

K049146

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Danics Peter
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dubník 316, 941 35 Dubník
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.04.1988
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Rudolf Ivan
Sídlo správcu: Štefánikova 4, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/135/2022 S1453
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/135/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vec: Verejné ponukové konanie – 1. kolo.**V konkurznej veci vedenej proti dlžníkovi**

spisová značka súdneho spisu : 23OdK/135/2022
spisová značka správcovského spisu : 23OdK/135/2022/S1453
meno a priezvisko/obchodné meno úpadcu (dlžníka) : Peter Danics, Dubník 316, 941 35 Dubník
dátum narodenia/IČO úpadcu (dlžníka) : 11.04.1988

Oznámenie o verejnom ponukovom konaní – 1. kolo

Predmetom verejného ponukového konania je speňaženie špecifikovaného nehnuteľného majetku.

Akkoľvek vysvetlenia ohľadne predmetu verejného ponukového konania, jeho priebehu alebo súťažných podmienok podáva výhradne správca, pričom je potrebné ho kontaktovať mailom na adresu:

spravca.ivan@advocatesk.eu

Predmetom verejného ponukového konania je predaj nehnuteľného majetku zapísaného v súpise všeobecnej majetkovej podstaty:

1. nehnuteľný majetok evidovaný na liste vlastníctva číslo 1026, nachádzajúci sa v okrese Nové Zámky, obec Dubník, katastrálne územie Dubník, a to:

Parcely registra „E“:

Parcelné č.	Výmera m2	Druh pozemku
970/2	27637	orná pôda
970/12	3667	orná pôda

Názov vlastníka: Peter Danics

Sídlo: Dubník 316, 941 35 Dubník

Spoluvlastnícky podiel: 1/4-ina v pomere k celku, čo predstavuje výmeru 7826 m2

Ponuková cena je 4.680 Eur.

Hotové náklady 100 €.

2. nehnuteľný majetok evidovaný na liste vlastníctva číslo 2154, nachádzajúci sa v okrese Nové Zámky, obec Svodín, katastrálne územie Maďarský Svodín, a to:

Parcely registra „E“:

Parcelné č.	Výmera m2	Druh pozemku
2818/2	1613	trvalý trávny porast

Názov vlastníka: Peter Danics

Sídlo: Dubník 316, 941 35 Dubník

Spoluvlastnícky podiel: 4/10-iny v pomere k celku, čo predstavuje výmeru 652,40 m2

Ponuková cena je 400 Eur.

Hotové náklady 100 €.

3. nehnuteľný majetok evidovaný na liste vlastníctva číslo 3129, nachádzajúci sa v okrese Nové Zámky, obec Svodín, katastrálne územie Maďarský Svodín, a to:

Spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z.

Jedná sa o všetky parcely registra „C“ a registra „E“, zapísané na liste vlastníctva č. 3129, kat. územie Maďarský Svodín, obec Svodín, okres Nové Zámky.

Názov vlastníka: Peter Danics

Sídlo: Dubník 316, 941 35 Dubník

Spoluvlastnícky podiel: 1/806-ín v pomere k celku, čo predstavuje výmeru 2604,49 m²

Ponuková cena je 1570 Eur.

Hotové náklady 100 €.

4. nehnuteľný majetok evidovaný na liste vlastníctva číslo 3267, nachádzajúci sa v okrese Nové Zámky, obec Svodín, katastrálne územie Maďarský Svodín, a to:

Parcela registra „E“:

Parcelné číslo	výmera m ²	druh pozemku
2139/3	10984	orná pôda

Názov vlastníka: Peter Danics

Sídlo: Dubník 316, 941 35 Dubník

Spoluvlastnícky podiel: 1/2-ica v pomere k celku, čo predstavuje výmeru 5492 m²

Ponuková cena je 3300 Eur.

Hotové náklady 100 €.

5. nehnuteľný majetok evidovaný na liste vlastníctva číslo 3652, nachádzajúci sa v okrese Nové Zámky, obec Svodín, katastrálne územie Maďarský Svodín, a to:

Parcela registra „E“:

Parcelné číslo	výmera m ²	druh pozemku
1412	1320	orná pôda

Názov vlastníka: Peter Danics

Sídlo: Dubník 316, 941 35 Dubník

Spoluvlastnícky podiel: 1/2-ica v pomere k celku, čo predstavuje výmeru 660 m²

Ponuková cena je 400 Eur.

Hotové náklady 100 €.

6. nehnuteľný majetok evidovaný na liste vlastníctva číslo 3664, nachádzajúci sa v okrese Nové Zámky, obec Svodín, katastrálne územie Maďarský Svodín, a to:

Parcela registra „E“:

Parcelné číslo	výmera m2	druh pozemku
1766	1012306	lesný pozemok
1767	4654	zastavaná plocha a nádvorie
1768	1539	zastavaná plocha a nádvorie

Názov vlastníka: Peter Danics**Sídlo: Dubník 316, 941 35 Dubník****Spoluvlastnícky podiel: 1/2-ica v pomere k celku, čo predstavuje výmeru 660 m2****Ponuková cena je 380 Eur.****Hotové náklady 100 €.**

