

K049172

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jozef Mitaš
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Predmier 196, 023 54 Turzovka
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 24.03.1976
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vladimír Herich, PhD.
Sídlo správcu: Dončova 13, 034 01 Ružomberok
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/127/2022 S619
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/127/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

V e c : 3OdK/127/2022 – Podmienky dražby pri speňažení majetku dlžníka: Jozef Mitaš, nar.: 24.03.1976, trvale bytom Predmier 196, 023 54 Turzovka.

Predmetom dražby majetku dlžníka je nehnuteľný majetok zverejnený v OV č. 34/2024, s dňom vydania 16.02.2024, pod K009176, súpisová zložka majetku č.32:

- **nehnuteľnosť:** stavba – rodinný dom, č. s. 196, zapísaná na LV č.3357, obec: Turzovka, katastrálne územie: Turzovka, okres: Čadca, nachádzajúci sa na pozemku KNC par. č. 3201, bez pozemku, spoluvlastnícky podiel: ¼, pôvodná súpisová hodnota majetku: 35 000 EUR, **znížená hodnota majetku: 25.000 EUR.** V uvedenom dome má dlžník hlásený trvalý pobyt (obydlie dlžníka).

Spôsob speňaženia: dražba –opakované 3.kolo

Dražba sa uskutoční dňa 26. augusta 2024 o 11.00 hod. v sídle správcu, ul. Dončova 13, 034 01 Ružomberok.

- Účasť fyzických a právnických osôb bez obmedzení, okrem devízových obmedzení, za podmienky zloženia zábezpeky v určenej lehote.
- Správca zabezpečí fyzické obhliadky predmetu dražby so záujemcami o účasť na dražbe, kontakt: +421 905 271718, e-mail: advokat.rk@herich.sk.
- Zábezpeka na kúpnu cenu speňažovaného majetku je vo výške 10 % z vyvolávacej ceny 25.000 EUR. Účastník dražby zábezpeku zloží najneskôr 24 hodín pred konaním dražby na účet vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: IBAN: SK40 0200 0000 0002 1774 4342. Zložením zábezpeky a účasťou na dražbe sa účastník dražby zaväzuje akceptovať dražobné podmienky bez výhrad.
- Úspešným vydražiteľom sa stane účastník dražby, ktorý za predmet dražby ponúkol najvyššiu kúpnu cenu a bol mu udelený príklep.
- Úspešný vydražiteľ je povinný zaplatiť celú kúpnu cenu na hore uvedený bankový účet do 7 dní od udelenia príklepu, v prípade nezaplatenia celej kúpnej ceny úspešným vydražiteľom v lehote na zaplatenie, sa táto dražba považuje za zmarenú a účinky príklepu sa rušia uplynutím lehoty.
- V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v lehote splatnosti vydražiteľom, ktorý ponúkol najvyššiu cenu, sa vydražiteľom stáva druhý záujemca v poradí (náhradný vydražiteľ), ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu, za podmienky, že jeho ponuka nie je nižšia ako 90 % najvyššej ponuky pôvodného vydražiteľa, ktorý márnym uplynutím lehoty na zaplatenie kúpnej ceny celkom, stratil vlastnícke právo k vydraženej veci. Náhradný vydražiteľ má lehotu 7 dní na zaplatenie zostatku kúpnej ceny.
- Vrátenie zábezpeky bude neúspešným záujemcom poukázané na ich účet do 15 dní od dátumu dražby.
- Zábezpeka vydražiteľa, ako aj náhradného vydražiteľa (druhého v poradí), v prípade nezaplatenia kúpnej ceny riadne a včas, prepadá v prospech podstaty, ako zmluvná pokuta a nevracia sa.

JUDr. Vladimír Herich, PhD., správca

