majetku	Popis hnuteľnej veci	Miesto kde sa hnuteľná vec nachádza	Množstvo	Podielové spoluvlastníctvo	Súpisová hodnota majetku
25	Hnuteľná vec - motorové vozidlo	Volkswagen Passat 3B/.I. s EČ: BJ869BE, VIN: WVVZZZ3BZY386586, rok výroby 2001, farba modrá metalíza, druh AC kombi	Bardejov	1	1/1	1 750,00 €

V zmysle ustanovenia § 167h ods. 1 ZKR „Konkurzu podlieha majetok, ktorý patril dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu. Konkurzu podlieha tiež výťažok získaný správou a speňažením takéhoto majetku.“

Za účelom speňaženia vyššie uvedeného majetku patriaceho dlžníkovi správca zverejnil v OV č. 168/23 zo dňa

4.9.2023 Oznámenie súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu – 1.kolo ponukového konania. Správca dlžníka vyhodnotil 1. kolo ponukového konania ako neúspešné.

Za účelom speňaženia vyššie uvedeného majetku patriaceho dlžníkovi správca zverejnil v OV č. 183/2023 zo dňa 26.09.2023 Oznámenie súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu – 2.kolo ponukového konania. Správca dlžníka vyhodnotil 2. kolo ponukového konania ako neúspešné.

Za účelom speňaženia vyššie uvedeného majetku patriaceho dlžníkovi správca zverejnil v OV č. 198/2023 zo dňa 17.10.2023 Oznámenie súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu – 3.kolo ponukového konania. Správca dlžníka vyhodnotil 3. kolo ponukového konania ako neúspešné.

Vzhľadom na skutočnosť, že správca vyhodnotil všetky tri kolá ponukového konania ako neúspešné, správca dlžníka v súlade s ustanovením § 167p ods. 2 ZKR, vylúčil vyššie uvedený majetok zo súpisu majetku. Oznam o vylúčení súpisovej položky zo súpisu majetku bol zverejnený v OV č. 164/2024 dňa 23.08.2024.

Celková suma výťažku zo speňaženia tohto majetku je vo výške 0,00 EUR.

Celková suma výťažku zo speňaženia majetku dlžníka zaradená do konečného rozvrhu výťažku je spolu vo výške 7.223,00 EUR.

- Náklady konkurzu v zmysle ustanovenia §167t ZKR

Správca konštatuje, že v konkurze vznikli do času vyhotovenia tohto návrhu náklady konkurzu v celkovej sume 584,50 EUR, pričom právny dôvod, čas vzniku, čas uspokojenia a veritelia týchto nákladov konkurzu sú uvedené v *Prílohe č. 1*.

- Odmena správcu konkurznej podstaty

Správca dlžníka konštatuje:

V zmysle ustanovenia § 22 ods. 1 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 665/2005 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej v texte aj len „Vyhláška“/ platí:

„ods. 1 - Za speňaženie súboru majetku jedným právnym úkonom alebo navzájom súvisiacimi právnymi úkonmi alebo za speňaženie podniku alebo časti podniku patrí správcovi odmena z výťažku takto:

- a. zo sumy výťažku do 330 eur 16 %,*
- b. zo sumy výťažku od 330,01 eura do 3 330 eur 55 eur + 15 % z čiastky presahujúcej 330,01 eura,*
- c. zo sumy výťažku od 3 330,01 eura do 33 330 eur 505 eur + 14 % z čiastky presahujúcej 3 330,01 eura,*
- d. zo sumy výťažku od 33 330,01 eura do 333 330 eur 4 705 eur + 13 % z čiastky presahujúcej 33 330,01 eura,“*

Celková odmena správcu z výťažku zo speňaženia majetku patriaceho do všeobecnej podstaty predstavuje sumu 1.607,82 EUR.

- Čistý výťažok

Výťažok pre všeobecnú podstatu v sume 7.223,00 EUR je potrebné v zmysle ustanovenia § 167u ods. 2 znížiť o náklady konkurzu vo výške 584,50 EUR a výsledná suma je 6.638,50 EUR. Súdny poplatok za konkurzné konanie predstavuje 1 % z výťažku v zmysle zákona SNR č. 71/1992 Zb., sadzobníka súdnych poplatkov v Občianskom súdnom konaní položka 5 písm. a/. Súdny poplatok je teda vo výške 72,00 EUR (72,23 Eur - menšie ako 50, poplatok sa zaokrúhli nadol). Odmena správcu ako náklad v zmysle ustanovenia § 167t ods. 1 písm. a) ZKR zo speňaženia majetku predstavuje sumu 1.607,82 EUR. Po odpočítaní súdneho poplatku a odmeny správcu z výťažku speňaženia majetku dlžníka ostáva suma 4.958,68 EUR.

Z celkového čistého výťažku v sume 7.223,00 EUR pripadla po odpočítaní príslušných nákladov konkurzu na uspokojenie pohľadávok 4.958,68 EUR.

Vzhľadom na skutočnosť, že do konkurzného konania nebol prihlásený žiadny veriteľ, správca v zmysle

ustanovenia § 167v ods. 4 ZKR poukáže zvyšok výťažku dlžníkovi.

Správca dlžníka v súlade s ustanoveným § 167u ods.1 ZKR bez zbytočného odkladu po speňažení konkurznej podstaty a ukončení všetkých sporov, ktorými môže byť rozvrh výťažku dotknutý, najskôr však 60 dní od vyhlásenia konkurzu, pripravil tento Konečný rozvrh výťažku a Zámer o zostavení rozvrhu správca oznámil v Obchodnom vestníku.

JUDr. Mária Domčeková, správca

Príloha

1. Zoznam nákladov konkurzu