

**K049092**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Škorec Ervín  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ružová 3563 / 26, 932 01 Veľký Meder  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.05.1982  
 Obchodné meno správcu: Prvý správcovský dom, k.s.  
 Sídlo správcu: Nitrianska 5, 917 01 Trnava  
 Spisová značka správcovského spisu: 24OdK/38/2024 S1131  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava  
 Spisová značka súdneho spisu: 24OdK/38/2024  
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Vyhlasenie I. kola ponukového konania**

Správca **Prvý správcovský dom, k.s.**, so sídlom kancelárie: Nitrianska 5, 917 01 Trnava, zn. správcu: S1131, konajúci štatutárnym orgánom - komplementárom JUDr. Vojtechom Agnerom (ďalej len „Správca“) vyhlasuje I. kolo ponukového konania na predaj majetku patriaceho do všeobecnej podstaty dlžníka: **Ervín Škorec, narodený 27.05.1982, trvale bytom Ružová 3563/26, 932 01 Veľký Meder, podnikajúci pod obchodným menom Ervín Škorec, IČO 48 326 607, s miestom podnikania Ružová 3563/26, 932 01 Veľký Meder, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 18.05.2024** (ďalej len „Dlžník“).

1. Predmetom predaja je majetok zapísaný vo všeobecnej podstate pod súpisovou zložkou č. 1 až č. 3, ktorý bol zverejnený v OV pod č. 172/2024, deň vydania 05.09.2024 pod K047849.

Majetok sa speňažuje ponukovým konaním ako súbor majetku v súlade s ust. § 167n a ust. §167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Predmetom speňažovania je nižšie uvedený majetok:**

Súp. zložka a č.	Podstata	Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Dátum zapísania	Dôvod zapísania	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Obec	Kód štátu	Názov katastrálneho územia	Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Zabezpečenie
1	Všeobecná podstata	Pozemok, parcela registra "E", parc. č. 2808/1	54	02.09.2024	ust. 167h ods. ZKR	§ Lesné pozemky	432	Zemianska Olča	SVK	Zemianska Olča	2289	2808/1	1/8	Nie
2	Všeobecná podstata	Pozemok, parcela registra "E", parc. č. 2808/2	251,38	02.09.2024	ust. 167h ods. ZKR	§ Lesné pozemky	2011	Zemianska Olča	SVK	Zemianska Olča	2289	2808/2	1/8	Nie
3	Všeobecná podstata	Pozemok, parcela registra "E", parc. č. 2809	75,13	02.09.2024	ust. 167h ods. ZKR	§ Lesné pozemky	601	Zemianska Olča	SVK	Zemianska Olča	2289	2809	1/8	Nie

**2. Podmienky ponukového konania**

2.1. V prvom kole ponukového konania sa predaj majetku uskutoční za najvyššiu ponuku.

2.2. Lehota na predkladanie ponúk je **10 kalendárnych dní**, pričom začiatok lehoty je deň nasledujúci po dni zverejnenia ponukového konania v OV. Za deň zverejnenia sa považuje deň, ktorý nasleduje po dni publikovania ponukového konania v Obchodnom vestníku.

2.3. **Ponuka záujemcu musí byť doručená do kancelárie správcu Prvý správcovský dom, k.s., so sídlom kancelárie: Nitrianska 5, 917 01 Trnava, osobne alebo poštou, najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk, a to do 14:00.**

2.4. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK65 3100 0000 0040 3010 3308, VS: 24382024, pričom v poznámke musí byť uvedená identifikácia zložiteľa zálohy.

### 3. Náležitosti ponuky

3.1. Záujemca je povinný predložiť svoju ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „**Oddĺženie Ervín Škorec, ponukové konanie, ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRATĽ**“.

3.2. Záujemca je oprávnený do ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet ponukového konania.

3.3. Záujemca nie je oprávnený do skončenia ponukového konania predloženú ponuku meniť, môže ju vziať späť.

3.4. Ponuka musí mať minimálne nasledujúci obsah: nezameniteľné označenie záujemcu, označenie predmetu ponúkaného v ponukovom konaní, návrh kúpnej ceny predmetu ponúkaného v konaní, doklad preukazujúci zloženie ponúknutej kúpnej ceny na vyššie uvedený účet správcu.

3.5 Ponuka musí zároveň obsahovať kontaktné údaje záujemcu a uvedenie bankového spojenia a číslo účtu, na ktorý má správca v prípade neúspešnosti jeho ponuky vráti ním uhradenú navrhovanú kúpnu cenu.

### 4. Vyhodnotenie ponúk

4.1. Na ponuku, ktorá nebola doručená správcovi na miesto predkladania ponúk alebo najneskôr v posledný deň lehoty, sa neprihliada.

4.2. Na ponuku, ktorá nie je označená spôsobom podľa oddielu 3.1. sa neprihliada.

4.3. Na ponuku, ktorá neobsahuje údaje podľa oddielu 3.4. sa neprihliada.

4.4. Na viaceré ponuky toho istého záujemcu o ten istý predmet ponuky sa neprihliada.

4.5. Otváranie obálok sa uskutoční do 3 pracovných od ukončenia lehoty na podávanie ponúk.

4.6. Správca v lehote do pracovných 3 dní od otvárania obálok vyhodnotí ponuky, pričom víťazom verejného ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil všetky ponukové podmienky a zároveň ponúkol najvyššiu kúpnu cenu za predmet ponuky.

4.7. Ak záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

### 5. Iné skutočnosti:

5.1 Správca si vyhradzuje právo v prípade nevyhovujúcich ponúk odmietnuť všetky ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové konanie ako neúspešné.

5.2 Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty: Správca upozorňuje záujemcov o kúpu na právo oprávnenej

osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok uvedených v ust. § 167r ZKR.

5.3 Informácia o predmete ponuky je možná počas prvých 10 dní lehoty na predkladanie ponúk v kancelárii Správca na základe dohody. Telefonický kontakt: 0901 919 180 alebo e-mailom: [office@agbr.sk](mailto:office@agbr.sk)

5.4 Deň vyvesenia oznamu na úradnej tabuli: 09.09.2024

V Trnave dňa 09.09.2024

Prvý správcovský dom, k.s., Správca