7. nehnuteľný majetok evidovaný na liste vlastníctva číslo 2067, nachádzajúci sa v okrese Nové Zámky, obec Svodín, katastrálne územie Nemecký Svodín, a to:

Parcela registra „E“:

Parcelné číslo	výmera m2	druh pozemku
1154	43	záhrada
1155	25	záhrada
1156/100	9	záhrada
1156/200	16	záhrada

Názov vlastníka: Peter Danics**Sídlo: Dubník 316, 941 35 Dubník****Spoluvlastnícky podiel: 3/36-ín v pomere k celku, čo predstavuje výmeru 7,75 m2****Ponuková cena je 5 Eur.****Hotové náklady 100 €.**

8. nehnuteľný majetok evidovaný na liste vlastníctva číslo 2689, nachádzajúci sa v okrese Nové Zámky, obec Svodín, katastrálne územie Nemecký Svodín, a to:

Spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z.

Jedná sa o všetky parcely registra „C“ a registra „E“, zapísané na liste vlastníctva č. 2689, kat. územie Nemecký Svodín, obec Svodín, okres Nové Zámky.

Názov vlastníka: Peter Danics

Sídlo: Dubník 316, 941 35 Dubník

Spoluvlastnícky podiel: 1/488-ín v pomere k celku, čo predstavuje výmeru 687,67 m²

Ponuková cena je 415 Eur.

Hotové náklady 100 €.

Nehnuteľnosti je možné odkúpiť každé samostatne alebo viaceré nehnuteľnosti spolu (v danom prípade sú hotové náklady za všetky nehnuteľnosti 150 €.

Podmienky ponukového konania:

1. Spôsob podávania návrhov

Záujemca predkladá cenovú ponuku na nehnuteľnosti uvedené v ponuke a to na obidve spolu. Záujemca predloží cenovú ponuku v písomnej podobe, a to buď osobne v kancelárii správcu alebo poštou na adresu kancelárie správcu, pričom táto musí byť predložená v uzatvorenej obálke, na ktorej bude uvedené „NEOTVÁRAŤ“ spolu so spisovou značkou správcovského spisu v tvare „23OdK/135/2022“ alebo na email správcu v zaheslovanej podobe. Ponuka musí byť doručená správcovi spôsobom podľa predchádzajúcej vety najneskôr do 30.09.2024 do 14.00hod. Na neskôr doručené ponuky sa neprihliada.

Súčasťou cenovej ponuky je

A/ Čestné vyhlásenie o tom, že záujemca:

- nemá žiadne záväzky voči dlžníkovi
- súhlasí s podmienkami ponukového konania

B/ Cenová ponuka záujemcu predstavuje návrh kúpnej ceny bez DPH. Cenová ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny vyjadrenej konkrétnym číslom.

Ponuka nesmie byť menšia ako 100% ponukovej ceny. V opačnom prípade sa na ponuku nebude prihliadať.

Správne poplatky hradí nadobúdateľ.

C/ Súčasťou cenovej ponuky záujemcu musí byť presná špecifikácia totožnosti záujemcu tak, aby nemohol byť zamenený so žiadnou inou osobou.

2. Otváranie cenových ponúk

Otváranie cenových ponúk záujemcov sa uskutoční dňa 01.10.2024 o 10:00 hod. v kancelárii správcu.

Cenové ponuky musia obsahovať požiadavky vymedzené v týchto podmienkach.

Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

3. Lehota na vyhodnotenie cenových ponúk

Lehota na vyhodnotenie cenových ponúk správcom je 10 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, pričom oznámenie prijatia/odmietnutia cenovej ponuky sa uskutoční písomne na adresu uvedenú v cenovej ponuke. Ak správca neoznámí záujemcovi, že prijal jeho ponuku v stanovenej lehote, má sa za to, že jeho ponuka nebola prijatá. Ak správca ani jednému zo záujemcov neoznámí, že jeho ponuka bola prijatá, má sa za to, že správca uplatnil právo odmietnuť všetky cenové ponuky.

4. Správca si vyhradzuje právo predmetné kolo verejného ponukového konania kedykoľvek až do jeho skončenia zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, a to aj bez uvedenia dôvodu, alebo zo zákonného dôvodu. V prípade, ak správca zruší vyhlásené verejné ponukové konanie alebo ak správca odmietne všetky cenové ponuky, ktoré sú predmetom tohto verejného ponukového konania alebo ak správca odmietne cenovú ponuku záujemcu, nemá záujemca, ktorý sa verejného ponukového konania zúčastnil právo na náhradu škody, ako ani nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s jeho participáciou na danom konaní.

5. Právo úspešného uchádzača je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť predmet ponukového konania podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto neuhradí na účet správcu do 10 dní od vyhodnotenia ponúk.

6. Predmetné kolo verejného ponukového konania sa považuje za skončené uzatvorením kúpnej zmluvy a uhradením kúpnej ceny a správnych poplatkov, ak nedošlo k jeho skončeniu už skôr podľa týchto podmienok.

Účastník ktorého návrh bude označený za úspešný, je povinný uzatvoriť so správcom zmluvu do 5 pracovných dní od obdržania výsledku ponukového konania a uhradenia ponukovej ceny na účet správcu.

Ing. Rudolf Ivan

Správca konkurznej podstaty

